

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-816-СПИН-7/2019
Инт. Број: 351-689/2019-V
Дана: 10.07.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, на основу чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ Грађевинска дозвола за градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности По+Пр+2+Пк, који се састоји од 38 стамбених јединица и 3 пословни простор (продавнице непрехрамбене робе) и гаража за путничке аутомобиле на два нивоа (подрум и приземље) укупно 26 гаражних места, површина земљишта под објектом-заузетост 1355,54м², укупна БРГП надземно је 4082,61м², укупна бруто изграђена површина 4594,96м² са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору, ул. Штросмајерова 11-13, на катастарским парцелама број 7619 и 7621/1 К.О.Сомбор-1. Вишепородични стамбено-пословни објекат, спратности П+2+Пк, је В категорије и има класификациони број 112222 за стамбени део зграда са учешћем у укупној површини објекта од 94,12% и класификациони број 123001 за пословни део зграда са учешћем у укупној површини објекта од 5,88%, а предрачунска вредност је 200.000.000,00 динара, инвеститора [REDACTED] донета Решењем Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, Број: ROP-SOM-816-СПИН-3/2019, Инт. Број: 351-293/2019-V дана 15.04.2019.год., тако да је **НОВИ ИНВЕСТИТОР [REDACTED]**

У свему осталом Решење (грађевинска дозвола) овог органа бр: ROP-SOM-816-СПИН-3/2019, Инт. Број: 351-293/2019-V од 15.04.2019.год, остаје непромењена.

Образложење

Кох Николе из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је овом органу дана 04.07.2019.године захтев, кроз ЦИС, за измену грађевинске дозволе бр: ROP-SOM-816-СПИН-3/2019, Инт. Број: 351-293/2019-V од 15.04.2019.год услед промене инвеститора у току грађења вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности По+Пр+2+Пк, који се састоји од 38 стамбених јединица и 3 пословни простор (продавнице непрехрамбене робе) и гаража за путничке аутомобиле на два нивоа (подрум и приземље) укупно 26 гаражних места, површина земљишта под објектом-заузетост 1355,54м², укупна БРГП надземно је 4082,61м², укупна бруто изграђена површина 4594,96м² са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору, ул. [REDACTED] на катастарским парцелама број 7619 и 7621/1 К.О.Сомбор-1, обзиром да је у

складу са том грађевинском дозволом започета изградња односно извођење радова, а инвеститор је промењен на основу купопродајног уговора који је закључен дана 21.05.2019.год. у Сомбору између Стевановић Алена из Петроварадина, Нови Сад, Владимира Гортана број 2 и Modern home investment & consulting safe“ д.о.о. Кљајићево, Кљајићево, ул.Милоша Кљајића бр.13, ПИБ:110632902, МБ:21370398

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-816-CPA-6/2019, Инт. број: 351-620/2019-V од 26.06.2019.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 19.06.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Нови инвеститор је уз претходни и усаглашени захтев, а у складу са чл.141. став 2. Закона о планирању и изградњи приложио следећу документацију:

-Уговор о купопродаји закључен дана 21.05.2019.гог између Стевановић Алена из Петроварадина и „Modern home investment & consulting safe“ д.о.о. Кљајићево, Кљајићево, ул.Милоша Кљајића бр.13 оверен од јавног бележника Слободана Суботића под бројем ОПУ: 614-2019

-Решење број 952-02-6-095-42597/2019 издато од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор од 27.05.2019.год.

- Доказ о уплати пореза на апсолутна права

-Пуномоћје за заступање

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 5.950,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Одредбама чл.141. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.. Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од осам дана од дана подношења уредног захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.. Решење се доставља ранијем и новом инвеститору и грађевинској инспекцији.

Одредба чл.141. Закона о планирању и изградњи које се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно се примењују и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Сходно горе наведеном, овај орган је сагласно одредбама чл.141. Закона о планирању и изградњи утврдио да је нови инвеститор

приложио ваљан правни основ стицања права својине на земљишту, те да су испуњени услови прописани чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), па је у складу са чл.141. став 9. и 12. цитираног Закона донета одлука као у диспозитиву решења.

Ово решење се на основу чл.141. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 и 38/2019) у износу од 5.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама(“Сл.гласник РС”, бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.