

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство

Број: ROP-SOM-17456-ISAWHA-2/2019

Интерни број: 351-651/2019-V

Дана: 02.07.2019. године

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Аутономне покрајине Војводине из Новог Сада, [REDACTED] и Завода за јавно здравље Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника „АЕ Пројект центар“ доо Сомбор, [REDACTED] које заступа директор Александар Драгић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА** се инвеститорима Аутономна покрајина Војводина Нови Сад, [REDACTED] [REDACTED] и Завод за јавно здравље, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији стамбено-пословне зграде -Хигијенски завод ( у листу непокретности зграда број 1) Завода за јавно здравље у Сомбору, [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број 2118 К.О. Сомбор-1, укупне површине парцеле 1.919,00м<sup>2</sup>.

Објекат је В категорије, са класификационим бројем 126421.

Предрачунска вредност објекта је 16.481.601,00 динара (цена без ПДВ-а).

**2.** Саставни део овог решења су:

- Главна свеска (0) ИДП – број техничке документације: ИДП-01/2019-0 из јануара 2019. године, израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДОО Сомбор, [REDACTED] главни пројектант Елвира Драгић, дип. инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Идејни пројекат архитектуре (1) ИДП – број дела пројекта: ИДП-01/2019-1 из јануара 2019. године, израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДОО Сомбор, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип. инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4) ИДП – број дела пројекта: ЕЗ-СО/19 из јануара 2019. године, израђен од стране Бироа за инжењеринг и пројектовање „Апапринг“ Апатин Саша Лукић пр, одговорни пројектант Саша Лукић, дип. инж.ел. (лиценца број 350 0118 15);

**3.** Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**4.** Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

#### **5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

6. За потребе извођења радова на реконструкцији објекта, израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018).

7. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

9. Приликом извођења радова на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, потребно је придржавати се мера техничке заштите добијених од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, број 03-136/2-2019 од 09.04.2019. године.

10. Инвеститор је дужани да сноси трошкове поступка у овој ствари, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :

- износ од 1.250,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 922324060015686942, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-8960/2019).

#### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Александар Драгић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Аутономне покрајине Војводине из Новог Сада, [REDACTED] и Завода за јавно здравље Сомбор, [REDACTED] поднео је дана 26.06.2019. године, кроз ЦИС овом органу усаглашен захтев за издавања решења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији стамбено-пословне зграде -Хигијенски завод ( у листу непокретности зграда број 1) Завода за јавно здравље у Сомбору, улица Војвођанска број 47, на катастарској парцели број 2118 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-15082-ISAW-1/2019, и интерним бројем 351-555/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0) ИДП – број техничке документације: ИДП-01/2019-0 из јануара 2019. године, израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДОО Сомбор, [REDACTED] главни пројектант Елвира Драгић, дип. инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Идејни пројекат архитектуре (1) ИДП – број дела пројекта: ИДП-01/2019-1 из јануара 2019. године, израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДОО Сомбор, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип. инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4) ИДП – број дела пројекта: ЕЗ-СО/19 из јануара 2019. године, израђен од стране Бироа за инжењеринг и пројектовање „Апапринг“ Апатин Саша Лукић пр, одговорни пројектант Саша Лукић, дип. инж.ел. (лиценца број 350 0118 15);

- Уговор закључен између Аутономне покрајине Војводине – Покрајинског секретаријата за здравство Нови Сад и Завода за јавно здравље Сомбор, број 138-401-204/2019 од 02.марта 2019. године;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора број 1376/2019 од 30.маја 2019. године;

- Сагласност Марине Симин и Решење о заоставштини, оверене од стране јавног бележника;

- Решење о сагласности дата Заводу за јавно здравље Сомбор, да у име Аутономне покрајине Војводине, може вршити инвеститорске послове за предвиђене радове на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, број 46-431/2019 од 15.05.2019. године;  
- Мере техничке заштите, издате од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-136/2-2019 од 09.04.2019. године;

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 27.06.2019.године, Препис листа непокретности број 9665 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-8960/2019 од 27.06.2019.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији стамбено-пословне зграде -Хигијенски завод ( у листу непокретности зграда број 1) Завода за јавно здравље у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 2118 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумнетација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за адаптацију, санацију и реконструкцију објеката без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн.).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**

**Драгана Репар, дипл. инж. грађ.**