

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-2935-IUP-11/2019  
Број: 351-746/2019-V  
Дана: 24.07.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] које заступа директор Дејан Станковић из Сомбора, путем пуномоћника Александра Гојковића из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2018), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за:**

**-вишепородични стамбено-пословни објекат са лифтом на хидраулички погон спратности П+2+Пк (означен у елаборату геодетских радова бр.4), површина земљишта под објектом (заузетост) 615м<sup>2</sup>, а који се састоји од следећих посебних делова:**

### Приземље:

-пословни простор	број 1	76,58м <sup>2</sup>
-пословни простор	број 2	26,10м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 1	57,43м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 2	56,55м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 3	67,60м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 4	47,06м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 5	46,24м <sup>2</sup>

### Први спрат:

-стан-трособан	број 6	74,70м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 7	69,58м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 8	77,55м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 9	53,54м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 10	56,74м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 11	67,60м <sup>2</sup>

-стан-двособан	број 12	47,01м <sup>2</sup>
----------------	---------	---------------------

**Други спрат:**

-стан-трособан	број 13	76,13м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 14	69,52м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 15	78,73м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 16	53,71м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 17	56,67м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 18	67,62м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 19	46,93м <sup>2</sup>

**Поткровње:**

-стан-трособан	број 20	74,66м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 21	69,71м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 22	76,87м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 23	53,61м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 24	56,96м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 25	67,69м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 26	46,92м <sup>2</sup>

**-помоћни објекат спратности П+0** (означен у елаборату геодетских радова бр.5) **површина земљишта под објектом (заузетост) 132м<sup>2</sup>**, а који се састоји од следећих посебних делова:

-гаража	број 1	15,80м <sup>2</sup>
-гаража	број 2	16,18м <sup>2</sup>
-гаража	број 3	16,18м <sup>2</sup>
-гаража	број 4	16,18м <sup>2</sup>
-гаража	број 5	16,18м <sup>2</sup>
-гаража	број 6	16,18м <sup>2</sup>
-гаража	број 7	15,47м <sup>2</sup>

у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр.7343 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-2935-CP1-2/2018 и инт.број 351-214/2018-V од 03.04.2018.год. и извођачким пројектима:

- **Пројекат за извођење (ПЗИ)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-06/18 од априла 2018.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), који се састоји следећих делова:
  - **Главна свеска (0)** главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)
  - **Пројекат архитектуре (1)**, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)
  - **Пројекат хидротехничких инсталација (3)**, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)
  - **Пројекат спољњог уређења (9)**, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) -пројекат конструкције ( 2)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор липов лад 14, број пројекта 06/18 од марта 2018.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ)-пројекат електроенергетских инсталација (4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-07/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) -пројекат машинских инсталација (6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 457-17 од 04.04.2018.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ)- пројекат путничког лифта на хидраулични погон (6.1)** израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 04-03/18 од априла 2018.године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333Б81905) и Драгољуб Тица, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350469403).

- **Главни пројект заштите од пожара број 1884/2018 из априла 2018.год.** израђен од стране Института за превентиву ДОО Нови Сад, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел.

- **Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-14538/2018 од 15.10.2018.год.**

Објекат је снимљен доказ: -Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-095-21901/2019

-Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-03-095-243/2019

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

које заступа директор Дејан Станковић из Сомбора поднео је захтев дана 17.07.2019.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Александра Гојковића из Сомбора, овом органу, заведен под бројем РОР-СОМ-2935-ІUP-11/2019 и инт.број351-746/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични станбено-пословни објекат спратности Пр+2+Пк и помоћни објекат спратности П+0 у Сомбору, на кат.парц.бр.7343 К.О.Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-06/18 од априла 2018.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, који се састоји следећих делова:

- Главна свеска (0) главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

- Пројекат архитектуре (1), одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

- Пројекат хидротехничких инсталација (3), одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

- Пројекат спољњог уређења (9), одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

- Пројекат за извођење (ПЗИ) -пројекат конструкције ( 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор липов лад 14, број пројекта 06/18 од марта 2018.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
- Пројекат за извођење (ПЗИ)-пројекат електроенергетских инсталација (4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-07/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
- Пројекат за извођење (ПЗИ) -пројекат машинских инсталација ( 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 457-17 од 04.04.2018.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
- Пројекат за извођење (ПЗИ)- пројекат путничког лифта на хидраулични погон ( 6.1) израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 04-03/18 од априла 2018.године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333Б81905) и Драгољуб Тица, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350469403) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-01072019 од 01.07.2019.године, потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „ГА ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура, конструкције)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (машинске инсталације)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (лифт )
- Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-16072019 од 16.07.2019. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 16.07.2019.године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000314418 од 17.05.2019.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-095-21901/2019
- Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-03-095-243/2019
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2018) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019) за захтев у износу од 320,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017,113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18.780,00 динара је уплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 50/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ**