

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-23714-LOCH-2/2019  
Инт.број: 353-321/2019-V  
Дана: 19.09.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Јанчић Гордане из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора „AGRIHAZEL“ Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за ИЗГРАДЊУ**

- **ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ (објекта за смештај пољопривредних алата и опреме ради чувања и одржавања) спратности П+0 у Бачком Моноштору, на кат.парц.бр.3017/1 К.О.Бачки Моноштор**
- **НН 0,4кV ПРИКЉУЧНОГ ВОДА, у Бачком Моноштору, на катастарским парцелама број 3032, 7237 и 3017/1 К.О.Бачки Моноштор**

#### **I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

Парцела бр.3017/1 К.О.Бачки Моноштор је већ формирана парцела (пољопривредно земљиште) површине 757.494,0m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана број 952-04-095-8128/2019 од 29.10.2017.год.

#### **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта у функцији пољопривреде: објекта за смештај пољопривредних алата и опреме ради чувања и одржавања, спратности П+0, у Бачком Моноштору, на кат.парц.бр.3017/1 К.О.Бачки Моноштор и за изградњу НН 0,4кV прикључног вода на катастарским парцелама број 3032, 7237 и 3017/1 К.О.Бачки Моноштор је Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014).

#### **III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Просторном плану Града Сомбора кат.парц.бр.3032 и 3017/1 К.О.Бачки Моноштор се налази у ванграђевинском реону насељеног места Бачки Моноштор, на пољопривредном земљишту и намењена је пољопривреди.

Површина парцеле број 7237 К.О.Бачки Моноштор је 81.331,0m<sup>2</sup>, а предметна парцела се води као државни пут IB реда у јавној својини.

**IV. НАМЕНА:** На кат.парц.бр.3017/1 К.О.Бачки Моноштор планирана је изградња објекта у функцији пољопривреде: објекта за смештај пољопривредних алата и опреме ради чувања и одржавања, спратности П+0.

Нето површина објекта је ~21,22m<sup>2</sup>.

Површина земљишта под објектом износи: ~24,0 m<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена грађевинска површина планираног објекта је ~24,0m<sup>2</sup>.

Планирани објекат је А категорије, класификациони број 127141 (остале пољопривредне зграде-гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде).

Планирани објекти (прикључни вод) је Г категорије, локални електрични водови - класификациони број 222410.

## **V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

Постојећа регулациона линија (РЛ<sub>1</sub>) је на северозападној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (кат.парц.бр.7260/1 К.О.Бачки Моноштор).

Постојећа регулациона линија (РЛ<sub>2</sub>) је на југозападној страни предметне парцеле, према јавној површини државни пут II реда (кат.парц.бр.7237 К.О.Бачки Моноштор).

Грађевинска линија (ГЛ<sub>1</sub>) објекта за смештај пољопривредних алата и опреме, удаљена је од регулационе линије (РЛ<sub>1</sub>) за 333,50m, грађевинска линија (ГЛ<sub>2</sub>) удаљена је од регулационе линије (РЛ<sub>2</sub>) за 439,0m.

## **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – Извод из Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014)**

### **1.6.4. Електроенергетска инфраструктура**

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.

Објекти становања и остали објекти морају имати обезбеђено снабдевање електричном енергијом са јавне мреже индивидуално решено.

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

### **Полагање каблова**

- 20 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима;
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 1,1m за каблове од 20 kV и виших напонских нивоа, односно од 0,7m нижих напонских нивоа;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама, а од осе дрвореда 2,0m;
- Подземни водови се полажу у тротоару на дубини од 1,0m, на растојању 0,5m од регулационе линије, у зеленој површини или путном земљишту на дубини од 0,8m, или у профилу саобраћајнице, на дубини од 1,0m;
- У коридорима државних путева, каблови који се полажу паралелно са државним путем, морају бити положени минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута односно према условима надлежног предузећа за путеве. Минимална дубина полагања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пловних река и канала при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 14m, односно по условима надлежног водопривредног предузећа;
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити минимално 0,5m;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- У истом рову никада не полагати електроенергетске водове и топоводе или пароводе;

- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m;
- Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице (ужом страном) на међусобном размаку од 1m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви);
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове преко 20 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове преко 20 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације;
- Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

### **Извођење надземних водова**

- Високонапонска и средњенапонска мрежа у атару се може градити надземно, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима.
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор од 50m (по 25m од далековода са обе стране), око 400 kV обезбедити коридор од 80m, (по 40m од далековода са обе стране), у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10 kV и 20 kV, надземних водова обезбедити коридор од по 5m са обе стране осе далековода, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа.
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве.
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0m, а минимална висина најнижих проводника 7,0m, односно по условима надлежног предузећа.
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0m, а минимална висина најнижих проводника 12,0m, односно по условима надлежног предузећа.
- Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде.

- Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер.
- Вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV).
- У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација.
- Није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама.
- Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.).
- На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m.
- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88).
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" број 11/96).

