

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-164/2019-V
Дана: 12.08.2019.године
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на 54. седници одржаној 12.08.2019. године извршила стручну контролу **Нацрта Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице**, носиоца израде Града Сомбора, обрађивача ЈКП „Простор“ Сомбор, број техничког дневника 52/18 из марта 2019.године и на основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон) у вези са чл.67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), д а ј е:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У
део Нацрта Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице

I УВОДНИ ДЕО –кратак приказ активности

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

а) Одлука о изради планског документа

- Скупштина Града Сомбора је на 24. седници одржаној дана 07.05.2018.год. донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице („Сл.лист Града Сомбора“, бр.8/2018).

б) Уговарање и израда планског документа

Дана 25.07.2018.године између Града Сомбора, као Инвеститора и Наручиоца и ЈКП "Простор" Сомбор као обрађивача (акт Града Сомбора бр.350-50/2018-II; акт ЈКП "Простор" Сомбор 4/285-18) закључен је Уговор о изради Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице.

в) Рани јавни увид у материјал за израду планског документа

- После доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице („Сл.лист Града Сомбора“, бр.8/2018) у складу са чл.45. а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и уговарања израде планског документа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 20. јула до 03. августа 2018. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1. (зграда "Жупанија"), канцеларија бр143.

- Рани јавни увид је оглашен седам дана пре отпочињања увида у дневном листу "Дневник" и у "Сомборским новинама" дана 13.07.2018.године и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs, у рубрици" Информације - Јавна расправа-увид).

- Материјал (елаборат) за рани јавни увид у План детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице објављен је на интернет страници Града Сомбора уз оглас о равном јавном увиду дана 20.07.2018.год. (www.sombor.rs, у рубрици„ Информације-Јавна расправа - увид")

- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (тескуални и графички део) и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (број техничког дневника 52/18 из јула 2018. године).

- Огласом су позвани органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину, као и заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План, те да могу поднети примедбе и сугестије на изложен предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, 25107 Сомбор.

- У току раног јавног увида није поднета ниједна примедба, нити сугестија

- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је дана **03.08.2018.год.** сачинило **Извештај број 350-25/2018-V** који је достављен Комисији за планове Града Сомбора

- Комисија за планове Града Сомбора је на својој **37. седници** која је одржана **03.08.2018.год.** разматрала тачку Дневног реда - **Рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице**, израђен и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (бр.техн.дн. 52/18 из јула 2018.год.), те сачинила **Извештај број 06-188/2018-V од 03.08.2018.год.** Комисија је једногласно закључила да носилац израде може приступити изради Нацрта планског документа - Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице.

г) Стручна контрола планског документа

Нацрт Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице израђен је од стране ЈКП "Простор" Сомбор, број техничког дневника 52/18 из марта 2019.године, одговорни урбаниста Светлана Петровић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 202 1207 10).

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи (изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/15), Комисија за планове Града Сомбора је на својој **47. седници** одржаној дана **23.04.2019.год.** извршила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице, те донела Закључак да Нацрт Плана (носиоца израде и наручиоца плана Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, број техничког дневника 52/18 из марта 2019.године), садржи све елементе утврђене чл. 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15), те се даје позитивно мишљење на Нацрт плана и исти се може упутити у процедуру јавног увида.

Седници су присуствовали: Милан Стојков, дипл.инж.арх. - председник Комисије; Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - заменик председника и члан Комисије, Игор Латас, дипл.инж.грађ. - секретар и члан Комисије, Едит Шод, дипл.инж.грађ. - члан и Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. – члан.

Поред чланова Комисије за планове, седници су присуствовали представници *ЈКП "Простор" Сомбор*: Светлана Петровић, дипл.инж.грађ. - одговорни урбаниста; представник *"Urban planning" д.о.о. Апатин*: Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх.; представник Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ. и Гордана Алексић, радник на стручно-оперативним и административно-техничким пословима за потребе Комисије.

Комисија за планове Града Сомбора је на својој 52. седници одржаној дана 04.07.2019.год. донела Закључак да је неопходно да обрађивач **Нацрта Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице** надлежном органу достави Нацрт плана коригован у складу са ставом и мишљењем Комисије на даље поступање, као и да је потребно да Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство у складу са чланом 50. став 2. Закона о планирању и изградњи донесе одлуку о понављању јавног увида за Нацрт плана у трајању од 15 дана од дана оглашавања, а све у вези Одговора обрађивача Плана на Мишљење ЈП "Путеви Србије" Београд на Нацрт Плана број 953-1685/19-3 од 21.06.2019.год. достављен Комисији за планове града Сомбора.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Након Закључка донетог на 52. седници Комисије за планове града Сомбора, а у вези Одговора обрађивача Плана на Мишљење ЈП "Путеви Србије" Београд на Нацрт Плана број 953-1685/19-3 од 21.06.2019.год. достављен Комисији за планове града Сомбора, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сагласно члану 50. став 2. Закона о планирању и изградњи и члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“,бр.32/2019) Нацрт Плана изложило на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања (од 19. јула до 05. августа 2019.године).

Оглас о јавном увиду је објављен дана 19.07.2019.године: у локалном листу "Сомборске новине"; у дневном листу "Дневник", на огласној табли Града Сомбора и на званичном сајту Града Сомбора у рубрици "Актуелности-Јавна расправа-увид".

Нацрт плана је био изложен у аналогном облику у згради Градске управе Града Сомбора (зграда „Жупанија“), у Сомбору, ул. Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 143/1 спрат, сваког радног дана од 8 до 14 часова, а у дигиталном облику на званичном сајту Града Сомбора.

Обавештење о излагању планског документа на јавни увид истакнуто је на Огласној табли у централном холу приземља Градске управе Града Сомбора и испред канцеларије број 145/1 спрат са информацијама где и у ком периоду заинтересована физичка и правна лица могу извршити јавни увид.

У јавном позиву је било назначено да заинтересована физичка и правна лица своје примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице могу доставити у писаном облику Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у Услужном центру Градске управе Града Сомбора, у ул. Трг цара Уроша бр.1 (у приземљу зграде „Жупанија“-шалтер 11-12), закључно са 05.08.2019.године.

О излагању дела Нацрта Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице на јавни увид Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сачинило Извештај бр.350-25/2018-V дана 06.08.2019.године.

У току трајања јавног увида на Нацрт Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице поднета је **1 (једна) благовремена примедба**, и то дана 01.08.2019.год. од стране АМСС "АМК ЦВ" д.о.о. Сомбор, Вељка Петровића 16.

Сагласно члану 64. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019), примедба је дана 02.08.2019.године достављена обрађивачу планског документа, а који обрађивач је дужан да за потребе одржавања јавне седнице припреми став о поднетој примедби.

Сагласно члану 66. и 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019):

- Подносилац примедбе на нацрт планског документа може образложити примедбе пред комисијом.
- О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.
- Комисија на затвореној седници, која се накнадно одржава, доноси закључак по поднетој примедби и сачињава извештај о обављеном јавном увиду

Након завршеног јавног увида дана 12.08.2019.године одржана је јавна седница Комисије за планове са почетком у 15 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 108/1 спрат.

Јавној седници су присуствовали:

Чланови Комисије за планове града Сомбора: Милан Стојков, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије; Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - заменик председника и члан Комисије; Игор Латас, дипл.инж.грађ. - секретар и члан Комисије; Едит Шод, дипл.инж.грађ. - члан; Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан (присутна на вези линком) и Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан.

Поред чланова Комисије за планове града Сомбора, седници су присуствовали и следећи представници обрађивача:

- Представник ЈКП "Простор" Сомбор: - Светлана Петровић, дипл.инж.грађ. - одговорни урбаниста,

- Представник "Urban planning" д.о.о. Апатин: Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх. - одговорни урбаниста

Представник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство: Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Алексић, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

На јавној седници председник Комисије је дао уводно излагање и кратко информисао присутне о спроведеној процедури излагања на јавни увид дела Нацрта Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице.

Истог дана, након завршене јавне седнице одржана је затворена седница Комисије за планове на којој је Комисија донела закључак.

Члан Комисије Софија Шумаруна доставила је своје мишљење у писаном облику, и то:

"Према Извештају Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство у току трајања поновљеног јавног увида пристигла је једна примедба. Уколико је прихватање примедбе у складу са прибављеним условима за израду плана и законима предлажем да се план након поступања по закључку комисије са ове седницем упути у даљу процедуру доношења."

