

На основу члана 46. став 1. и 6. и члана 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2019.год., д о н о с и:

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ,**  
**БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 И 127 - ПГР 05**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради других измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР 05 (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирна граница обухвата Плана обухвата парцеле у регулацији планираних приступних улица ПЗ и П4, парцеле у блоку XI уз улицу ПЗ, парцеле у блоку VII уз улицу П4, као и парцеле у блоковима I, II, III и IV.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи 14,9 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

**Члан 3.**

Услови и смернице за израду Плана плански су дефинисани Генералним планом града Сомбора („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/2007) на основу утврђених просторних решења са планираним наменама простора и приказом саобраћајне и целокупне комуналне инфраструктуре.

**Члан 4.**

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана генералне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

**Члан 5.**

Циљ израде Плана је усклађивање регулационих линија у улицама ПЗ и П4 и грађевинских линија у блоковима I, II, III и IV, а у складу са новонасталим потребама власника парцела у обухвату Плана.

**Члан 6.**

Концептуални оквир планирања Плана је планско дефинисање генералних урбанистичких намена земљишта која су претежно планиране у грађевинском подручју са генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну комуналну и другу инфраструктуру.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Нацрта Плана и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је 45 дана од уступања израде Плана обрађивачу.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбедиће се у Буџету града Сомбора.

#### **Члан 9.**

Носилац и наручилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Обрађивач Плана је ЈКП "Простор" Сомбор у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017).

#### **Члан 10.**

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### **Члан 11.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину број 350-77/2019-V од 22.08.2019.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-160/2019-XI од 21.08.2019.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

#### **Члан 12.**

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 13.**

Ова Одлука има се објављивити у Централном регистру планских докумената

#### **Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Сомбора.

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љиљана Тица**

\* \* \*

На основу члана 2., 3., 4., 6., 7. и 8. Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина града Сомбора за које је обавезна јавна расправа и поступку и начину спровођења јавне расправе ("Сл.лист града Сомбора", бр.13/2017) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изradi других измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР 05.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 22. августа до 05. септембра 2019.год.

Дана 05. септембра 2019.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изradi других измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР 05, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**