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Ако је нисконапонска мрежа подземна, кућни прикључак може бити само подземан, а ако је нисконапонска мрежа надземна, кућни прикључак може бити надземни или подземни.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта (Техничке препоруке бр. 13 и 13а). Стубови и канделабри јавног осветљења се постављају уз регулациону линију или 0,3m од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

### **2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту:**

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

На пољопривредном земљишту се, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Закона о пољопривредном земљишту, могу градити:

- објекти за пољопривредно домаћинство – салаши, са могућим пратећим садржајима из области туризма, угоститељства и трговине (етно куће, занати и стари занати, дегустација и продаја производа, смештајни капацитети);
- воћарско-виноградарски објекти, са пратећим садржајима из области трговине туризма и угоститељства (вински подруми, винарије, објекти за продају и дегустацију производа, ресторани, мотели, етно куће и сл.);
- објекти у функцији примарне пољопривредне производње као самостални објекти или у саставу пољопривредних домаћинстава (фарме за узгој стоке, стакленици и пластеници, објекти за гајење печурки, пужева, рибаца са пратећим садржајима и др.);
- објекти у функцији пољопривреде: објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (хладњаче, магацини, силоси са сушарама и слично); објекти за смештај пољопривредне механизације; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично); пратећи објекти у функцији пољопривреде (ваге, призме и сл.);
- објекти за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
- комунални и инфраструктурни објекти (линијски инфраструктурни системи, трафо станице, мерно регулационе станице, црпне станице, антене, противградне станице и сл.);

- изградњу објеката који служе за одбрану од поплава, хидротехничку мелиорацију (одводњавање и наводњавање земљишта);
- изградњу акумулација;
- регулација мреже канала у функцији уређења пољопривредног земљишта;
- подизању расадника за производњу репродуктивног материјала;
- изградња објеката/комплекса за кориштење обновљивих извора енергије (ветроелектране – ветропаркови, објеката за производњу биогорива, објекти и постројења за кориштење соларне енергије, као и других објеката за производњу енергије кориштењем обновљивих и алтернативних извора) у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде и Министарства надлежног за енергетику, уз обезбеђивање услова заштите животне средине;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.
- Овим Просторним планом задржавају се сви изграђени објекти на пољопривредном земљишту и дозвољава се њихова реконструкција и доградња у складу са правилима датим овим планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

**Минимална комунална опремљеност парцеле:** Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је кориштење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

#### 2.1.4. Објекти у функцији пољопривреде

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња објеката у функцији пољопривреде:

- објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (хладњаче, магацини, силоси са сушарама, полуотворене и затворене хале, надстрешнице, трапови, подна складишта и слично);
- објекти за смештај пољопривредне механизације (затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), **пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања**, као и радионице за оправку возила сопственог возног парка);
- помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично);
- пратећи објекти у функцији пољопривреде (ваге, призме и сл. са потребним пратећим платоима, и објектом вагарске кућице, канцеларије и сл.).

Приликом изградње неопходно је задовољити следеће услове:

- Максимални индекс изграђености је 0,40.
- Максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+0 с тим да се дозвољава изградња подрумске етаже уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је: 1.0 m од бочне међе уз коју се гради објекат (уколико се објекат гради уз северну, североисточну односно северозападну међу ова удаљеност не може бити мања од половине висине објекта), односно 4.5 m од наспрамне бочне међе, односно објекти се могу градити и на одаљености од 1.0 m од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.5 m.
- Изузетно удаљеност силоса од границе суседне парцеле је минимално 5 m, односно половина висине силоса.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2.0 m. Ограда и стубови ограде се постављају на парцели на којој се гради објекат. Ограда мора бити одмакнута од границе суседне парцелена којој се узгајају ратарске културе најмање 0.7 m. Удаљеност ограде према суседним границама парцеле може бити и мања уз сагласност власника суседне парцеле.

Планирани објекат се гради као слободностојећи, удаљен од северозападне границе предметне парцеле (од кат.парц.бр.7260/1 К.О.Бачки Моноштор) за ~333,50m а од југозападне границе парцеле (од

кат.парц.бр.7237 К.О.Бачки Моноштор) за ~439,0m. Планирани објекат је спратности П+0. Основни габарит је максималних димензија ~4,0m x 6,0m. Максимална висина објекта мерено од терена износи +3,74m (92,85) у слемени, односно максимално +2,50m (91,18) на венцу објекта. Колски прилаз парцели је постојећи, са некатегорисаног пута (кат.парц.бр.7260/1 К.О.Бачки Моноштор).

За напајање предметног објекта електричном енергијом предвиђен је НН кабловски вод ПП00А-4x70mm<sup>2</sup>. Место прикључка је орман мерног места ОММ смештеног поред стубне трафостанице електродистрибуције смештене на кат.парц.бр.3032 К.О.Бачки Моноштор. Од ОММ кабел се полаже кроз парц.3032 К.О.Бачки Моноштор у земљу на дубину 0,8m до пута. Испод пут, парц.бр.7237 К.О.Бачки Моноштор, кроз заштитну ПВЦ цев 100mm на дубини 1,3m. Цев се полаже подбушивањем. Цев је са обе стране 3m дужа од ширине пута. Даље се наставља кроз парц.3017/1 К.О.Бачки Моноштор у земљи ров дубине 80cm до објекта.

