

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-21315-LOC-1/2019
Инт.број: 353-270/2019-V
Дана: 30.07.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мирослава Јоргачевића из Сомбора, овлашћеног лица „JORGAS“ доо Сомбор, из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора „Remesso“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, „Remesso“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију стамбеног простора са пренаменом дела у пословни и пренамена дела тавана у стамбени простор са потребом за нови прикључак на електро мрежу, у Сомбору, у ул.Краља Петра број 15 стан број 1, на кат.парц.бр.5866 К.О.Сомбор-1, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Мирослав Јоргачевић из Сомбора, овлашћеног лица „JORGAS“ доо Сомбор, из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора „Remesso“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], поднео је дана 23.07.2019.године кроз ЦИС овом органу, захтев за реконструкцију стамбеног простора са пренаменом дела у пословни и пренамена дела тавана у стамбени простор са потребом за нови прикључак на електро мрежу, у Сомбору, у ул.Краља Петра број 15 стан број 1, на кат.парц.бр.5866 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-21315-LOC-1/2019, а који је заведен под Инт.број: 353-270/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .dxfx формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 3.130,00 динара и накнади за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара;
- Уговор закључан између уговорних страна „Remesso“ д.о.о. и Стамбене заједнице у улици Краља Петра I бр.15 коју заступа професионални управник Валентина Горетић;
- Записник о одржаној седници Скупштине Стамбене заједнице од 11.02.2019.године;
- Идејно решење - 1-пројекат архитектуре урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Jorgas“ доо Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 190604-ИДР-па од јула 2019.године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Jorgas“ доо Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 190604-ИДР од јула 2019.године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, дана 17.06.2019.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Мирослав Јоргачевић.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- На основу захтева дела тавана се пренамени у стамбени простор, а на основу графичке документације идејног решења дела тавана изнад стана број 1 адаптацијом и реконструкцијом претвара у поткровље (с обзиром да спратност постојећег објекта је П+1+Пк на основу службену евиденцију органа надлежног за државни премер и катастар) након тога изврши пренамена тог простора у стамбени простор и припаја стану број 1. Ускладити захтев са идејним решењем;
- Није приложена дворишна фасада постојећег и планираног стања
- Није наведена намена планираног пословног простора;
- У главној свесци у основним подацима о објекту и локацији:
 - број функционалних јединица/број станова се односи н на постојећи и на планирани простор (дато само за постојеће стање)
 - индекс заузетости и индекс изграђености потребно дати за свих објеката на парцели а не само за предметни објекат (индекс заузетости и индекс изграђености се односе на грађевинске парцеле)

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за реконструкцију стамбеног простора са пренаменом дела у пословни и пренамена дела тавана у стамбени простор са потребом за нови прикључак на електро мрежу, у Сомбору, у ул.Краља Петра број 15 стан број 1, на кат.парц.бр.5866 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 3.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**