

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: /2019-1

Дана: 2019. године

С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на _____ седници одржаној дана _____ 2019.год., д о н о с и:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 29 У СОМБОРУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације дела Блока 29 у Сомбору (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Простор обухваћен оквирном границом плана лоциран је у северном делу града, чини га део блока 29 у Сомбору утврђен ГП-ом града Сомбора и обухвата простор источно од Коњовићеве улице, западно од Улице Мите Капића и северно од Улице Војислава Бакића, све до комплекса "Застава - специјални аутомобили"

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације садржи следе катастарске парцеле: 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/5, 619/6, 619/7, 619/8, 619/9, 619/10, 619/11, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609/1, 609/2, 608/1, 608/2, 607/1, 607/2, 606, 604, 605/1, 605/2, 603/1, 603/2, 602, 601, 598, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 594, 595, 593/2, 593/1, 592/1, 589/6, 589/7, 10170/4, 10170/2, 10170/3, 10176 К.О. Сомбор-1 и делове парцела 10170/1, 10174 и 10175 К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи 9,4 ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као прелиминарна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог прелиминарне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације плански су дефинисани Генералним планом града Сомбора („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/2007 и "Сл. лист града Сомбора", бр. 13/2019-исп. техн.гр.) на основу утврђених просторних решења са планираним наменама простора и приказом саобраћајне и целокупне комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање обухвата радне зоне дате Генералним планом за парцеле у Блоку 29, као и утврђивање нових правила градње на парцелама у обухвату.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања Плана детаљне регулације је планско дефинисање генералних урбанистичких намена земљишта која су претежно планиране у грађевинском подручју са генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну комуналну и другу инфраструктуру.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније до децембра 2019. године од уступања израде Плана обрађивачу.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у буџету Града Сомбора.

Члан 9.

Носилац и наручилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈКП "Простор" Сомбор у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора", бр. 2/2017).

Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-79/2019-V од 03.09.2019.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-167/2019-XI од 03.09.2019.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

Члан 13.

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана, и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Сомбора.

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА,
Љиљана Тица**

* * *

На основу члана 2., 3., 4., 6., 7. и 8. Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина града Сомбора за које је обавезна јавна расправа и поступку и начину спровођења јавне расправе ("Сл.лист града Сомбора", бр.13/2017) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела Блока 29 у Сомбору.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 03. септембра до 17. септембра 2019.год.

Дана 17. септембра 2019.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела Блока 29 у Сомбору, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



НАЧЕЛНИК,
Игор Лагас, дипл.инж.грађ.