

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-18452-CPI-1/2019
Инт. број: 351-661/2019-V
Дана: 05.07.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, које по пуномоћју заступа ЈКП Водоканал Сомбор, путем овлашћеног лица Лидије Андрејевић из Сомбора издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) о влашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша 1, за издавање Грађевинске дозволе за градњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ капацитета 400кW на објектима постројења за пречишћавање отпадних вода - УПОВ-а у Сомбору, Роковачки пут бб, на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1, број: ROP-SOM-18452-CPI-1/2019, Инт. број: 351-661/2019-V од 01.07.2019.год, као НЕОСНОВАН.

Образложење

Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, које по пуномоћју заступа ЈКП Водоканал Сомбор, путем овлашћеног лица Лидије Андрејевић из Сомбора, поднео је дана 01.07.2019. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу соларне електране капацитета 400кW на објектима постројења за пречишћавање отпадних вода - УПОВ-а у Сомбору, Роковачки пут бб, на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1, број: ROP-SOM-18452-CPI-1/2019, Инт. број: 351-661/2019-V од 01.07.2019.год.

Уз захтев инвеститори су приложили документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском

- **Главну свеска (0) број Е-01/III-ПГД из јуна 2019.год.** израђена од од стране Весна Берић пр Радња за пројектовање и инжењеринг PROCES DESIGN NET Нови Сад, главни пројектант Рајко Требовац, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350969504)
- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције (ПГД 2/1) Е-86/19 од јуна 2019 израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг МГ-ПРОЈЕКТ** одговорни пројектант Срђан Поповић дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310К66711), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле ДОО „Институт за грађевинарство и архитектуру“ Нови Сад, Косанчић Ивана бр.19 одговорни вршилац техничке контроле Богдан Васовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310L20212) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу-електроенергетске инсталације (ПГД 4), број Е-01/III-ПГД из јуна 2019.год.** израђена од од стране Весна Берић пр Радња за пројектовање и инжењеринг PROCES DESIGN NET Нови Сад, одговорни пројектант Рајко Требовац, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350969504) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Стефан Новаковић пр инжењерске делатности и техничко саветовање TECHNO POLIS NS Нови Сад одговорни вршилац техничке контроле Зоран Будимировић, дипл.инж.ел., односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Извод из листа непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-9538/2019 од 03.07.2019.године, на основу којег је утврђено ко су власници на парцели и на објектима.

Сходно чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чл.135 Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да инвеститор нема право својине на надстрешници изнад лагуне површине 1968м², није ни уписана у лист непокретности.

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на објекту, те је на основу чл 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чл.135. Закона о планирању и изградњи, и на основу чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.инж.грађ