

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-16869-ЛОС-1/2018
Инт.број: 353-212/2019-V
Дана: 02.07.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Бошка Крнете из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за РЕКОНСТРУКЦИЈУ РП 20kV „Бездан“
у Бездану, на катастарској парцели број 5838/1 К.О.Бездан

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 5838/1 К.О.Бездан (површине 801,0m²), је формирана парцела, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијам број 952-04-095-8720/2019 од 20.06.2019.године.

На парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објект: објекат бр.1 (помоћна зграда) површине 23,0m², и објекат бр.2 (трафо станица) површине 60,0m².

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију РП 20kV „Бездан“, у Бездану, на кат.парц.бр.5838/1 К.О.Бездан је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014)

III. ЛОКАЦИЈА – БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора кат.парц.бр.5838/1 К.О.Бездан се налази у ванграђевинском реону насељеног места Бездан. Површина предметне парцеле је 801,0m², а према Служби за катастар непокретности Сомбор, парцела се води као пољопривредно земљиште.

IV. НАМЕНА: На катастарској парцели 5838/1 К.О.Бездан налази се разводно постројење 20kV, које је предмет реконструкције. Постојећи објекат разводног постројења је приземни, дигнут у односу на терен за 0,40m. Објекат је правоугаоног облика димензија 7,65x7,30m. Зидови са изведени од пуне опеке, малтерисани унутра и споља и кречени полудисперивним бојама. Кров је двоводни са кровним покривачем од салонита, нагиба 20° преко дрвене конструкције. Бетонски под је рађен од армираног бетона МВ30, дебљине 0.10m заједно са цементном кошуљицом преко подлоге од шљунка дебљине 0,20m. Канали за пролаз инсталација (каблова) су од неармираног бетона. Прозори, врата као и сви отвори за улаз- излаз каблова су изведени према захтевима инвеститора. Око зграде је изведен тротоар, подигнут у односу на терен и прати нагиб терена. Тренутно се у РП налази 6 (шест) ћелија 20kV, ваздухом изоловане, обострано распоређене, у следећој конфигурацији:

+РК1 – извод Бачки Моноштор,

+РТ1 – кућни трансформатор снаге 50kVA

+PK2 – извод Сомбор-Бездан – изводи са леве стране ТС

+PK3 – Царина (линијски растављач 114),

+PK4 – Колут,

+PK5 – Бездан (РС/О-113), – изводи са десне стране ТС.

Реконструкција разводног постројења обухвата замену постојећег СН постројења, са новим постројењем и уградња нове опреме неопходне за укључење објекта у систем даљинског надзора и управљања. Да би се извела нова опрема потребно је разбити постојећу подну конструкцију (заједно са подлогом од шљунка), димензија 5,00x0,50m и 3,20x0,30m. Потребно је пробијање рупа Ø200mm кроз постојеће фасадне темељне греде за улаз енергетских каблова. Енергетски каблови пролазе кроз заштитну пластичну цев Ø160mm до нивоа пода приземља. На местима у отвору плоче где нису постављени ормани нових ћелија, уградити поклопне плоче од ребрастог лима. Лимове бојити основном и завршном бојом и завршном АЛУ-пастом. Известити нови саморазливајући под после изведених радова на реконструкцији са „ЕРОСОН“ дебљине 4mm преко цементне кошуљице са свим потребним предрађама. Потребно је извршити бојење свих унутрашњих зидова и плафона приземља објекта. Зидове предходно санирати од пукотина, очистити од прашине, опрати и припремити за бојење. Потребно је извршити извођење бетонских тротоара око објекта на местима оштећења после изведених потребних радова за улаз заштитне пластичне цеви у објекат.

Предвиђена је уградња 9 (девет) ћелија, изолованих SF6 гасом. Ћелије ће бити постављане на унутрашњем делу РП, наспрам улазних врата. Ћелије се постављају на кабловски канал. Будући СН блок, састојаће се у следећој конфигурацији:

+PK1 – извод Колут,

+PK2 – одвод Колут,

+PK3 – одвод Црпка,

+PK4 – извод Бездан,

+PS – спојна ћелија за секционисање сабирница,

+PK5 – извод Бездан 2,

+PK6 – одвод Царина,

+PK7 – извод Бачки Моноштор,

+PT1 – кућни трансформатор снаге 50kVA.

Планирани објекти су Г категорије, локалне трансформаторске станице - класификациони број 222420.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на северозападној страни предметне парцеле према јавној површини – некатегорисани пут, кат.парц.бр.7907 К.О.Бездан.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

1.6.4. Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.

Објекти становања и остали објекти морају имати обезбеђено снабдевање електричном енергијом са јавне мреже индивидуално решено.

Трафостанице 20/0,4 kV

- Трафостанице градити као монтажно-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС) или стубне (СТС). Све постојеће трафо станице се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција.
- СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3m од стамбених и других објеката.
- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3m.
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).
- Трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења (где је могуће обавезан приступ са јавне површине); да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Ако је нисконапонска мрежа подземна, кућни прикључак може бити само подземан, а ако је нисконапонска мрежа надземна, кућни прикључак може бити надземни или подземни.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа. Постојећи РП 20kV „Бездан“ је прикључен на дистрибутивни систем и грађевински изведен као зидани објекат и као такав представља део електродистрибутивне мреже на основу Одговора на захтев за издавање Улова за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-203531/-19 од 26.06.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0-главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, Нови Сад, [REDACTED], број техничке документације 19-81 од 17.05.2019.године, главни пројектант Слободан Лолић, маг.инж.ел.(лиценца број 350 N466 14);
- Идејно решење – 2-пројекат конструкције (у .pdf и dwg. формату) урађено од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, Нови Сад, [REDACTED], број дела пројекта 19-81-2 од 17.05.2019.године, одговорни пројектант Сања Ковијанић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 L733 12);
- Идејно решење – 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и dwg. формату) урађено од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, Нови Сад, [REDACTED], број дела пројекта 19-81-4 од 17.05.2019.године, одговорни пројектант Слободан Лолић, маг.инж.ел.(лиценца број 350 N466 14);
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-8720/2019 од 20.06.2019.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-8720/2019 од 20.06.2019.године;
- Одговор на захтев за издавање Улова за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-203531/-19 од 26.06.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране директора огранка др.Зоран Симендић дипл.ел.инж. под бр.8А.0.0.0-Д.07.07.-184331/1 од 08.07.2016.год., потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Бошко Крнета;
- Извод из АПР-а, Претрага привредних друштва, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Бошко Крнета.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за реконструкцију РП „Бездан“, неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за реконструкцију овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Локацијски услови (за реконструкцију РП „Бездан“) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног

пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска, 2-пројекат конструкције и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, Нови Сад, [REDACTED], број техничке документације 19-81, 19-81-2 и 19-81-4 од 17.05.2019.године, главни пројектант Слободан Лолић, маст.инж.ел.(лиценца број 350 N466 14).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**