

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-22952-LOCH-2/2019
Интерни број: 353-314/2019-V
Дана: 10.09.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Боре Стевановића из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора“, број 06/2013), Одлуке о доношењу Измена и допуна плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2018), Одлука о доношењу Плана детаљне регулације дела блока 81 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора“, број 12/2012) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловских водова 20кВ у индустријској зони у Сомбору, на катастарским парцелама број 9856/5, 9856/4, 9857/1, 9857/2, 9858/3, 9859/1, 9859/2, 9860/1, 9861/1, 9862/1, 9862/2, 10243/2, 9448/1, 9447/1, 9446/1, 9445/1, 9444/1, 9453/1, 9453/3, 9453/2, 9453/4, 10242/1, 10242/2, 9450/4, 9450/2, 9451/2, 9452/1, 9452/2, 9452/3, 10315/2, 9351, 9352, 9353, 7956, 9328 и 9327/2 К.О. Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за парцеле број 9447/1, 9446/1, 9445/1 и 9444/1 К.О. Сомбор-1, је План генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора“, број 06/2013). Плански основ за парцеле број 9856/5, 9856/4, 9857/1, 9857/2, 9858/3, 9859/1, 9859/2, 9860/1, 9861/1, 9862/1, 9862/2, 10243/2, 9448/1, 9453/1, 9453/3, 9453/2, 9453/4, 10242/1, 10242/2, 9450/4, 9450/2, 9451/2, 9452/1, 9452/2, 9452/3, 10315/2, 9351, 9352, 9353 К.О. Сомбор-1, јесу Измене и допуне плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2018). Плански основ за парцеле број 7956, 9328 и 9327/2 К.О. Сомбор-1, је План детаљне регулације дела блока 81 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора“, број 12/2012).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Предметне парцеле се према План генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, Изменама и допунама плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР05 и Плану детаљне регулације дела блока 81 у Сомбору, налазе у Индустијској зони, и блоку 81. Парцеле се воде као обрадиво пољопривредно земљиште у јавној и приватној својини, као некатегорисани путеви, а парцеле број 9445/1 и 10315/2 К.О. Сомбор-1, као канал.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградња 20кV кабловског вода кабелом типа и пресека ХХЕ49-А, 3x(150мм2). Дужина трасе износи 2060м. Дубина полагања кабловског вода износи минимално 1,20м.

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове.

V. Правила грађења за изградњу мреже и објеката јавне комуналне инфраструктуре - Електроенергетска инфраструктура

Извод из Плана детаљне регулације дела блока 81 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 12/2012), Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 06/2013) и Извод из Измена и допуна плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 02/2018)

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама;

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 м;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 м;
- Светилке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);

Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 м;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 м;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 1 kV, односно 1,0м за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телефонских, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 м;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- Светилке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у осни трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Од новоуграђеног ЧРС ДВ број 1 у трасу ДВ 20кВ извод "Пристаниште" на катастарској парцели број 9353 К.О. Сомбор 1 до новоуграђеног ЧРС ДВ број 2 у трасу ДВ 20кВ извод "Пристаниште" на катастарској парцели број 9856/5 К.О. Сомбор-1, потребно је изградити 20кВ кабловски вод кабелом типа и пресека ХХЕ49-А 3х(150мм2). Дужина трасе износи цца 1570м. Дубина полагања кабловског вода износи минимално 1,20м од постојеће коте нивелете тла. Након изградње поменуте деонице, стећи ће се услови за уклањање дела далековода 20кВ – извод "Пристаниште", чиме ће се омогућити несметана изградња објеката у Индустијској зони у Сомбору. Од постојећег АБС типа Карпош на катастарској парцели број 7956 К.О. Сомбор-1 до постојеће СТС "Југ-3" на катастарској парцели број 9327/2 К.О. Сомбор-1 изградиће се прикључни 20кВ кабловски вод кабелом типа и пресека ХХЕ49-А 3х(150мм2). Дужина трасе износи цца 70м. Дубина полагања кабловског вода износи минимално 1,20м од постојеће коте нивелете тла. На постојећи АБС типа Карпош биће уграђен линијски растављач снаге. Од новог ЧРС ДВ број 2 до постојећег РП 20кВ "Индустија" задржаће се постојећи Ал/Че проводници 3х70/12мм2. На новоуграђене ЧРС ДВ број 1 и ЧРС ДВ број 2 уградиће се линијски растављачи снаге. У трасу постојећег ДВ 20кВ извод "Селенча 3" из РП 20кВ Индустија, на катастарској парцели број 9856/5 К.О. Сомбор уградиће се нови ЧРС ДВ број 3 (тип 2800/15), опремљен линијским растављачем снаге. Од новоуграђеног ЧРС ДВ број 3 до постојеће СТС "Топлана - салаши" изградиће се прикључни 20кВ кабловски вод кабелом типа и пресека ХХЕ49-А 3х(150мм2). Дужина трасе износи цца 50м. Изградњом поменуте деонице кабловског вода, СТС "Топлана - салаши" имаће радијално напајање. На ЧРС ДВ број 3 потребно је уградити линијски растављач снаге. Од постојеће СТС "Индустијски пут" до постојеће МБТС "Привреда 1" изградиће се прикључни 20кВ кабловски вод кабелом типа и пресека ХХЕ49-А 3х(150мм2). Дужина трасе износи цца 110м. Дубина полагања кабловског вода износи минимално 1,20м од постојеће коте нивелете тла. Од постојеће СТС "Црпна станица" до будуће МБТС "Привреда 2" изградиће се прикључни 20кВ кабловски вод кабелом типа и пресека ХХЕ49-А 3х(150мм2). Дужина трасе износи 270м. Дубина полагања кабловског вода износи минимално 1,20м од постојеће коте нивелете тла.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

- Решење о водним условима, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-1029/5-19 од 06.09.2019. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-267535/3 од 26.08.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу кабловских водова, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-384860/2-2019 од 04.09.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/065-2019 од 27.08.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1611/2019 од 26.08.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/43-XVI од 02.09.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу кабловских водова, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0253/19 од 26.08.2019. године;

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације Е-02-08/19-ИДР из августа 2019. године, одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 Р065 18);
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-267535/3 од 26.08.2019. године;

- Решење о водним условима, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-1029/5-19 од 06.09.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу кабловских водова, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-384860/2-2019 од 04.09.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/065-2019 од 27.08.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1611/2019 од 26.08.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/43-XVI од 02.09.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу кабловских водова, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0253/19 од 26.08.2019. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-12703/2019 од 22.08.2019. године;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18 и 31/2019) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, ЈКП „Водоканал“ Сомбор и ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Потребно је у потпуности поступити према Решењу о водним условима које је издало ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-1029/5-19 од 06.09.2019. године, и да након извршене изградње у посебном поступку прибави водна дозвола за предметни објекат.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању 0,4kV кабловског прикључног вода, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 5160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/065-2019, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

- **износ од 20.080,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 952324060015827203, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-095-12703/2019.

- **износ од 11.164,96 динара**, на жиро рачун 325-9500700044183-51, Прималац Телеком Србија, Позив на број 90010334, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

- **износ од 4.000,00 динара**, жиро рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204 300, Прималац- „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, Сврха уплате – техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење.

- **износ од 21.318,72 динара**, на жиро рачун 160-172999-29, Позив на број 719104221908, Прималац ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Сврха уплате – водни услови.

- **износ од 14.880,00 динара**, жиро рачун 165-0007006295821-96, број предрачуна 1611/2019, Шифра плаћања 221, Модел 97, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – трошкови издавања саобраћајно-техничких услова

- **износ од 2.810,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – Републичка административна такса за информацију о локацији.

IX. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015,96/2016 и 120/2017) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), поднето је и Идејно решење (0- главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације Е-02-08/19-ИДР из августа 2019.године, одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 Р065 18).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019) у износу од 4.070,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Д.о.о. „Сомбор-гас“

3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Игор Латас, дипл.инж.грађ.