Остали чланови Комисије нису имали посебна мишљења, примедбе, нити сугестије.

III СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОДНЕТИХ ПРИМЕДБИ СА ЗАКЉУЧКОМ КОМИСИЈЕ ПО СВАКОЈ ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ И КРАТКИМ ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ

➤ У току јавног увида поднета је једна благовремена примедба:

Редни број	Датум подношења	Подносилац	Број страна
1.	01.08.2019.	АМСС "АМК ЦВ" д.о.о. Сомбор, Вељка Петровића 16.	1

Примедба АМСС "АМК ЦВ" д.о.о. Сомбор, Вељка Петровића 16.

1	Скраћени приказ примедбе: Да се регулациона линија у улици П13 помери за 5 метара
Став обрађивача	Обрађивач Плана одговара на примедбу на следећи начин: <ul style="list-style-type: none">- катастарска парцела број 9327/10 к.о. Сомбор 1 је у обухвату важећег ПГР на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР05;- Планом детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице у Сомбору за земљиште које је изван регулација јавних површина, а обухваћено је важећим ПГР - 05 нису мењана правила градње;- регулациона линија према к.п. 9327/10 к.о. СО1, а према саобраћајници-продужетку П13, Планом детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице у Сомбору, је већ померена у односу на регулациону линију која је предвиђена ПГР- 05 и постављена на границу катастарске парцеле 9327/10 к.о. СО1 (у супротном би већ изграђени објекат, био у супротности са правилима градње важећег Плана ПГР-05). Није могуће додатно померање регулационе линије у смислу проширења на рачун јавне површине из неколико разлога: <ul style="list-style-type: none">○ тиме би се додатно сузио већ ужи део јавне површине, растојања до ивице коловоза са леве стране планиране саобраћајнице (12.30 м) наспрам 17,50 м са десне стране;○ створио би се недефинисани простор између к.п. 9327/10 и јавне површине дефинисане регулационом линијом. Из свих ових разлога обрађивач је мишљења да ова примедба не би могла да се прихвати.
Закључак Комисије	ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење

Комисија прихвата став обрађивача и напомиње да ће подносиоцу примедбе АМСС "АМК ЦВ" д.о.о. Сомбор, Вељка Петровића 16. бити могуће удовољити кроз планиране друге измене Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору.

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове је разматрала Нацрт Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице и на затвореној седници одржаној дана 12.08.2019. године, једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице (носиоца израде и наручиоца плана Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, број техничког дневника 52/18 из марта 2019.године), садржи све елементе утврђене Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

2. Предлог Плана детаљне регулације јужне главне примарне градске саобраћајнице се може упутити Скупштини града Сомбора у процедуру доношења, након прибављене сагласности ЈП "Путеви Србије" на Нацрт Плана.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА :

Милан Стојков, дипл.инж.арх.-председник

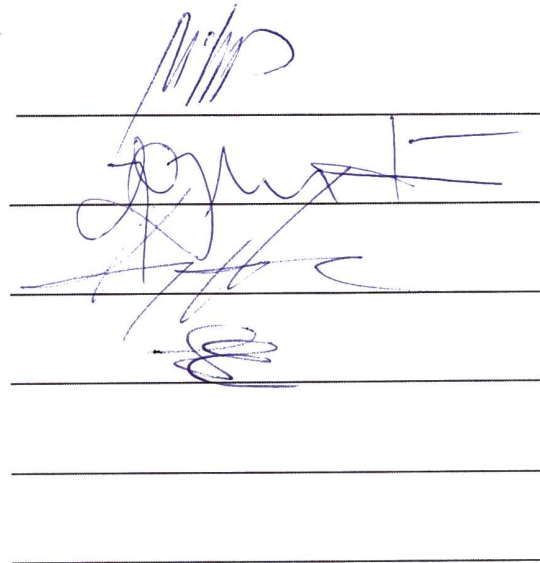
Јене Јанковић, дипл.инж.арх.-заменик председника

Игор Латас, дипл.инж.грађ., секретар

Едит Шод, дипл.инж.грађ., члан

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх., члан

Срђан Зорић, дипл.инж.арх.-члан



**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Помоћник начелника Одељења за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство Градске управе Града Сомбора
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.

