

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-22793-ISAW-1/2019
Инт.број: 351-822/2019-V
Дана: 09.08.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] обоје из Станишића, [REDACTED], које по овлашћењу заступа Селак [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта (гаража и остава) П+0, економског објекта (гаража за пољопривредне машине) П+0, помоћног објекта (летњиковца) П+0 и доградња помоћног објекта (надстрешница) П+0, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститорима [REDACTED] [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта (гаража и остава) П+0, економског објекта (гаража за пољопривредне машине) П+0, помоћног објекта (летњиковца) П+0 и доградња помоћног објекта (надстрешница) П+0, у Станишићу, ул.Ослобођења број 166, на катастарској парцели број 541/1 К.О.Станишић, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

[REDACTED] као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED], поднела је дана 05.08.2019.године овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта (гаража и остава) П+0, економског објекта (гаража за пољопривредне машине) П+0, помоћног објекта (летњиковца) П+0 и доградња помоћног објекта (надстрешница) П+0, у Станишићу, ул.Ослобођења број 166, на катастарској парцели број 541/1 К.О.Станишић, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат – 2 пројекат конструкције урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 24/19-ИДП-К од августа 2019.године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 М427 13);
- Идејни пројекат – 0 главна свеска урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 24/19-ИДП-0 од августа 2019.године, главни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3948 03);
- Идејни пројекат – 1 пројекат архитектуре урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта

24/19-ИДП-А од августа 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3948 03);

– Технички опис и попис радова за изградњу помоћног објекта од стране Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (300 3948 03);

– Катастарско-топографски план од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор од 31.01.2019.године потписан квалификованим електронским потписом од Душан Перовић;

– Препси листа непокретности број 3830 К.О.Станишић од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-1-095/2019-2291 од 25.04.2019.год.;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, Урбан Ото и Урбан Нада из јула 2019.године;

– Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.956-01-095-822/2019 од 23.07.2019.год.;

– Решење о озакоњењу број 351-2/2017-335/V од 09.02.2018.године од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градска управа града Сомбора;

– Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145.Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом

2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање, односно да:

- квалификовани електронски потпис одговорног пројектанта недостаје на насловној страни пројекта конструкције као и код главне свеске. Одговорном пројектанту за пројекат конструкције истекао сертификат

- за предметну парцелу предвиђена/обележена су 3 колска улаза али за савку грађевинску парцелу може се обезбедити максимално 2 колских прилаза. На основу Копија плана са подземним инсталацијама већ је укљижена 2 колских прилаза. У идејном решењу потребно уклонити 1 колског улаза.

- на основу идејног пројекта, планирана гаража (обј.бр.1) постављен на регулациону линију-постављен испред главног објекта али није у склопу стамбеног објекта (удаљен 1,0m од стамбеног), предвиђена отварање прозора према суседној парцели и постоји канал за преглед возила на основу чега је намена тог објекта је радионица.

Помоћни објекат на парцели може да се гради на удаљености од 0,0m од међе осим на регулационој линији, уз услов да се пад кровних равни усмери ка предметној парцели и да се не дозвољава отварање прозора према суседним парцелама. Изузетно на РЛ може да се гради гаража уколико је она у склопу стамбеног објекта.

- на економском објекту (обј.бр.2) не може се предвидети отвор према суседну парцелу

- објекат немене летњиковац не постоји у планском документу нити постоји појам у Закону

- није приложен архивски пројекат или снимак постојећег стања за објекат број 10 (објекат за узгој стоке) који се дограђује са надстрешницом. У случају доградње, реконструкције и адаптације

постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

Поред тога на основу Закона о планирању и изградњи, надстрешница је објекат који има кров али нема све зидове. Планирани објекат има све зидове и поред тога и спратни објекат.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**