

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-21814-CPH-3/2019  
Интерни број: 351-831/2019-V  
Дана: 13.08.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора Бабић Рите [REDACTED] из Сомбора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Годнич Силарда из Суботице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), овлашћења начелника Градске управе број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Бабић Рити из Сомбора, [REDACTED] изградња стамбеног објекта** спратности П+1, укупне бруто развијене надземне површине објекта 277,58м<sup>2</sup>, укупне бруто површине земљишта под објектом/заузетост 192,07м<sup>2</sup>, у Сомбору, [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број 5396 К.О.Сомбор-1.

**2.** Парцела број 5396 К.О.Сомбор-1 (површине 902,0м<sup>2</sup>), је формирана изграђена грађевинска парцела. Планирани објекат је А категорије, са класификационим бројем 111011.

**3.** Укупна предрачунска вредност објекта износи 10.000.000 динара.

**4. Саставни део овог Решења су:**

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-11365-LOC-2/2019, интерни број 353-176/2019-V од 18.06.2019. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- **Главна свеска** (0) израђена од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр Сомбор, број пројекта 08/2019 од јула 2019.године, главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12);
- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре** (ПГД 1), израђен од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр Сомбор, број пројекта 08/2019 од јула 2019.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број 10/2019 из јула 2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Леки пројект“ архитектонске и инжењерске услуге Задор Лекић пр. из Фекетића, одговорни вршилац техничке контроле Лекић Задор, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 P135 18), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација** (ПГД 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сомбора, број пројекта МП 601-19 од 15.07.2019. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТКМ 111-19 од 16.07.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESSTERMANN ДОО Сивац, одговорни вршилац техничке контроле Живановић Бранислав, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8508 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извод из пројекта** из јула 2019. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр Сомбор, број пројекта 08Е/2019 од 20.07.2019. године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 381 0119 12);

**5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

**6.** Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности број 418-6/2019-96/XVI од 08.08.2019. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 250.113,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

**7.** Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

**8.** Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

**9.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**10. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;**

**11.** По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

**12.** Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за у врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

**13.** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**14.** Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од 1.250,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 292324060015794633, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-11820/2019).

### Образложење

Дана 06.08.2019. године, Годнич Силард из Суботице, као овлашћени пуномоћник инвеститора Бабић Рите из Сомбора, [REDACTED] поднео је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5396 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-21814-CPIN-3/2019 и интерним бројем 351-831/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Главна свеска (0) израђена од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр Сомбор, број пројекта 08/2019 од јула 2019.године, главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12);
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр Сомбор, број пројекта 08/2019 од јула 2019.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број 10/2019 из јула 2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Леки пројект“ архитектонске и инжењерске услуге Задор Лекић пр. из Фекетића, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација (ПГД 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сомбора, број пројекта МП 601-19 од 15.07.2019. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број ТКМ 111-19 од 16.07.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESTERMANN ДОО Сивац, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта из јула 2019. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр Сомбор, број пројекта 08Е/2019 од 20.07.2019. године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 381 0119 12);
- Овлашћење за заступање у овом предмету;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и републичке административне таксе у износу од 790,00 динара;

Локацијским условима број ROP-SOM-11365-LOC-2/2019, интерни број 353-176/2019-V од 18.06.2019. године, издатим од Одељења просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+1, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5396 К.О.Сомбор-1, на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, број 5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 2542 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-11820/2019 од 06.08.2019. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији - Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-6/2019-96/XVI од 08.08.2019. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 357.303,77 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целисти, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 250.113,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. члану 98., члану 148. став 1. и члану 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), као и члану 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019) у износу од 790,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи и 38/2019 ).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**