

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-16573-CPI-2/2019
Интерни број: 351-836/2019-V
Дана: 13.08.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Драгане Мудринић из Сомбора, ул.Божидара Ације бр.14 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

градња вишепородичног стамбеног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности Пр+2+Пк, који се састоји од 22 стамбене јединице, површина земљишта под објектом-заузетост 352,84м², укупна БРГП надземно је 1506,41м², посебни делови стамбеног објекта су:

Приземље:

- стан	број 1	31,86м ²
- стан	број 2	49,09м ²
- стан	број 3	47,17м ²
- стан	број 4	55,58м ²

Први спрат:

-стан	број 5	31,82м ²
-стан	број 6	49,05м ²
-стан	број 7	54,96м ²
-стан	број 8	49,72м ²
-стан	број 9	60,31м ²
-стан	број 10	33,02м ²

Други спрат:

-стан	број 11	31,78м ²
-стан	број 12	49,02м ²
-стан	број 13	54,93м ²
-стан	број 14	49,69м ²
-стан	број 15	60,29м ²
-стан	број 16	32,99м ²

Поткровње:

-стан	број 17	31,75м ²
-стан	број 18	48,98м ²
-стан	број 19	54,89м ²
-стан	број 20	49,66м ²
-стан	број 21	34,20м ²
-стан	број 22	54,11м ²

- помоћног објекта, спратности П+0, намена гараже површина земљишта под објектом-заузетост 222,24м², укупна БРГП надземно је 222,24м², посебни делови помоћног објекта су:

-гаража	број 1	14,35м ²
-гаража	број 2	14,35м ²
-гаража	број 3	14,35м ²
-гаража	број 4	14,35м ²
-гаража	број 5	14,35м ²
-гаража	број 6	14,35м ²
-гаража	број 7	14,35м ²
-гаража	број 8	14,35м ²
-гаража	број 9	14,35м ²
-гаража	број 10	14,35м ²
-гаража	број 11	14,35м ²
-гаража	број 12	14,35м ²
-гаража	број 13	14,35м ²

са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору, ул. [REDACTED] на катастарској парцели број 3572 К.О.Сомбор-1.

2. Катастарска парцела бр. 3572 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 1142м². Инвеститор је дужан да поруши постојеће објекте на парцелама на основу решења бр.354-35/2019-V од 27.02.2019. године

3. Вишепородични стамбени објекат је категорије Б, класификациони број је 112221 (издвојенев и остале стамбене зграде са више од три стана).

4. Укупна предрачунска вредност објеката износи 54.450.780,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-SOM-16573-LOC-1/2019, интерни број: 353-207/2019-V од 28.06.2019. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0) израђена од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-03/19-0 из јула 2019.године, главни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009);

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-03/19-А из јула 2019.године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009) са потврдом исправности техничке документације од јула 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор одговорни вршилац техничке контроле Нада Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300394803),, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројект конструкције (ПГД 2) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-03/19-К из јула 2019.године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311М42713), са потврдом исправности техничке документације од јула 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310В33905), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројект хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен

од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-03/19-А из јула 2019.године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009) са потврдом исправности техничке документације од јула 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор одговорни вршилац техничке контроле Нада Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300394803),, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-19/19 од јула 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом исправности техничке документације од јула 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле,„ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу – машинско-технолошки пројекат (ПГД 6)** , израђен од стране Јован Влах прБиро за пројектовање и услуге КГХ ИНЖЕЊЕРИНГ Сомбор, број пројекта ПГД-948 од јуна2019.год., одговорни пројектант је Јован Влах, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 084803) са потврдом исправности техничке документације број од 05.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЕСТ ДОО Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Никола Љуботина, дипл.инж.маш.(лиценца број 330964204)односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2)**, израђен од стране Пројектног бироа NINASO LIFTS Зоран Субашић пр нови Сад број пројекта НЛО60119 од јула 2019. године, одговорни пројектант Зоран Субашић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 093103) са потврдом техничке контроле број од 04.07.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Ненад Вртикапа пр инжењерске делатности и техничко саветовање FLOW ENERGY Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Ненад Вртикапа дипл.инж.маш.(лиценца број 333 K58511) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извод из пројекта**, израђен израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-03/19-0 из јула 2019.године, главни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-03/19-ЕЕ из јуна 2019.године, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. инж.маш. (лиценца бр.3811298 14)

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката, односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља, поднесе кроз ЦИС органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број: 418-6/2019-98-XVI од 09.08.2019. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 3.458.277,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађење инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. **Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**
- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.210,00 динара и то:

- износ од 1.250,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 442324060015798023, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-11914/2019).

Образложење

Дана 06.08.2019. године, Драгана Мудринић из Сомбора, ул.Божидара Ације бр.14, као пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+2+Пк у Сомбору, ул.Ивана Цанкара број 3, на катастарској парцели број 3572 К.О.Сомбор-1, број: ROP-SOM-16573-CPI-2/2019, интерни број: 351-836/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-03/19-А из јула 2019.године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009) са потврдом исправности техничке документације од јула 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор одговорни вршилац техничке контроле Нада Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300394803),, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-03/19-К из јула 2019.године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311М42713), са потврдом исправности техничке документације од јула 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310В33905), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-03/19-А из јула 2019.године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009) са потврдом исправности техничке документације од јула 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор одговорни вршилац техничке контроле Нада Сладаковић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300394803),, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-19/19 од јула 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом исправности техничке документације од јула 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Пројекат за грађевинску дозволу – машинско-технолошки пројекат (ПГД 6) , израђен од стране Јован Влах прБиро за пројектовање и услуге КГХ ИНЖЕЊЕРИНГ Сомбор, број пројекта ПГД-948 од јуна2019.год., одговорни пројектант је Јован Влах, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 084803) са потврдом исправности техничке документације број од 05.07.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЕСТ ДОО Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Никола Љуботина, дипл.инж.маш.(лиценца број 330964204)односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат пугничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2), израђен од стране Пројектног бироа NINASO LIFTS Зоран Субашић пр нови Сад број пројекта НЛ060119 од јула 2019. године, одговорни пројектант Зоран Субашић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 093103) са потврдом техничке контроле број од 04.07.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Ненад Вртикапа пр инжењерске делатности и техничко саветовање FLOW ENERGY Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Ненад Вртикапа

дипл.инж.маш.(лиценца број 333 K58511) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-03/19-ЕЕ из јуна 2019.године, одговорни пројектант Владимир Скокић, дипл. инж.маш. (лиценца бр.3811298 14)

-Уговор о заједничкој изградњи закључен у Сомбору дана 02.08.2019.год. између инвеститора Драгана Максимовић из Сомбора, ул.Душана Ћубића број 6 и финансијера ПРО АРТ-ЛЕПОТА ДОО Сомбор, ул.Душана Ћубића број 6

-Пуномоћ за заступање у овом предмету;

-Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 4.070,00динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM-16573-LOC-1/2019, интерни број: 353-207/2019-V од 28.06.2019. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на градњи вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+2+Пк у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 3572 К.О.Сомбор-1, а на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл. лист Града Сомбора", број 5/2007) и Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пк и гараже спратности П+0, на кат.парц.бр.3572 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 06/19 из марта 2019.год. (потврђен под бр.350-26/2019-V од 11.06.2019.год.). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 1730 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-11914/2019 од 07.08.2019. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, и Елаборат енергетске ефикасности, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности,

имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-98-XVI од 09.08.2019. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 4.940.396,21 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 3.458.277,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,члану 98., члану 148. став 1. и члану 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), као и члану 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 и 38/19) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - СББ Београд доо, ПЈ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
4. Финансијеру
5. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.