

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-21945-ЛОС-1/2019  
Инт.број: 353-276/2019-V  
Дана: 01.08.2019.године  
С о м б о р

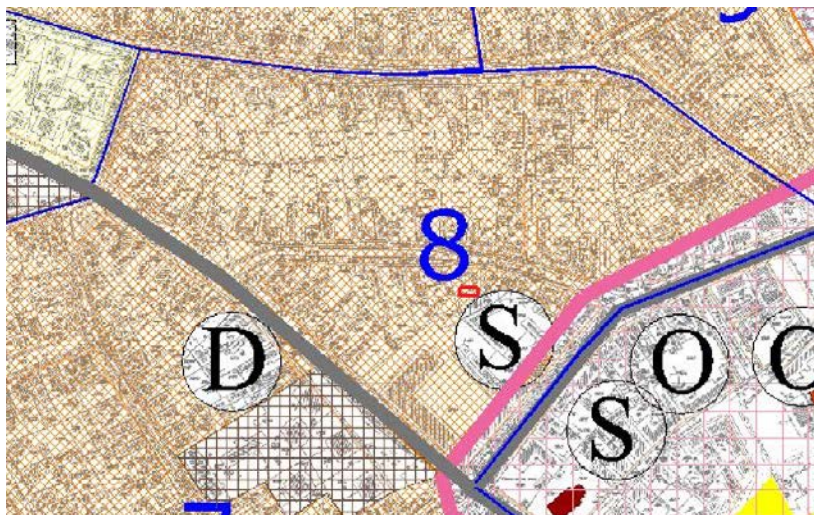
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Грбић Мирка из Новог Сада, [REDACTED], а у име инвеститора Кеџман Бошка из Кљајићева, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (12 стамбених јединица), спратности По+П+2+Пк, у Сомбору, ул.Петра Драпшина број 7, на катастарској парцели број 3493 К.О.Сомбор-1, на основу достављеног Идејног решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „PRO ARH STUDIO“ Нови Сад, [REDACTED], број пројекта ИДР-01/2019-0 и ИДР-01/2019-1 од јула 2019.године, одговорни пројектант Мирко Грбић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 8827 04), с обзиром да за предметну изградњу неопходна је израда урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације што је према члану 57.став 4 Закона о планирању и изградњи предуслов за издавање локацијских услова.**

Увидом у плански документ, Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), утврђено је да се парцела број 3493 К.О.Сомбор-1, налази се у блоку број 8. Блок је намењен породичном и мешовитом становању, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар под заштитом. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат за заштићене објекте обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са условима заштите споменика културе и амбијенталних вредности. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

Предметна парцела се налази у делу блока који је намењен мешовитом становању.



Извод из графичког прилога бр.3 „План намене површина и саобраћајне инфраструктуре“ из Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007):

Под мешовитом стамбеном изградњом подразумева се породично и вишепородично становање, на заједничком простору. Овај тип становања се одликује свим особинама које поседују и његови саставни делови. Код овог вида становања треба посебно водити рачуна о организацији и уређењу парцела породичног становања, садржаји на парцели не смеју да утичу на аерозагађење, а озелењавање и начин ограђивања парцеле треба да допринесу лепшем микроамбијенту стамбеног блока. Спратност овог вида становања треба да је умеренија, са могућностима изградње до П+2+Пк. (до три етажe).

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом док се не изради урбанистички пројекат**, у складу са Генералним планом Града Сомбора и Законом о планирању и изградњи, који ће бити потврђен од стране надлежног органа (Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске Управе Града Сомбора).

**НАПОМЕНА:** За предметну парцелу исходована је Информација о локацији, број 353-164/2019-V од 03.06.2019.године издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора, у којој је наведено да за изградњу вишепородичних стамбених објеката обавезна је израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 3.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**