

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2019.год., д о н о с и:

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. СТАНИШИЋ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### **Члан 2.**

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3036, 3035, 3037, 3034, 3039, 3038, 3041, 3091, 3090, 3093, 3223/1, 3223/2, 3030, 3042, 3044, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207 и 6209 и делове катастарских парцела број: 6190, 6208, 6179 и 6141 све у К.О. Станишић.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 1097 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

#### **Члан 3.**

Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације плански су дефинисани Просторним планом града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014) на основу утврђених просторних решења са планираним наменама простора и приказом саобраћајне и целокупне комуналне инфраструктуре.

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

#### **Члан 5.**

Циљ израде Плана је стицање услова за изградњу пољопривредног комплекса на пољопривредном земљишту у ванграђевинском подручју, а које се налази у обухвату Плана, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног плана Града Сомбора и важеће законске регулативе.

#### **Члан 6.**

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја са усклађивањем свих видова коришћења и заштите пољопривредног земљишта.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 3 месеца од доношења ове Одлуке.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбеђена су од стране „Pan Harvest“ д.о.о. Гаково. Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 2.500.000,00 динара.

#### **Члан 9.**

Носилац и наручилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.  
Наручилац и финансијер Плана је „Pan Harvest“ д.о.о. Гаково.  
Обрађивач Плана је "Сапутник-М" д.о.о. Сомбор.

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

#### **Члан 11.**

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.  
О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.  
Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.  
По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### **Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о приступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-59/2019-V од 24.07.2019.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-137/2019-XI од 23.07.2019.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

#### **Члан 13.**

План ће бити израђен у 6 (шест) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, „Pan Harvest“ д.о.о. Гаково, као Наручиоцу и Финансијеру, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, "Сапутник-М" д.о.о. Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 14.**

Ова Одлука има се објављивити у Централном регистру планских докумената

#### **Члан 15.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Сомбора.

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љиљана Тица**

\* \* \*

На основу члана 2., 3., 4., 6., 7. и 8. Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина града Сомбора за које је обавезна јавна расправа и поступку и начину спровођења јавне расправе ("Сл.лист града Сомбора", бр.13/2017) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 24. јула до 07. августа 2019.год.

Дана 07. августа 2019.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић, у периоду од 11,00 до 12,00 часова у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**

