

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-27747- LOC-1/2019  
Интерни број: 353-357/2019-V  
Дана: 10.10.2019. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Илије Бобића из Сомбора, овлашћеног лица Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр. Илија Бобић предузетник из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора „Лукић градња“ Владислав Лукић пр. из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк, на катастарским парцелама број 7465 и 7466 К.О. Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 16/19 из јуна 2019.године (потврђен под бројем 350-65/2019-V од 09.09.2019. године), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА,**  
**спратности П+2+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама**  
**број 7465 и 7466 К.О. Сомбор-1**

**I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

На основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-14583/2019 од 19.09.2019. године и увида у званичну електронску базу података катастра непокретности, парцела број 7465 К.О. Сомбор-1 је формирана изграђена грађевинска парцела површине 316 м<sup>2</sup>, и на њој се налази породична стамбена зграда бруто површине 140 м<sup>2</sup>. Парцела број 7466 К.О. Сомбор-1 је формирана грађевинска парцела површине 256 м<sup>2</sup>, без изграђених објеката. Укупна површина предметних парцела је 572 м<sup>2</sup>.

За изградњу предметног објекта потребно је извршити уклањање постојећег објекта.

**II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк, у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 7465 и 7466 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк, на катастарским парцелама број 7465 и 7466 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 16/19 из јуна 2019.године (потврђен под бројем 350-65/2019-V од 09.09.2019. године).

**III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Генералном плану Града Сомбора предметне парцеле се налазе у грађевинском реону града Сомбора, у блоку број 37. Блок је намењен мешовитом становању, парковском зеленилу и услужно, производним и складишним функцијама. У блоку се налази дечија установа.

Предметна парцела се налази у зони мешовитог становања.

**IV. НАМЕНА:** На предметној парцели је планирана изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк са отвореним паркинг простором и уређеним зеленилом.

Вишепородични стамбени објекат се састоји од 11 стамбених јединица и 3 локала. У дворишту објекта предвиђена је 12 паркинг места. Површина земљишта под објектом/заузетост износи 257,11м<sup>2</sup>.

Нето површина вишепородичног стамбено-пословног објекта је ~835,68м<sup>2</sup> (приземље 199,59м<sup>2</sup>, 1.спрат 208,73м<sup>2</sup>, 2.спрат 208,73м<sup>2</sup>, поткровље 218,63м<sup>2</sup>). Од тога површина пословног простора у приземљу износи 60,36м<sup>2</sup>.

Укупна бруто изграђена површина вишепородичног стамбено-пословног објекта је ~1.061,23м<sup>2</sup> (приземље 257,11м<sup>2</sup>, 1.спрат 268,04м<sup>2</sup>, 2.спрат 268,04м<sup>2</sup>, поткровље 268,04м<sup>2</sup>). Бруто површина земљишта под објектом/заузетост је 257,11м<sup>2</sup>.

Објекат је категорије Б, класификациони број стамбеног дела објекта је 112221 – учешће у укупној површини објекта је 91,67%, а класификациони број пословног дела је 123001– заступљеност у објекту је 8,33%.

## **V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:**

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на североулазној страни катастарске парцеле број 7465 К.О.Сомбор-1, [REDACTED] (парцела број 10265 К.О.Сомбор-1).

Грађевинска линија ГЛ планираног објекта се поклапа са регулационом линијом у улици Војничка.

## **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

На предметној парцели планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк, отвореним паркинг простором и уређеним зеленилом. Грађевинска линија планираног објекта се поклапа са регулационом линијом у улици Војничка. У односу на североисточну и југозападну међу линију грађевинска линија планираног објекта поставља се на границу парцеле са суседном парцелом, односно објекат се поставља као објекат у непрекинутом низу.

Основни габарит објекта је максималних димензија 15,19м x 18,44м.

