

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-32549-IUPH-7/2019
Број: 351-919/2019-V
Дана:30.08.2019.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 83/18 и 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.13б. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објекат - собе за преноћиште, спратности П+0, површина земљишта под објектом-заузетост 103м² у Сомбору, [REDACTED] 2, на кат. парцели бр. 6018/2 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-32549-CPI-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-635/2016-V од 20.12.2016.год., овог органа и пројектима за извођење:

-Главна свеска пројекат за извођење (ПЗИ 0) израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-213-1-1/2016 из децембра 2016.год.

-Пројекат за извођење (ПЗИ 1)-архитектура израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-213-1-1/2016 од децембра 2016.године, одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

-Пројекат за извођење (ПЗИ 2)- конструкција израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-213-1-1/2016 од децембра 2016.године, одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

-Пројекат за извођење (ПЗИ 3)-хидроинсталације израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка

Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-213-1-1/2016 од децембра 2016.године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр.311G75008)

- **Пројекат електроинсталација (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-32/16 од новембра 2016.год., одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-2224/2019 од 05.02.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а.

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-03-095-56/2019 од 05.02.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев дана 22.08.2019.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-32549-IUPH-7/2019 и инт.број 351-919/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат - собе за преноћиште, спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на кат. парцели бр. 6018/2 к.о. Сомбор 1.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-32549-IUP-7/2019, Инт. број: 351-780/2019-V од 31.07.2019.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 24.07.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекат за извођење (ПЗИ 0) израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-213-1-1/2016 из децембра 2016.год.

-Пројекат за извођење (ПЗИ 1)-архитектура израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-213-1-1/2016 од децембра 2016.године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж. грађ.(лиценца бр.311G75008) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење (ПЗИ 2)- конструкција израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-213-1-1/2016 од децембра 2016.године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж. грађ.(лиценца бр.311G75008) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

- Пројекат за извођење (ПЗИ 3)-хидроинсталације израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-213-1-1/2016 од децембра 2016.године, одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
- Пројекат електроинсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-32/16 од новембра 2016.год., одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура, конструкција и хидротехничке инсталације)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)
- Решење број ROP-SOM-32549-CPI-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-635/2016-V од 20.12.2016.год.
- Уговор закључен дана 12.04.2018.год.између инвеститора и ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ доо из Апатина, ул. Миће Радаковића 79
- Решење о именовању комисије за технички преглед број 41 од 12.04.2019.год. коју је донео ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ доо из Апатина, ул. Миће Радаковића
- Записник комисије за технички преглед објекта од 26.08.2019. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
- Сертификат о енергетским својствима објекта број EP000320905 од 10.05.2019.год.издат од АЛТ СТУДИО ДОО суботица
- Обавештење РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-12754/19-1 од 26.08.2019.год.
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-2224/2019 од 05.02.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 3ба.
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-03-095-56/2019 од 05.02.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 3ба.
- Доказ о накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о плаћеној републичкој такси
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.710,00 динара је уплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ**