

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-20035-LOCH-2/2019
Инт.број: 353-284/2019-V
Дана: 22.08.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ристић Милоша из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 6193 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 08/19 из априла 2019.год. (потврђен под бр.350-28/2019-V од 21.06.2019.год.), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности П+2+Пк у Сомбору, ул.Ернеста Киша број 32, на катастарској парцели број 6193 К.О.Сомбор-1**

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.6193 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 688,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-095-11633/2019 од 02.08.2019.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 140,0m² и објекат бр.2 (породична стамбена зграда) површине 48,0m².

За изградњу предметног објекта потребно је извршити уклањање постојећих објеката.

Облик грађевинске парцеле је правоугаоник, димензија 21,38m (21,58m) паралелно са улицом Ернеста Киша, односно 31,38m (32,83m) управно на њу. Терен на простору обухваћеном пројектом је у нагибу и налази се на коти од 88,69m до 89,33m са падом од југоистока ка северозападу.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пк, у Сомбору, у ул.Ернеста Киша број 32, на кат.парц.бр.6193 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 6193 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 08/19 из априла 2019.год. (потврђен под бр.350-28/2019-V од 21.06.2019.год.).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора предметна парцела се налази у грађевинском реону града Сомбора, у блоку број 7. Блок је намењен породичном, мешовитом и вишепородичном становању, а у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар под заштитом.

Предметна парцела се налази у зони мешовитог становања.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је планирана се изградња вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк са отвореним паркинг простором и уређеним зеленилом. Вишепородични стамбени објекат се састоји од 14 стамбених јединица и пет гаража. У дворишту објекта предвиђена још 9 паркинг места.

Нето површина вишепородичног стамбеног објекта је ~1.225,23m² (приземље 277,75m², 1.спрат 322,11m², 2.спрат 322,11m², поткровље 303,26m²).

Укупна бруто изграђена површина вишепородичног стамбено објекта је ~1.486,0m² (приземље 340,0m², 1.спрат 389,0m², 2.спрат 389,0m², поткровље 368,0m²).

Бруто површина земљишта под објектом је 389,34m².

Објекат је категорије Б, класификациони број објекта је 112221.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на југоисточној страни кат.парц.бр.6193 К.О.Сомбор-1, према улици Ернеста Киша (бр.кат.парц.бр.10216 К.О.Сомбор-1).

Грађевинска линија ГЛ планираног објекта се поклапа са регулационом линијом у улици Ернеста Киша.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На предметној парцели планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк са отвореним паркинг простором и уређеним зеленилом. У односу на североисточну и југозападну међну линију грађевинска линија планираног објекта поставља се на границу парцеле са суседном парцелом, односно објекат се поставља као објекат у непрекинутом низу.

Оријентација објекта је правца југоисток-северозапад. Објекат је разуђеног габарита, основни габарит је максималних димензија 21,41m x 16,90m.

Планирана спратност вишепородичног стамбеног објекта је П+2+Пк, тако да максимална висина објекта износи 16,59m (105,81 m n.v.) у слемени, односно 11,24m (100,46 m n.v.) на венцу објекта. Надземне етажне објекта намењене су становању, објекат садржи 14 стамбених јединица различитих структура и у склопу објекта налази се и 5 гаража. Приземље је намењено становању и гаражама, док су све остале надземне етажне искључиво стамбене. У приземљу објекта је и машинска просторија за лифт. У таванском простору смештене су котларнице и оставе за потребе станара. Вертикалне комуникације у унутрашњости објекта је предвиђене су у виду једног степеништа и лифта, које обезбеђује везу између свих етажа. Кота пода приземља објекта подигнута је за 0,64m у односу на место приступа објекту из улице Ернеста Киша, чиме се постиже да су прозорски парапети стана на висини изнад 1,80m од тротоара. Релативној коти ±0,00m одговара апсолутна 89,22m n.v.

На отвореном делу парцеле предвиђена је изградња паркинг простора на коме је предвиђено паркирање возила за сопствене потребе, на укупно 9 паркинг места. Систем за паркирање је управни са димензијама паркинг места 2,30m x 4,80m. Површину планирану за паркинг треба извести од растер бехатон плоча са испуном од траве.

Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 0,7, а планирана ~0,5659 (~56,59%).

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,4 а планирана ~2,16.

Прикључење локације на јавну саобраћајну површину (саобраћајни – колски улаз) извешће се са југоисточне стране из улице Ернеста Киша. Ширина колског прилаза парцели је 3,0m, а радијус леза је такође 3,0m. Објекат је планиран са једним улазом/излазом са југоисточне стране.

Улаз у дворипни део парцеле је преко наткривеног колско-пешачког пролаза кроз објекат (ајнфорт) ширине од 3,61m а висине 3,50m. Пешачки приступ објекту је обезбеђен са тротоара улице Ернеста Киша. Са те стране нивоу улаза у објекат приступа се преко степеништа, односно помоћу вертикалне подизне платформе која је прилагођена потребама хендикепираних особа.

Преко колског пролаза на парцели (ајнфорт) обезбеђује се прилаз паркинг простору за потребе станара, као и прилаз месту за контејнер као и за све друге пратеће садржаје за потребе објекта.