Планирана спратност вишепородичног стамбено-пословног објекта је П+2+Пк, тако да максимална висина објекта износи 16,74м (105,56 n.v.) у слемени, односно 10,81м (99,63 m n.v.) на венцу објекта.

У приземљу стамбенопословног објекта је пројектовано 3 пословна простора продавнице непрехрамбене робе, 1 двособан стан, 1 гарсоњера и заједничке просторије: наткривени пролаз-ајнфорт, ветробран, степенишни простор и ходник. На типским спратовима и поткровљу су пројектовани по 3 стана (по 2 трособна и 1 двособан) и заједнички простори: степениште и ходник, а у таванском делу станарске оставе, простор за спремачицу и 2 котларнице.

Поред вишепородичног стамбеног објекта, на парцели је пројектован паркинг простор за смештај 12 возила, као и простор за смештај контејнера за отпатке, потребне колско пешачке манипулативне површине и уређено зеленило на парцели. Улаз у дворишни део парцеле је омогућен преко наткривеног пролаза-ајнфорта.

Вишепородични стамбенопословни објекат је лоциран на ГЛ, која се поклапа са РЛ улице Војничка. Улаз у степенишни простор стамбеног дела, је из ајнфорта објекта. Улаз у пословне просторе је из улице Војничка. Прилаз објекту особама са посебним потребама је обезбеђен преко косе рампе у наткривеном пролазу-ајнфорту. Улаз у дворишни део парцеле је преко наткривеног колско - пешачког пролаза (ајнфорта). Вертикална комуникација у објекту је планирана преко двокраког степеништа. Степениште је планирано и за прилаз таванском простору у коме је смештена котларница.

Индекс заузетости земљишта износи 46,86%. Укупна бруто површина свих надземних етажа је 1061,23 м<sup>2</sup>, а индекс изграђености је 1,86.

Површина под зеленилом је 99,73 м<sup>2</sup>, што представља 32,81 % слободних површина. Све слободне површине које нису заузете објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине. Простор зелених површина оплемениће се разним врстама садница и цветних површина. Колско пешачке површине се застиру савременим материјалима (застори од префабрикованих бетонских елемената, армираних или неармираних цементно бетонских плоча, асфалта), безбедним за коришћење у свим временским условима.

На неограђеном делу између суседних грађевинских парцела подиже се транспарентна ограда или зидана ограда, до висине максимално 2,00м. Ограда се поставља тако да су стубови ограде на грађевинској парцели која се ограђује.

Колски прилаз са улице у двориште затвара се капијом. Врата капије не могу се отварасти ван регулационе линије.

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8°MCS.

**Заштита суседних објеката:** Изградња објеката у низу – односно у прекинутом низу (вишепородичних или породичних) може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 м по целој ширини објекта са висином изнад 2,5 м,
- конзолне рекламе мање од 1,2 м на висини изнад 2,5 м.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, узлазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију и то:

- на делу објекта према регулационој линији мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, а у улицама чија је регулација иста или ужа од 8м, грађевински елементи не смеју да пређу ширину тротоара.
- на делу објекта према бочном дворишту мање од 0,6 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 м) мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Степенице које савлађују висину вишу од 0,9м улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9м не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта. Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 м до дубине од 2,6 м испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5м,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 м.

Вишеспратни слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања. Отварање отвора на просторијама за становање и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5 м. Ако је међусобни размак од 0,0 м до 2,5 м дозвољено је отварање отвора на просторијама уз услов да доња kota на коју се поставља отвор буде једнака или виша од 1,8 м.(парапет).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

**Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове:**

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера за комунални отпад. Лоцирање бетонираниг простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе. Одвођење фекалних вода је обавезно затвореним канализационим системом којим је Венац у потпуности покривен.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити од укупних слободних површина минимално 30% озелењених површина. У изузетним случајевима, озелењавање може да се изврши и на крову, ако за то не постоји могућност на парцели.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката из аспекта коришћења, одржавања и обезбеђења санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. При пројектовању и изградњи вишепородичних стамбених објеката морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара, као и уређаји и средства за гашење пожара.

