

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-23181-LOC-1/2019
Интерни број: 353-300/2019-V
Дана: 27.08.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Катарине Мацан-Сабо из Сомбора, овлашћеног пуномоћника корисника Школе за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ Сомбор, [REDACTED] а у име инвеститора Аутономне Покрајине Војводина, Нови Сад, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ И УНУТРАШЊЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ школе за основно и средње образовање са домом "Вук Караџић" у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 7138, 7139 и 7140 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 7138 К.О. Сомбор-1 (површине 1.112,00м²), 7139 К.О. Сомбор-1 (површине 500,00м²) и 7140 К.О. Сомбор-1 (површине 1.241,00м²), су формиране грађевинске парцеле, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-12253/2019 од 13.08.2019. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу спољње и унутрашње хидрантске мреже школе за основно и средње образовање са домом "Вук Караџић" у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 7138, 7139 и 7140 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора предметне парцеле број 7138, 7139 и 7140 К.О. Сомбор-1, налазе се у блоку број 19. Блок је намењен породичном и мешовитом становању, а у рубним деловима је намењен централним садржајима- мешовити градски центар. У блоку се налази **основна школа** за децу са посебним потребама. Парцеле припадају делу блока намењеном за централни садржај – мешовити градски центар.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама је планирана изградња спољње и унутрашње хидрантске мреже објекта школе за основно и средње образовање. Укупна бруто површина земљишта под објектом/заузетост износи 408,00м². Водомер хидрантске мреже се поставља у шахт димензија 2,00 x 2,00м, који се налази 1.0м од регулационе линије.

Објекат је В категорије и има класификациони број 126322-зграде специјалних школа.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Регулациона линија РЛ се налази на северозападној стране парцеле 7138 К.О. Сомбор-1, према улици Апатински пут (катастарска парцела број 10297/1 К.О. Сомбор-1).

Грађевинска линија (ГЛ) постојећег објекта школе, поклапа се са регулационом линијом (РЛ).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА:

Услови за обнову и реконструкцију објекта

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- * реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- * ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- * замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих предметним Планом детаљне регулације;
- * адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих Генералним планом;

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе. Одвођење фекалних вода је обавезно затвореним канализационим системом којим је Венац у потпуности покривен.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити од укупних слободних површина минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката из аспекта коришћења, одржавања и обезбеђења санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. При пројектовању и изградњи вишепородичних стамбених објеката морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара, као и уређаји и средстава за гашење пожара.

Према Правилнику о техничким нормативима потребна количина воде за гашење пожара је 15 л/с, што се добија помоћу хидроцела. Хидрантска мрежа предвиђено је да се напаја водом са уличне водоводне линије. Прикључни цевовод планирано је да се изводи од ПЕХД цеви пречника ДН 110мм. Водомер хидрантске мреже се поставља у шахт димензија 2,00 x 2,00м, који се налази 1.0м од регулационе линије. Шахте је постојећи али је потребна његова реконструкција ради могућности да сви прикључци поставе у њега. Ров цевовода се прво затрпава песком око цеви и изнад темена цеви, па у слојевима од по 30 цм земља из ископа без шута, са набијањем сваког слоја до потребне збијености. Пре затрпавања цевовод се испитује на пробни притисак. Мерење утрошене воде се врши преко водомера постављеног у шахту. На хидрантској мрежи предвиђен је повишивач притиска са две пумпе који је предвиђено да се постави у подрумској просторији. За хидрантску мрежу предвиђена је прстенаста мрежа од полиетиленских цеви високе густине ХДПЕ-100 ДН110мм, номиналног притиска од 10 бара.

На хидрантској мрежи, предвиђено је постављање 2 надземна противпожарна хидранта, пречника Ø110мм (СПХ1, СПХ2). Укупна дужина спољне хидрантске мреже је цца 160,00 м. Предвиђена је и унутрашња хидрантска мрежа од поцинкованих цеви пречника Ø 80-50 мм. Унутрашњи развод хидрантске мреже поставља се видно и по плафону. За све хидранте предвиђено је постављање хидрантских ормара са опремом. Цеви се постављају у рову ширине 80 цм, просечне дубине од 1.30м, на слоју песка дебљине 10 цм. Ров цевовода се прво затрпава песком око цеви и изнад темена цеви, па у слојевима од по 30 цм земља из ископа без шута, са набијањем сваког слоја до потребне збијености. Сви хидрантски ормари морају бити опремљени прописаном опремом. Предвиђена унутрашња хидрантска мрежа од поцинкованих цеви пречника Ø 65 мм. Унутрашњи развод хидрантске мреже поставља се видно.

За све хидранте предвиђено је постављање хидрантских ормара са опремом. Унутрашњи хидрантски ормар садржи: ватрогасно цедро Ø52 од 15м са спојкама, коси вентил Ø52 са стабилном спојком и млазницу Ø52. Спољашњи хидрантаски ормар за спољашњи хидранта садржи: ватрогасно цедро Ø52 од 15м са спојкама, млазницу Ø52 Ал, кључ АБЦ, кључ Ц и кључ за надземни хидранта. Цевоводи који се налазе унутар објекта се изводе од челичних поцинкованих цеви, аразвод цевовода који је укопан у земљу и води ка надземном хидранта се изводи од ПЕХД цеви. Пошто је притисак у јавној мрежи мањи од захтеваног притиска за функционалан рад хидрантског вода потребно је поставити уређај за повишење притиска.

УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Техничка информација и услови прикључења на јавни водовод за изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже школе, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-1/062-2019 од 16.08.2019. године;

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-259875-19 од 21.08.2019. године;

Електроинсталације: Трофазно прикључење хидрант пумпе хидрантске мреже објекта школе, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-259875-19 од 21.08.2019. године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачуног ПДВ-а) 73.230,76 РСД.

Водовод и канализација: Постојећи објекат школе има водоводни прикључак. Постоје услови за нови водоводни прикључак ДН110. Прикључак на јавни водовод и канализацију извести према техничкој информацији надлежног комуналног предузећа ЈКП “Водоканал” Сомбор, број: 04-1/062-2019 од 16.08.2019. године.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 200.000,00 динара без ПДВ. Вредност уличног дела канализације за отпадне воде који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 51.158,00 динара без ПДВ.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, број техничке документације 6753 из јула 2019. године, одговорни пројектант Катарина Маџан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-12253/2019 од 13.08.2019. године;

– Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-12390/19-1 од 21.08.2019. године;

– Техничка информација и услови прикључења на јавни водовод за изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже школе, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-1/062-2019 од 16.08.2019. године;

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-259875-19 од 21.08.2019. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу хидрантске мреже, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

За извођење радова на изградњи спољње и унутрашње хидрантске мреже школе, израђује се Пројекат за извођење ради добијања сагласности на пројектну документацију од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-12390/19-1 од 21.08.2019. године.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 став 1 тачка 13. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Попуњен и својеручно потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је оверити електронским потписом и доставити надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их исплати, и то:**

- **износ од 16.772,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 806, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета;
- **износ од 2760,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/062-2019, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012,... 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, број техничке документације 6753 из јула 2019. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019) у износу од 3.130,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.