

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-22042-LOC-1/2019
Инт.број: 353-281/2019-V
Дана: 05.08.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мијић Олгице из Сомбора, овлашћеног лица „DOMUS“ Архитектонски атеље из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Калајџић Милоша из Сомбора, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Калајџић Милоша из Сомбора, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију, надградњу и промену намене стамбеног и помоћног објекта у стамбено-пословни објекат спратности П+2, у Сомбору, у ул.Белог голуба број 2, на кат.парц.бр.7229 К.О.Сомбор-1, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Мијић Олгица из Сомбора, овлашћеног лица „DOMUS“ Архитектонски атеље из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Калајџић Милоша из Сомбора, [REDACTED], поднела је дана 29.07.2019.године кроз ЦИС овом органу, захтев реконструкцију, надградњу и промену намене стамбеног и помоћног објекта у стамбено-пословни објекат спратности П+2, у Сомбору, у ул.Белог голуба број 2, на кат.парц.бр.7229 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-22042-LOC-1/2019, а који је заведен под Инт.број: 353-281/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .dwfx формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 3.130,00 динара и накнади за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, дана 29.05.2019.године;
- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр. Сомбор, од 17.05.2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
- Идејно решење - 1 пројекат архитектуре урађено од стране „Домус“ Архитектонски атеље Сомбор, број дела пројекта 492/2019 од јула 2019.године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 1741 03);
- Идејно решење - 0 главна свеска урађено од стране „Домус“ Архитектонски атеље Сомбор, број техничке документације 492/2019 од јула 2019.године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 1741 03).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- Захтев је поднет за реконструкцију и надградњу постојећег објекта, а на основу графичког дела идејног решења (основа темеља и основа приземља) предвиђена је изградња новог објекта са новим темељима и новим зидовима. Ускладити захтев и идејно решење.
- На основу правила грађења обавезна је израда косог крова, тј. потребно пројектовати кос кров нагиба кровних равни мин.10°. Ускладити идејно решење са правилима грађења.
- Упоредио КТП и нови ситуациони план утврђено је да део надстрешнице предвиђено за рушење. У текстуалном делу потребно навести рушење тог дела објекта и дати површину за то.
- Потребно обележити место пресека на основу. Основа крова (постојеће стање) не одговара пресеку и изгледу дворишне стране (постојеће стање).
- Потребно искотирати удаљеност објекта од границе парцеле, нарочито на том делу где су предвиђени нови отвори објекта и потребно ставити парапет прозора
- На основу I спрата утврђено је да тераса на граници парцеле није затворена (према кат.парц.бр.7228 К.О.Сомбор-1). Идејно решење објекта исправити тако да се на терасу предвиди зид према суседној парцели.

За изграђене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање од вредности датих у Плану приликом дефинисања услова за реконструкцију не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија. Приликом дефинисања положаја планираних отвора на објекту потребно је испоштовати горе наведена правила.

- На основу графичке документације објекат на I и II спрату целом уличном фасадом прелази регулациону линију, што није у складу са правилима грађења.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: на делу објекта према регулационој линији мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за реконструкцију, надградњу и промену намене стамбеног и помоћног објекта у стамбено-пословни објекат спратности П+2, у Сомбору, у ул.Белог голуба број 2, на кат.парц.бр.7229 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 3.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**