За евакуацију комуналног отпада из објекта, планирано је постављање контејнера на избетонираном платоу са западне стране објекта, у оквиру границе парцеле, који ће празнити надлежно комунално редузеће. Број контејнера је одређен према Правилнику о постављању посуда за привремено одлагање отпада („Сл.лист Града Сомбора“, број 17/2018).

Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило заузима ~30,20%. Све слободне површине које нису заузете објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине. Простор зелених површина оплемениће се високим и ниским растињем високог декоративног својства и цветњацима. У простору парцеле уз паркинг места предвиђена је садња дрвореда лишћара. Места за садњу вегетације дефинисана су тако да не ремете планирану интерну инфраструктурну мрежу. На међи са суседним парцелама планира се садња украсног зеленила. Колско пешачке површине се застиру савременим материјалима (застори од префабрикованих бетонских елемената, армираних или неармираних цементно бетонских плоча,...), безбедним за коришћење у свим временским условима.

На неограђеном делу између суседних грађевинских парцела подиже се транспарентна ограда или зидана ограда, до висине максимално 2,00m. Ограда се поставља тако да су стубови ограде на грађевинској парцели која се ограђује.

Колски прилаз са улице у двориште затвара се капијом. Врата капије не могу се отворати ван регулационе линије.

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8°MCS.

Заштита суседних објеката: Изградња објеката у низу –односно у прекинутом низу (вишепородичних или породичних) може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, узлазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту: мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 5,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m.

Степенице које савлађују висину вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етажне могу прећи грађевинску односно регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Вишеспратни слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Отварање отвора на просторијама за становање и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 0,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама уз услов да доња ката на коју се ставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m.(парапет).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк и гараже, у улици Ернеста Киша бр.32 у Сомбору, на парцели бр.6193 К.О.Сомбор-1, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/016-2019 од 03.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издат од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-420/2019-XVI од 05.04.2019.године;
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-113177/2-19 од 09.04.2019.год. и Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-249902/-1 од 12.08.2019.год.;

- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбено објекта, спратности П+2+Пк, у улици Ернеста Киша бр.32, на катастарској парцели број 6193 К.О.Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А 335-172103/2-2019 од 05.04.2019.год.;
- Допис, техничка информација и услови за прикључење од „Info-teh“ Сомбор, број 1/2019 и 2/2019 од 05.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, број 074/19 од 03.04.2019.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Техничка информација и услови прикључења на вреловодну мрежу од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-21/19-ти од 05.04.2019.год.;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на кат.парц.10216 К.О.Сомбор-1, ул.Ернеста Киша бр.32, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 599/2019 од 03.04.2019.године.

Објекат се прикључује на водовод и канализацију. У улици Ернеста Киша постоји јавни водовод АС DN 50. Потребно је пројектовати нови водоводни прикључак на постојећу уличну линију која је на дубини око 1,2m од нивоа терена.

У улици је изграђена канализација за отпадне воде PVC ϕ 250mm и дно уличног шахта се налази на дубини око 1,75m од нивоа терена. На предметној адреси постојећи објекат има изграђен канализациони прикључак PVC DN 160mm. Уколико постојећи прикључак задовољава потребе новог објекта исти прикључити на постојећи прикључак.

Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, са уградњом потребних водомера (DN 5/4) за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 71.012,60 динара без ПДВ. Вредност геодетског снимања након изградње прикључка је око 10.000,00 динара без ПДВ.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација довољног капацитета. Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лакних нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропустан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Све чисте атмосферске воде, које се прикупљају са кровних површина и других уређених површина, сабирају се на сопственој парцели и одводе директно у упојни бунар унутар парцеле.

Електроинсталације: Трофазно прикључење стамбене зграде извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 1.207.930,67 РСД.

Објекат се прикључује на телефонске инсталације. Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

КДС инсталације: У случају прикључење на КДС мрежу може се извршити у складу са условима „Info-teh“ од 05.04.2019.година.

Гасне инсталације: За потребе грејања објекта прикључити на гасну мрежу ниског притиска. Прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасну мрежу извести у свему према Техничкој информацији и условима за прикључење издатим од д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор.

Накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу.

Вреловодне инсталације: У улици Ернеста Киша у близини предметне парцеле не постоје изграђене инсталације вреловода.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор. Колски прилаз извести у ширини од 3,0m.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре урађено од стране ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан, број техничке документације 1323/2019 из јула 2019.године, главни пројектант Радомир Вујовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3646 03);

- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 6193 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 08/19 из априла 2019.год. (потврђен под бр.350-28/2019-V од 21.06.2019.год.);
- Катастарско-топографски план за парцелу бр.6193 К.О.Сомбор-1 од стране „ГЕОМАТИКА“ Сомбор из марта 2019.године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Драган Бајић;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-11633/2019 од 02.08.2019.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-11633/2019 од 02.08.2019.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-249902/-1 од 12.08.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-11858/2019 од 09.08.2019.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора од 09.07.2019.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Милош Ристић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Инвеститор је обавезан да пројектом предвиди несметан прилаз и употребу објекта особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са чл.5. Закона о планирању и изградњи.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др. закони и 99/2011-др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. закон) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. закон).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре урађено од стране ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан, број техничке документације 1323/2019 из јула 2019.године, главни пројектант Радомир Вујовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3646 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 3.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- „Info-teh“ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**