Вишепородични стамбени објекти, пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

**. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информација и услови за прикључење на јавну мрежу водовода и мрежу канализације отпадних вода будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, у улици Војничка број 21 у Сомбору, на катастарским парцелама број 7465 и 7466 К.О. Сомбор-1, издати од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/029-2019 од 01.07.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издат од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, број 352-669/2019-XVI од 28.06.2019.године;
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-198315/3-19 од 03.07.2019. године и Услови за пројектовање и прикључење, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-299129/-19 од 30.09.2019.године;
- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк на претплатничку ТТ мрежу. издата од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број А335-290482/2-2019 од 26.06.2019.године;
- Техничка информација и услови за прикључењебудућег објекта на инфо-тех мрежу, издата од „Info-teh“ Сомбор, број 4/2019 од 20.06.2019.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, издата од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 158/19 од 21.06.2019. године;
- Техничка информација и могућност прикључења на вреловодну мрежу, издата од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-47/19-ти од 24.06.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10265 К.О.Сомбор-1, улица Војничка 21. у Сомбору, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1132/2019 од 20.06.2019.године.

**Објекат се прикључује на водовод и канализацију.** У улици Војничка је изграђена улична линија водовода ЛИВ Ø80 и канализација за отпадне воде PVC Ø250мм. Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, са уградњом потребних водомера: 1 водомер ф 6/4“ за стамбени део и 3 водомера ф 3/4“ за локале, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 113.700,00 динара без ПДВ. Вредност уличног дела прикључка на канализациону мрежу је око 50.000,00 динара без ПДВ.

**Канализација за атмосферске воде:** На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планира изградња. Атмосферску канализацију извести у складу са условима добијеним од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, број 352-669/2019-XVI од 28.06.2019. године.

**Електроинсталације:** Прикључења будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-299129/-19 од 30.09.2019. године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 671.152,87 РСД.

**ТТ инсталације:** Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

**КДС инсталације:** У објекту треба пројектовати и изградити КДС инсталацију. Прикључење на КДС мрежу може се извршити у складу са условима „Info-teh“ Сомбор, број 4/2019 од 20.06.2019.година.

**Гасне инсталације:** За потребе грејања објекта прикључити на гасну мрежу ниског притиска. Прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасну мрежу извести у свему према Техничкој информацији и условима за прикључење издатим од д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор.

Накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу.

**Вреловодне инсталације:** У близини предметних парцела постоји инсталација вреловода довољног капацитета за прикључење планираног објекта, а све према Техничкој информацији и могућности прикључења на вреловодну мрежу, издатом од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-47/19-ти од 24.06.2019. године.

**Саобраћај:** Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор. Колски прилаз извести у ширини од 3,0м.

## VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре), урађено од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и грађење „Бобић-пројекат“ пр Сомбор, број техничке документације АГ-314/2019 из септембра 2019.године, одговорни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 G788 08);
- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк, на катастарским парцелама број 7465 и 7466 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 16/19 из јуна 2019.године (потврђен под бројем 350-65/2019-V од 09.09.2019. године);
- Интегрисани-топографски план од стране „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор, предмет број 478/2019 од 11.09.2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Младена Брујића;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-14583/2019 од 19.09.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-299129/-19 од 30.09.2019.годне, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Обавештење издато од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-14304/2019-1 од 24.09.2019. године;

## VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

У складу са чланом 53а став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, **уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом.**

Инвеститор је обавезан да пројектом предвиди несметан прилаз и употребу објекта особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са чланом 5. Закона о планирању и изградњи.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, израђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**IX. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:**

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре), урађено од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и грађење „Бобић-пројект“ пр Сомбор, број техничке документације АГ-314/2019 из септембра 2019.године, одговорни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 G788 08).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 3.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**