

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-15803-CPI-3/2019
Интерни број: 351-729/2019-V
Дана: 18.07.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] које по пуномоћи заступа „АЕ Пројект центар“ доо Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23 путем законског заступника Александара Драгић из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] градња фабричког комплекса електронске индустрије, кога чине:

- Управна зграда са пасарелом, спратности П+1, површина земљишта под објектом/заузетост износи 1171,98м², док укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 2396,17м²;
- Производна хала са техничким сегментом, спратности П+0 и две надстрешнице, површина земљишта под објектом/заузетост износи 6787,27м², док укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 6787,27м²;
- Складиште спратности П+0 (са простором за виљушкаре, две надстрешнице) и шпедициом спратности П+1 површина земљишта под објектом/заузетост износи 5386,43м², док укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 5593,67м²;
- Производна хала, спратности П+0 површина земљишта под објектом/заузетост износи 2069,97м², док укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 2069,97м²;
- Портирница, спратности П+0 површина земљишта под објектом/заузетост износи 43,64м², док укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 43,64м²;

у Сомбор, [REDACTED], на катастарским парцелама број 589/7 и 595 К.О. Сомбор-1.

2. Парцеле број 589/7 К.О.Сомбор-1 (површине 33.982,00м²) и 595 К.О.Сомбор-1 (површине 551,00м²) су формиране изграђене грађевинске парцеле.

За потребе извођења радова на планираној изградњи објеката, потребно је извршити уклањање постојећих објеката на предметном простору, а све по Решењу број 354-110/2019-V од 19.04.2019. године и . број 354-195/2019-V од 15.07.2019. године.

3. Објекти управне згаде, производне хале-1 и 2 и затвореног складишта су В категорије, са класификационим бројем за управну зграду 122012–са учешћем у укупној површини објекта 14,19%, класификациони број производне хале-1 је 125103 – са учешћем у укупној површини објекта 40,18%, класификациони број затвореног складишта је 125222 – са учешћем у укупној површини објекта 33,11%, класификациони број производне хале-2 је 125103 – са учешћем у укупној површини објекта 12,26%. Објекат портирнице је Б категорије са класификационим бројем 127420–са учешћем у укупној површини објекта 0,26%.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 1.200.000.000,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-15803-LOC-1/2019, интерни број: 353-200/2019-V од 05.07 .2019. године и Решење број ROP-SOM-15803-GR-2/2019, интерни број: 353-200/2019-V од 11.07 .2019. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- **Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0)** број ПГД-014/19-0 од 06.07 2019. Године, урађена од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- архитектура (1)** број ПГД-014/19-1 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату, урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 10.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300315403), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- конструкције (2.1)** број ПГД-014/19-2.1 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311066003) са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 08.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310537503) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- саобраћајне површине(2.2)** број ПГД-014/19-2.2 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315943004) са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 08.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Властимир Мандић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 313594403), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- хидротехничке инсталација (3)** број ПГД-014/19-3 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314D64106) са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 08.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Властимир Мандић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315C28305), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- електроенергетске инсталације(4)** број ПГД-014/19-4 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350N91009) са потврдом са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 08.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Петар Бранежац, дипл.инж.ел. (лиценца број 350I53910), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- телекомуникационе инсталације (5.1)** број ПГД-014/19-5.1. од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Срђан Ковачевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353F04207) са потврдом са потврдом исправности техничке документације број ТК - 083-19 од јула 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле КРУГ доо Кула, 16, дивизије бр.83, одговорни вршилац техничке контроле је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. (лиценца број 353O53016), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара (5.2)** број ПГД-014/19-5.2. од јуна 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350376303) са потврдом са потврдом исправности техничке документације број ТК-27/2019 од 30.06 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Марини ДОО Сремска Каменица, Јурија Гагарина 14 одговорни вршилац техничке контроле је Милан Илић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350403903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу(ПГД) - машинске инсталације (6)** број ПГД-014/19-6 од 06.07 19. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330855704) са потврдом са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 08.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Војин Живковић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330E19307), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- спољно уређење са синхроним планом инсталација (9)** број ПГД-014/19-9 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату, урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 10.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300315403), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извод из пројекта** од 06.07 2019. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- **ГЕОМЕХАНИЧКИ ЕЛАБОРАТ** број ЕГ-3474 из маја 2019.год. израђен од стране А.Д Завод за геотехнику Суботица,Сегедински пут 86 одговорни пројектант Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316K87011)

- **Елаборат енергетске ефикасности број ПГД-014/2019-ЕЕ** од 06.07 2019. године израђен од стране АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381112714).

- **Елаборат заштите од пожара број ЕЗОП-014/2019** из јуна 2019. године израђен од стране АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350376303)

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката, односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља, поднесе кроз ЦИС органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број: 418-6/2019-86-XVI од 17.07.2019. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

9. Пре почетка грађење инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке

документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.250,00 динара и то:

- износ од 1.250,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 632324060015732768, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-10208/2019).

Образложење

Дана 11.07.2019. године, „АЕ Пројект центар“ доо Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, као пуномоћник инвеститора [REDACTED] путем законског заступника Александра Драгић из Сомбора поднео је, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу фабричког комплекса електронске индустрије у Сомбор, [REDACTED] под број: ROP-SOM-15803-CPI-3/2019, интерни број: 351-729/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), која су приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Катастарско-топографски план;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- архитектура (1) број ПГД-014/19-1 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату, урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 10.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300315403), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- конструкције (2.1) број ПГД-014/19-2.1 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311066003) са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 08.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310537503) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- саобраћајне површине(2.2) број ПГД-014/19-2.2 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315943004) са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 08.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Властимир Мандић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 313594403), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- хидротехничке инсталација (3) број ПГД-014/19-3 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314D64106) са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 08.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Властимир Мандић,

дипл.инж.грађ. (лиценца број 315С28305), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- електроенергетске инсталације(4) број ПГД-014/19-4 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350Н91009) са потврдом са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 08.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Петар Бранежац, дипл.инж.ел. (лиценца број 350I53910), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- телекомуникационе инсталације (5.1) број ПГД-014/19-5.1. од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Срђан Ковачевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353F04207) са потврдом са потврдом исправности техничке документације број ТК - 083-19 од јула 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле КРУГ доо Кула, 16, дивизије бр.83, одговорни вршилац техничке контроле је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. (лиценца број 353O53016), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара (5.2) број ПГД-014/19-5.2. од јуна 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350376303) са потврдом са потврдом исправности техничке документације број ТК-27/2019 од 30.06 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Марини ДОО Сремска Каменица, Јурија Гагарина 14 одговорни вршилац техничке контроле је Милан Илић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350403903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу(ПГД) - машинске инсталације (6) број ПГД-014/19-6 од 06.07 19. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330855704) са потврдом са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 08.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Војин Живковић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330E19307), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- спољно уређење са синхроним планом инсталација (9) број ПГД-014/19-9 од 06.07 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату, урађен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) са потврдом исправности техничке документације број 23/2019 од 10.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300315403), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-ГЕОМЕХАНИЧКИ ЕЛАБОРАТ број ЕГ-3474 из маја 2019.год. израђен од стране А.Д Завод за геотехнику Суботица,Сегедински пут 86 одговорни пројектант Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316K87011)

-Елаборат енергетске ефикасности број ПГД-014/2019-ЕЕ од 06.07 2019. године израђен од стране АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381112714).

-Елаборат заштите од пожара број ЕЗОП-014/2019 из јуна 2019. године израђен од стране АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350376303)

-Пуномоћ за заступање у овом предмету;

-Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 5.950,00динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број број ROP-SOM-15803-LOC-1/2019, интерни број: 353-200/2019-V од 05.07 .2019. године, и Решење број ROP-SOM-15803-GR-2/2019, интерни број: 353-200/2019-V од 11.07 .2019. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на градњи фабричког комплекса електронске индустрије у Сомбор, [REDACTED] на катастарским парцелама број 589/7 и 595 К.О. Сомбор-1, а на основу Одлуке о доношењу

Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарским парцелама број 589/7 и 595 К.О.Сомбор-1, за потребе изградње комплекса електронске индустрије, број урбанистичког пројекта 014/19 из маја 2019. године (потврђен под бројем 350-32/2019-V од 05.06.2019. године). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 10929 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-10208/2019 од 12.07.2019. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности, Геомеханички елаборат и Елаборат заштите од пожара урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-86-XVI од 17.07.2019. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 0,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7., члану 98., члану 148. став 1. и члану 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), као и члану 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13,

57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018) у износу од 5.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким админстративним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.