

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-22385-IUP-1/2019  
Број: 351-809/2019-V  
Дана: 07.08.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], а коју по пуномоћи заступа Јасмина Бошчанин Чварковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) ) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. год. начелника Градске управе и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбено-пословни објекат-намена: продавница мешовите робе, спратности Пр+Пк, површина земљишта под објектом/заузетост 114м<sup>2</sup> (у елаборату геодетских радова означен бројем 1) у Сомбору, [REDACTED], на парцели број 4844/7 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED]**

Објекат је саграђен у складу са Решењем број V-351-1-134/2007 од 10.08.2007. год., које је издало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбор и главним пројектима:

- Арх. грађ. пројекат са водоводом и канализацијом, број техн. дн. АГ-14-1/2007 од септембра 2007. год. израђен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и грађење објеката "Бобић-пројект" из Сомбора (одговорни пројектант Јасмина Бобић, дипл. инж. арх. лиценца број 300169803 и Илија Бобић дипл. инж. грађ. лиценца број 313Е51807).

- Електро пројекат, број техн. дн. 59Е/07 од септембра 2007. год. израђен од Предузећа за инжењеринг, пројектовање, надзор и извођење електро, термо и гасних инсталација, опреме, уређаја и постројења "ЕТГ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Сомбора (одговорни пројектант Александар Штајнбах, дипл. инж. ел. лиценца број 350217803).

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-41694/2019 од 15.07.2019. године, израђен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED], путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора поднео је захтев дана 31.07.2019. године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-22385-IUP-1/2019 и инт. број 351-809/2019-V којим тражи да се изда употребна дозвола за стамбено-пословни објекат спратности Пр+Пк, у [REDACTED], на парцели број 4844/7 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Решење број: V-351-1-134/2007 од 10.08.2007. год., које је идало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбор

-Арх. грађ. пројекат са водоводом и канализацијом, број техн. дн. АГ-14-1/2007 од септембра 2007. год. израђен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и грађење објеката "Бобић-пројект" из Сомбора (одговорни пројектант Јасмина Бобић, дипл. инж. арх. лиценца број 300169803 и Илија Бобић дипл. инж. грађ. лиценца број 313Е51807).

- Електро пројекат, број техн. дн. 59Е/07 од септембра 2007. год. израђен од Предузећа за инжењеринг, пројектовање, надзор и извођење електро, термо и гасних инсталација, опреме, уређаја и постројења "ЕТГ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Сомбора (одговорни пројектант Александар Штајнбах, дипл. инж. ел. лиценца број 350217803)

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта

-Записник комисије за технички преглед са предлогом да се изда употребна дозвола за стамбено-поаловни објекат од јула 2019.

-Изјава инвеститора, одговорног лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-41694/2019 од 15.07.2019. године, израђен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању

тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 45. и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.710,00 динара је уплаћена.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**  
**Драгана Репар, дипл.грађ.инж.**