

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-24538-ISAW-1/2019
Инт.број: 351-890/2019-V
Дана: 26.08.2019.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ОШ „Иван Горан Ковачић“ из Станишића, ул. Његошева 12, путем пуномоћника Илије Бобић из Сомбора, за издавање решења за уређење школског игралишта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, бр.2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора ОШ „Иван Горан Ковачић“ из Станишића, ул. Његошева 12, за издавање решења којим се одобрава уређење отворених спортских терена, постављање монтажних трибина и справа за вежбање у дворишту у ОШ „Иван Горан Ковачић“ у Станишићу, ул. Његошева 12, на кат.парцели број 1499/1 к.о. Станишић, КАО НЕОСНОВАН.

Образложење

Илија Бобић из Сомбора као пуномоћник инвеститора ОШ „Иван Горан Ковачић“ из Станишића, ул. Његошева 12, поднео је овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођења радова на уређењу отворених спортских терена, постављање монтажних трибина и справа за вежбање у дворишту у ОШ „Иван Горан Ковачић“ у Станишићу, ул. Његошева 12, на кат.парцели број 1499/1 к.о. Станишић, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у .pdf и .dwg формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Интегрисани – топографски план
- Идејни пројекат (главна свеска, пројекат уређења)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћје за заступање

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање

решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се уз захтев прилаже следеће: 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; 2) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и: 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима; 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор; 6) услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Сагласно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 07.06.2019.године Препис листа непокретности број 3146 К.О.Станишић издат под бројем 952-04-095-12843/2019 од 21.08.2019.године.

Увидом у достављени Препис листа непокретности број 3146 К.О.Станишић издат под бројем 095-12843/2019 од 21.08.2019.године, овај орган је утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на парцели број 1499/1 к.о. Станишић, парцела је у својини АП Војводине Нови Сад

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за решење у складу са чланом 145. Закона, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносилац захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на парцели, те је на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**