

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-20245- LOCH-2/2019
Интерни број: 353-279/2019-V
Дана: 15.08.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Лидије Андрејев из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED] а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ капацитета 400кW у кругу постројења
„УПОВ“-а у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели
број 9529 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 9529 К.О. Сомбор-1 је већ формирана парцела површине 85.856,00 м² што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-11307/2019 од 06.08.2019. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране на објектима постројења за пречишћавање отпадних вода - УПОВ-а у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, предметне парцеле број 9529 К.О. Сомбор – 1 се налази у блоку број **106** на простору југозападног дела грађевинског земљишта Града Сомбора. Блок број 106 је намењен породичном становању, заштитном зеленилу и **УПОВ-у** (уређају за пречишћавање отпадних вода). Изградњу и уређење у постојећем становању и комплексима вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте. Намена парцеле број 9529 К.О. Сомбор – 1, је за потребе уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградња соларне електране капацитета 400кW за сопствену потрошњу, на постројењу за пречишћавање отпадних вода. На слободној површини испред управне зграде пројектовани су соларни панели који би обезбедили производњу електричне енергије за сопствену потрошњу постројења за пречишћавање отпадних вода. За извор електричне енергије користиће се фотонапонски панел снаге 280 W, а димензије панела су ширине 992 мм, висине 1640 мм и дебљине 40 мм. Укупан број планираних соларних панела је 1440 комада.

Објекат је Г категорије, и има класификациони број 230201- објекти за производњу електричне енергије.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ парцеле број 9529 К.О. Сомбор-1 је према јавној површини са источне стране - улици Роковци у Сомбору на катастарској парцели број 10260/1 К.О. Сомбор-1.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора:

Уређај за пречишћавање отпадних вода је смештен на каналу Мостонга у јужном делу града где се и планира њено задржавање на површини од 12 ха и са проширењем функционалности према планским потребама, алтернативно локалног или реонског значаја.

У наредном планском периоду постојећи уређај за пречишћавање отпадних вода УПОВ се одржава у оквиру постојећих комплексних услова уз сву потребну **надоградњу технолошког система квалитетног пречишћавања отпадних вода.**

Постојећи систем одвођења фекалних отпадних вода у планском периоду треба да покрије целокупан простор свих насељских функција.

Одвођење отпадних вода са територије града изводи се сепаратном мрежом канализације за отпадне воде којом управља ЈКП „Водоканал„

Позитивна чињеница је да град има изграђено Постројење за пречишћавање отпадних вода на бази биолошког поступка са активним муљем, значајног капацитета од 180.00 еквивалентних становника (ЕС). Постројење је лоцирано јужно од града у пределу Роковаца, а за исто је резервисан (и ограђен) простор за проширење на 360.000 ЕС. За правилан рад постројења неопходно је у граду створити предуслове, а то је изградња предтретмана за отпадне воде у кругу свих привредних субјеката који упуштају отпадне воде у градску канализацију са прекограничним концентрацијама загађујућих материја. Поједине индустрије имају предтретмане за отпадне воде пре упуштања у канализацију, док друге немају, а неки постојећи предтретмани нису у функцији. Све индустрије треба да су прикључене на мрежу канализације и своје отпадне воде не смеју испуштати у подземље.

Посебан проблем заштите животне средине, а посебно водоводног система, представља премошћавање садашњег стања мале канализације града и будућег периода потпуне изграђености канализације за отпадне воде.

На предметној парцели планирана је изградња соларне електране капацитета 400кW за сопствену потрошњу. За извор електричне енергије користиће се фотонапонски панел снаге 280 W, а димензије панела су ширине 992 мм, висине 1640 мм и дебљине 40 мм. Укупан број планираних соларних панела је 1440 комада. Одабрани инвертори снаге 27,6 кV, 400 ВАЦ, предвиђени су за паралелан рад са електричном мрежом Електродистрибуције. Сви инвертори мају исту конфигурацију стрингова тј. 3 стринга у 2 независна МПТ. У једном стрингу има 20 соларних панела који су повезани на ред и са изводима + и – повезани на инвертор.

Соларни панели су повезани кабелом ХП00 1x6 мм2 међусобно и на инвертор. Каблови се постављају по конструкцији. По 3 инвертора везани су паралелно у један разводни ормар а одле једним кабелом ХП00-А 3x240+120 мм2 повезани на НН мрежу у постојећој трафостаници. Веза између инвертора и сабирног ормара је остварена кабелом ХП00 5x25 мм2 који се поставља у кабловски ров. Распоред инвертора, разводних ормара и траса каблова дати су на одговарајућим цртежима. Сви инвертори имају у себи интегрисане заштите од преоптерећења, кратког споја и пренапона на ДЦ и АЦ страни.

Инвертори су предвиђени за монтажу на отвореном ИП65 заштита и постављају се на спољашњи зид објекта тако да водови за повезивање соларних панела буду што краћи. Сви каблови за везе са инверторима штићени су у разводним ормарима за концентрацију трополним заштитним прекидачима са подесивом термичком заштитом и подесивом електромагнетном заштитом од кратког споја. У постојећој трафостаници каблови су штићени такође заштитним прекидачима одговарајућих карактеристика који имају поднапонски окидач који искључују прекидаче у случају нестанка напона из мреже. По 3 инвертора су везана паралелно у један разводни ормар у коме се налази заштита за довод сваког инвертора и из овог ормара се полаже кабел за везу на НН сабирнице постојеће трафостанице.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијеним од надлежних јавних предузећа:

- **Електронсталације:** Прикључење објекта за производњу електричне енергије – Соларне електране у Сомбору на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-137639/4 од 28.05.2019. године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат електроенергетских инсталација-4) израђено од стране Радње за пројектовање и инжењеринг „PROCES DESIGN NET“ Нови Сад Весна Берић пр, број пројекта Е-01/III-ИДР из јула 2019. године, главни пројектант Рајко Требовац, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 9695 04);
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-137639/4 од 28.05.2019. године;
- Обавештење издато од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-11857/19 од 14.08.2019. године;
- Техничка информација и услови, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, под бројем 04-11/058-2019 од 07.08.2019. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-11307/2019 од 06.08.2019. године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрдабама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Прикључење соларне електране у Сомбору на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-137639/4 од 28.05.2019. године. Инвеститор је у обавези да обезбеди вод за повезивање електране са постојећом инсталацијом која се напаја из ТС 20/0,4кV „Водоканал Упов“.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Овим локацијским условима, стављају се ван снаге Локацијски услови издати од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-5914- LOC-2/2019, интерни број 353-194/2019-V од 14.06.2019. година.

X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Катастарска парцела број 9529 Сомбор-1 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012,... 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), поднето је и Идејно решење(главна свеска-0 и пројекат електроенергетских инсталација-4) израђено од стране Радње за пројектовање и инжењеринг „PROCES DESIGN NET“ Нови Сад Весна Берић пр, број пројекта Е-01/III-ИДР из јула 2019. године, главни пројектант Рајко Требовац, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 9695 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 38/2019).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.