

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-13194-LOC-3/2019
Инт.број: 353-240/2019-V
Дана: 31.07.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Драгане Селак из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Лацко Золтана из Светозар Милетића, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), чл.146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Лацко Золтана из Светозар Милетића, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу пословне зграде (локали и пансиони) спратности П+1, самоуслугне аутопраонице спратности П+0 и резервоара ТНГ 2700 I-преносни, у Светозар Милетићу, ул.Купалишна бб, на кат.парц.бр.650 и 651 К.О.Светозар Милетић, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Драгана Селак из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Лацко Золтана из Светозар Милетића, [REDACTED], поднела је дана 02.07.2019.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пословне зграде (локали и пансиони) спратности П+1, самоуслугне аутопраонице спратности П+0 и резервоара ТНГ 2700 I-преносни, у Светозар Милетићу, ул.Купалишна бб, на кат.парц.бр.650 и 651 К.О.Светозар Милетић, заведен под бројем ROP-SOM-13194-LOC-3/2019, а који је заведен под Инт.број: 353-240/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Прилог 10-посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 01/19-ИДР-прилог од маја 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3948 03);
- Идејно решење 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 01/19-ИДР-0 и 01/19-ИДР-А од маја 2019.године, главни/одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3948 03);
- Прилог 11 од стране Војин Живковић, дипл.маш.инж.(лиценца број 330 Е193 07);
- Потврда број 350-12/2019-V од 11.04.2019.године од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Сомбора;

- Идејно решење - 6-пројекат машинских инсталација урађено од стране „ВИГС“ Сомбор, Удружење за енергетску ефикасност, број пројекта В-14419 од јуна 2019., одговорни пројектант Војин Живковић, дипл.маш.инж.(лиценца број 330 Е193 07);
- Катастарско-топографски план од стране Ортачко друштво „ГЕОС“ Сомбор, од 09.10.2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Шандор Фите;
- Закључак о одбацивању, Број:ROP-SOM-13194-LOCH-2/2019, Инт.број 353-196/2019-V од 13.06.2019.године од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 23.02.2019.године;
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси (допуна) у износу од 4.070,00 динара;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Надаље, чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са добијеним Стручно мишљењем и условима у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, број 501-138/2019-XI од 23.07.2019.године, имајући у виду цитиране прописе овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву јер предметни пројекат садржи ТНГ резервоар, те је уврштен у Уредбу о утврђивање Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну („Сл.гласник РС“, бр.114/2008). С обзиром да предметни пројекат садржан у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројектата за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, **обавезно је подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животу средину.**

Надаље, на основу правила грађења Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Светозар Милетић ("Сл.лист града Сомбора", бр.5/2019), у зони породичног становања где се налазе предметне парцеле, у подгављу **Врста и намена објеката чија је изградња забрањена**, наведено је да **„У предметној зони није дозвољена изградња објеката за које је обавезна или се може захтевати израда Студије процене утицаја на животну средину, као и објеката који у процесу рада буком, издувним гасовима, отпадним материјалом и другим штетним дејствима угрожавају животну средину односно угрожавају и стварају негативан утицај на функцију становања.“**

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да пре издавање Локацијских услова неопходно је исходвати Решење у вези процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу чл.8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), чл.8. став 2. у вези са чл.12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и то:

- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-223315-19 од 15.07.2019.год.;
- Издавање услова за израду локацијских услова од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0701/2705 од 15.07.2019.године;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-10567/19 од 22.07.2019.год;
- Стручно мишљење и услови у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, број 501-138/2019-XI од 23.07.2019.године;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-889/5-19 од 29.07.2019.године.

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копија плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копије плана бр.952-04-095-10088/2019 од 11.07.2019.год. и Копије плана са подземним инсталацијама бр.952-04-095-10088/2019 од 11.07.2019.год.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-

усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**