

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-37957-СПИ-5/2019
Интерни број: 351-699/2019-V
Дана: 12.07.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет, кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћи заступа Ђорђа Драча из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED]
градња:

- подно складиште за смештај пољопривредних производа спратности П+0, површина земљишта под објектом-заузетост 990м², укупна БРГП надземно је 990м², укупна нето површина 951,60м²
 - писта за стајњак са осочном јамом површина земљишта под објектом-заузетост 252м², укупна БРГП надземно је 252м², укупна нето површина 236м²
- у Стапару, [REDACTED] на кат.парц.бр.765/1 К.О.Стапар.

2.Катастарска парцела бр. 765/1 К.О.Стапар је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 7472м².

3. Планирани објекат подног складишта је категорије Б и има класификациони број 127122 (складиште).Писта за стајњак са осочном јамом је категорије А и има класификациони број 127141 (остале пољопривредне зграде)

4. Укупна предрачунска вредност објеката износи 25.400.000,00динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број РОР-SOM-37957-ЛОС-3/2019, интерни број: 353-111/2019-V од 06.05.2019. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0) број 79/2018 из јун 2019.год. израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б главни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат архитектуре (1) број 79/2018-А из маја 2019.год. израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектбиро ад Сомбор, Радишићева број 2, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат конструкције (2) број 79/2018-К из маја 2019.год.** израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектбиро ад Сомбор, Радишићева број 2, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Извод из пројекта** од маја 2019. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213) **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);**

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта, односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља, поднесе кроз ЦИС органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број: 418-6/2019-83-XVI од 11.07.2019. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

9. Пре почетка грађење инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта погодан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.250,00 динара и то:

- износ од 1.250,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 362324060015718809, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-9853/2019).

Образложење

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Драче из Сомбора из Сомбора, поднео је дана 21.06.2019. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу подног складишта за смештај пољопривредних производа спратности П+0 и писте за стајњак са осочном јамом у Стапару, [REDACTED], на катастарској парцели број 765/1 К.О. Стапар.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-37957-CPI-4/2019, инт. број: 351-631/2019-V од 28.06.2019.године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева је могао у року од десет дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 28.01.2019. године, Ђорђе Драча из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Катић Мирослава из Стапара, [REDACTED], поднео је, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за издавање грађевинске дозволе за градњу подног складишта за смештај пољопривредних производа спратности П+0 и писте за стајњак са осочном јамом у Стапару, [REDACTED] на катастарској парцели број 765/1 К.О. Стапар, заведен под бројем ROP-SOM-37957-CPI-5/2019, и интерним бројем: 351-699/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG и DWF формату, и то:

-Катастарско-топографски план;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат архитектуре (1) број 79/2018-А из маја 2019.год. израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектбиро ад Сомбор, Радишићева број 2, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат конструкције (2) број 79/2018-К из маја 2019.год. израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектбиро ад Сомбор, Радишићева број 2, одговорни вршилац техничке контроле Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пуномоћ за заступање у овом предмету;

-Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 4.070,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM-37957-LOC-3/2019, интерни број: 353-111/2019-V од 06.05.2019. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на градњи подног складишта за смештај пољопривредних производа спратности П+0 и писте за стајњак са осочном јамом у Стапару, [REDACTED], на катастарској парцели број 765/1 К.О. Стапар, а на основу Одлуке о доношењу Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Стапар ("Сл. лист града Сомбора", бр.12/2018), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу подног складишта за смештај пољопривредних производа спратности П+0, на катастарској парцели број 765/1 К.О. Стапар, број урбанистичког пројекта 34/18 из новембра 2018.год. (потврђен под бр.350-101/2018-V од 24.12.2018.год.) Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 2645 К.О. Стапар издат под бројем 952-04-095-9853/2019 од 08.07.2019. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да

одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-83-XVI од 11.07.2019. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 0,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,члану 98., члану 148. став 1. и члану 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), као и члану 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 и 38/2019) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким админстративним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбо
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.