

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-16812-ISAW-2/2019
Интерни број: 351-823/2019-V
Дана: 09.08.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Фудбалског клуба „Кордун“ [REDACTED] путем пуномоћника „АЕ Пројект центар“ доо Сомбор, [REDACTED] које заступа директор Александар Драгић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Фудбалском клубу „Кордун“ из Кљајићева, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на реконструкцији стадиона (у листу непокретности број 1) изградњом надкривене трибине, укупне бруто површине реконструкције 217,44м², у Кљајићеву, улица Душана Вергаша број 32, на катастарској парцели број 1864/2 К.О. Кљајићево, укупне површине парцеле 11.220м².

Објекат је Г категорије, са класификационим бројем 241100.

Предрачунска вредност објекта је 7.500.00,00 динара.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДОО Сомбор, предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге, из Сомбора, кога чине:

- Главна свеска (0) ИДП – број техничке документације: ИДП-020/2019-0 из јула 2019. године, главни пројектант Александар Драгић дип.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03);
- Идејни пројекат архитектуре (1) ИДП – број дела пројекта: ИДП-020/2019-1 из јула 2019. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип. инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
- Идејни пројекат конструкција (2) ИДП – број дела пројекта: ИДП-020/2019-2 из јула 2019. године, одговорни пројектант Александар Драгић дип.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03);
- Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-16812- LOC-1/2019, интерни број: 353-211/2019-V од 21.06.2019. године.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за комуналне делатности број 418-6/2019-97-XVI од 08.08.2019. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 34.166,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате - допринос за уређивање грађевинског земљишта.

6. За потребе извођења радова на реконструкцији објекта, израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018).

7. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

9. Инвеститор је дужани да сноси трошкове поступка у овој ствари, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :

- износ од 1.250,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 662324060015794653, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-11823/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Александар Драгић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Фудбалског клуба „Кордун“ из Кљајићева, [REDACTED] поднео је дана 05.08.2019. године, кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на реконструкцији стадиона изградњом надкривене трибине у Кљајићеву, [REDACTED] на катастарској парцели број 1864/2 К.О. Кљајићево, заведен под бр. ROP-SOM-16812-ISAW-2/2019 и интерним бројем 351-823/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Идејни пројекат из јула 2019. године, израђен од стране „АЕ Пројект центар“ ДОО Сомбор, предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге, из Сомбора, кога чине главна свеска - број техничке документације: ИДП-020/2019-0, главни пројектант Александар Драгић дип.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03), пројекат архитектуре - број дела пројекта: ИДП-020/2019-1, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип. инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) и пројекат конструкција - број дела пројекта: ИДП-020/2019-2, одговорни пројектант Александар Драгић дип.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.950,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Катастарско - топографски план израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Из Сомбора од 11.03.2019. године;

- Пуномоћ за заскупање у овом предмету дата од стране инвеститора од 10.06.2019. године;

Раматрајући поднете захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), утврдио да је подносилац захтева испунио формалне

услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 885 К.О. Кљајићево, издат под бројем 952-04-095-11823/2019 од 06.08.2019.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на реконструкцији стадиона изградњом надкривене трибине у Кљајићеву, на катастарској парцели број 1864/2 К.О. Кљајићево, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности, број: 418-6/2019-97-XVI од 08.08.2019. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 48.808,54 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање решења изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 34.166,00 динара.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аугментично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.950,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.