## **VII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

## **VIII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу објекта у функцији пољопривреде - објекат за смештај пољопривредних алата и опреме ради чувања и одржавања, спратност П+0, у Бачком Моноштору, на кат.парц.бр.3017/1 К.О.Бачки Моноштор и за изградњу НН 0,4kV прикључног вода на катастарским парцелама број 3032, 7237 и 3017/1 К.О.Бачки Моноштор, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/066-2019 од 27.08.2019.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу објекта у функцији пољопривреде-објекат за смештај пољопривредних алата и опрема ради чувања и одржавања, спратности П+0, У Бачком Моноштору, на кат.парц.бр.3017/1 К.О.Бачки Моноштор и за изградњу НН 0,4kV прикључног вода на катастарским парцелама број 3032, 7237 и 3017/1 К.О.Бачки Моноштор, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-386798/2-2019 од 28.08.2019.године;
- Услови за пројектовање, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-268908/3 од 28.08.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Издавање услова за пројектовање и грађење-прикључног 0,4kV кабловског вода и објекта у функцији пољопривреде од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, број 07-01/3343 од 29.августа 2019.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-270225-19 од 03.09.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ661 од 09.09.2019.године;
- Одговор на захтев, од ЈКП „Водовод“ Бездан, број 245/2019 од 18.09.2019.године.

**Електроинсталације:** Трофазно прикључење пољопривредног објекта извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 82.395,30 РСД.

## **IX. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре урађено од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности из Сомбора, [REDACTED], број техничке документације ИДР-17-2/2019-0 и ИДР-17-2/2019-1 из јула 2019.године, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
- Идејно решење – 4 пројекат инжењерског дела урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр.Сомбор, број пројекта ЕД-10/19 из јула 2019.године, главни пројектант Јанош Радука дип.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);
- Прилог 10-идејно решење за објекат са прикључењем на јавни пут израђено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр.Сомбор, број пројекта ЕД-10/19 из јула 2019.године, главни пројектант Јанош Радука дип.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);
- Катастарско-топографски план од стране „ГЕОМАТИКА“ Сомбор из марта 2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Драган Бајић;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-8128/2019 од 29.10.2017.године;
- Уговор о финансирању изградње објекта, закључен дана 07.08.2019.године у Сомбору, између Бездан д.о.о. Бездан и Агрихазел д.о.о. Сомбор;
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу објекта у функцији пољопривреде - објекат за смештај пољопривредних алата и опреме ради чувања и одржавања, спратност П+0, у Бачком Моноштору, на кат.парц.бр.3017/1 К.О.Бачки Моноштор и за изградњу НН 0,4кV прикључног вода на катастарским парцелама број 3032, 7237 и 3017/1 К.О.Бачки Моноштор, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/066-2019 од 27.08.2019.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу објекта у функцији пољопривреде-објекат за смештај пољопривредних алата и опрема ради чувања и одржавања, спратности П+0, У Бачком Моноштору, на кат.парц.бр.3017/1 К.О.Бачки Моноштор и за изградњу НН 0,4кV прикључног вода на катастарским парцелама број 3032, 7237 и 3017/1 К.О.Бачки Моноштор, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-386798/2-2019 од 28.08.2019.године;
- Услови за пројектовање, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-268908/3 од 28.08.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Издавање услова за пројектовање и грађење-прикључног 0,4кV кабловског вода и објекта у функцији пољопривреде од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 07-01/3343 од 29.августа 2019.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-270225-19 од 03.09.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ661 од 09.09.2019.године;
- Одговор на захтев, од ЈКП „Водовод“ Бездан, број 245/2019 од 18.09.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора из јула 2019.године.

## **X. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта и НН 0,4кV прикључног вода, неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих

потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор има обавезу да се у писменој форми обрати Сектору за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом инвеститор је у обавези да обавести ЈП „Србијас“.

**Инвеститор има обавезу да пре почетка извођења радова за предметну изградњу од ЈП „Путеви Србије“ прибави решење о испуњености издатих услова.**

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу објекта у функцији пољопривреде - објекта за смештај пољопривредних алата и опреме ради чувања и одржавања, НН 0,4kV прикључног вода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.72/2018).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Banca Intesa AD Beograd, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Позив на број предрачуна 850, Сврха уплате – Трошкови издавања УПП.
- **износ од 2.810,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – Информација о локацији.

**XI. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:**

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре урађено од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности из Сомбора, [REDACTED], број техничке документације ИДР-17-2/2019-0 и ИДР-17-2/2019-1 из јула 2019.године, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) и Идејно решење – 4 пројекат инжењерског дела урађено од



стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр.Сомбор, број пројекта ЕД-10/19 из јула 2019.године, главни пројектант Јанош Радука дип.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор
  - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
  - ЈП „Путеви Србије“ Београд
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Игор Латас, дипл.инж.грађ.**