Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-17117-LOC-1/2019
Инт.број: 353-218/2019-V
Дана: 04.07.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Бешировић Слободана из Сомбора, [redacted] овлашћеног пуномоћника инвеститора Јокић Милана из Сомбора, [redacted], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за УГРАДЊУ КУЋНОГ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНОГ СЕТА КМРС И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
у Сомбору, у ул.Косовска број 55, на кат.парц.бр.4445 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.4445 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 950,0m^2 а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама бр.952-04-095-8945/2019 од 25.06.2019.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђен објекат: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 90,0m^2, објекат бр.2 (породична стамбена зграда) површине 71,0m^2, објекат бр.3 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 24,0m^2, објекат бр.4 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 11,0m^2, објекат бр.5 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 8,0m^2, објекат бр.6 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 20,0m^2, објекат бр.7 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 6,0m^2 и објекат бр.8 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 18,0m^2.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за уградњу кућног мерно-регулационог сета КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, у Сомбору, у ул.Косовска број 55, на кат.парц.бр.4445 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плана Града Сомбора парцеле бр.4445 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 32. Блок 32 је намењен породичном становању.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планирана је изградња кућног мерно-регулационог сета КМРС и унутрашње гасне инсталације у станбени објекат.

Опрема КМРС се смешта у метални ормарић 500x500x230mm, који се монтира на зид стамбеног објекта на висину 1000mm од тла. Састоји се од следећих делова:

- Филтера за гас ДН20 (3/4")
- Регулатора притиска гаса са сигурносно прекидним вентилом p1/p2=(1-4)bar/0.025bar
- Мерача протока гаса (0.04-6) m^3/h
- Т комад са чепом ДН20 (3/4"), за прикључење манометра 0-160 mbar
- Излазна противпожарна славина ДН20 (3/4")

На уличној фасади објекта уграђену зид (не излази на уличну парцелу) постављен је мернорегулациони сет КМРС Г-4, за регулацију притиска гасног потрошача од 22 mbara. Капацитет мерног сета је тип Г-4 за потрошњу гаса до максимално 6 m^3/h. Од мерно-регулационог сета разводи се инсталација гаса до просторије са котлом. Развод се врши по поду тавана објекта до просторије са котлом. Инсталација се израђује бакарним цевима за гас. Са гасним котлом се инсталација спаја са прокронским флехи црево ДН20, Л=600mm. У просторији са котлом је постављен гасни котао К, топлотне снаге 24 KW. Димовод гасног котла је независан од ваздуха у просторији, коаксијални димовод 60-100, тип Ц3.3. Димни гасови се кроз коаксијалну димоводну цев 60-100 изводе вертикално и испуштају изнад објекта инвеститора.
Планирани објекат је А категорије.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Регулациона линија (РЛ) се налази на југоисточној страни парцеле број 4445 К.О.Сомбор-1, према јавној површини – ул.Косовска (катастарска парцела број 10191 К.О.Сомбор-1).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

<u>ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА:</u>

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6 – 1,0 м од горње коте цеви до планиране коте терена. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 м, од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.
Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.
Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације обезбедити у складу са важећим прописима за предметну област.
Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При том се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.
Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.
Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких температурних утицаја стварања кондензата.
Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 м слободносног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3 м.
При полагању дистрибутивних гасовода теба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.
Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

* пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање
* пролаз испод колских прилаза се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова
* пролаз испод осталих канала и ригола изводи се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 м у зависности од могућности на терену.
Укрштање и паралелно вођење у односу на подземне инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.
Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАТСРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, улица Косовска број 55, на катастарској парцели број 4445 К.О.Сомбор-1, број 0168/19 од 27.06.2019.године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 054/19 од 27.06.2019.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација урађено од стране „GHG inženjering-plus“ Сомбор, Извођење и пројектовање термотехничких инсталација, [redacted], број техничке документације МП 579-19 од 30.05.2019.године, одговорни пројектант Бешировић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-8945/2019 од 25.06.2019.год.;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, улица Косовска број 55, на катастарској парцели број 4445 К.О.Сомбор-1, број 0168/19 од 27.06.2019.године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 054/19 од 27.06.2019.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора-Јокић Милана, дана 30.05.2019.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Слободан Бешировић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови (за изградњу кућног мерно-регулационог сета КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.72/2018).

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

– Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документзације према класи објекта
– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
– И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација урађено од стране „GHG inženjering-plus“ Сомбор, Извођење и пројектовање термотехничких инсталација, [redacted], број техничке документације МП 579-19 од 30.05.2019.године, одговорни пројектант Бешировић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 2.200,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:
1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
   – Д.о.о.„Сомбор-гас“ Сомбор
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.