

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-18064-LOC-2/2019
Интерни број: 353-364/2019-V
Дана: 10.10.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мирослава Крмпотић из Београда, законског заступника „Сомболед“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 178 К.О.Сомбор-1 за потребе доградње магацина готових производа П+0, доградње трафостанице и изградњу бунара у постојећем комплексу индустрије за производњу и прераду млека, број техничког дневника 01/19 из маја 2019.год. (потврђен под бр.350-45/2019-V од 29.07.2019.год.), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016 и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ, ОПРЕМАЊЕ и ПОВЕЗИВАЊЕ БУНАРА СМБ-4 у Сомбору, [REDACTED]
[REDACTED] на катастарској парцели број 178 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 178 К.О. Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 48.754,0м², а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-14734/2019 од 23.09.2019. године. На предметној парцели постоји више објеката са дефинисаним унутрашњим саобраћајницама.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу, опремање и повезивање бунара СМБ-4 у Сомбору, на катастарској парцели број 178 К.О.Сомбор-1, су Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 178 К.О.Сомбор-1 за потребе доградње магацина готових производа П+0, доградње трафостанице и изградњу бунара у постојећем комплексу индустрије за производњу и прераду млека, број техничког дневника 01/19 из маја 2019.год. (потврђен под број 350-45/2019-V од 29.07.2019.године).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плана Града Сомбора, парцела број 178 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 95 који је намењеном индустрији.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели, планирана се изградња, опремање и повезивање бунара СМБ-4. Бунар СМБ-4 се планира на позицији постојеће истражне бушотине и биће бушени цеваста бунар, вертикални водозахват, који каптира издан са коначном дубином која је пројектована на 63 метра. Бунарска конструкција од челичних цеви Ø272 и Ø219 мм док је бунарски шахт од армираног бетона. Димензије бунарског шахта су 2,4м x 2,0м, бруто површина под објектом 4,80м². Бунар је пројектован са капацитетом од 15 л/с, а вода ће се користити за водоснабдевање фабрике која производи млечне производе.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 222220.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ₁ се налази на јужној страни комплекса, према парцели 180/1 К.О.Сомбор-1 (улица Јосифа Маринковића).

Постојећа регулациона линија РЛ₂ се налази на источној страни комплекса, према парцелама 10321/1 К.О.Сомбор-1 и 11511 К.О.Сомбор-2 (улица Јосифа Маринковића).

Постојећа регулациона линија РЛ₃ се налази на северној страни комплекса, према парцелама 11608 К.О.Сомбор-2 (улица Јосифа Маринковића) и 27986 К.О.Сомбор-2 (канал).

Грађевинска линија ГЛ5 је удаљена од РЛ2 за 82,71м, и на њој се поставља шахт планираног бунара.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На предметној парцели, планирана се изградња, опремање и повезивање бунара СМБ-4. Бунар СМБ-4 се планира на позицији постојеће истражне бушотине, која је у непосредној близини постојећег бунара СМБ-1. На предметној парцели поред постојећа три бунара СМБ-1, СМБ-2, СМБ-3, планирана је изградња четвртог бунара СМБ-4, у непосредној близини бунара СМБ-1. Планиран је бунар на дубини од 63м, капацитета 15l/s. Парцела на којој су изграђени бунари не улази у простор експлоатационог поља изворишта „Јарош“ у Сомбору, тако да планирана изградња на парцели не може угрозити квалитет или квантитет подземних вода које се захватају бунарима на изворишту „Јарош“ у Сомбору. За планирани бунар СМБ-4 потребно је урадити Елаборат о резервама подземних вода према важећим законским прописима којим се морају обухватити сви објекти на изворишту фабрике и кроз њега се осврне на могући утицај својим радом на извориште „Јарош“ у Сомбору.

Унутар комплекса постоји изграђена хидрантска мржа и хидрант Н6 постоји у непосредној близини предметне изградње, тако да је обезбеђена противпожарна заштита.

Планирани бунар је потребан због повећаних потреба за водом на изворишту фабрике млечних производа „Сомболед“ у Сомбору. Бунарски шахт је типског облика, укопан у тло, габарита 2,0м x 1,4м x 1,6м и изведен је армираног водонепропусног бетона МБ 30. У дну шахта, изнад експлоатационе колоне предвиђена је бунарска глава Ø200 мм на коју је окачен челични потисни цевовод DN Ø50 мм, L = 15 м, помоћу којег је у експлоатациону цев спуштен утопни црпни агрегат са погонским електромотором снаге 15,0 kW. Црпни агрегат је помоћу потисног огранка повезан на новопроектовани цевовод до постојећег повезног шахта. Управљање црпним агрегатом предвиђено је са командно-управљачким орманом смештеног на горњој бунарској плочи, водозахватног објекта који се налази изнад бунара.

У оквиру комплекса објекта «Сомболеда» изграђен је водоторањ запремине 350 м³ чија је функција да обезбеди стални притисак у водоводној мрежи, обезбеди резерве воде неопходне у технолошком процесу и довољне количине за противпожарне потребе. Доводна и одводна цев из водоторња су од ПВЦ-а пречника Ø200, док је преливна цев мањег пречника. Пре уласка воде у водоторањ постављен је хлоринатор и постројење за прераду воде за пиће.

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8°MCS.

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Услови за пројектовање и прикључење, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-304893/-19 од 01.10.2019.године, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

– Техничке информације за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду и изградњу магацина готових производа спратности П+0, проширења трафостанице и изградње бунара СМБ 4 на катастарској парцели број 178 К.О.Сомбор-1, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/006-2019 од 11.02.2019.године и Мишљење у поступку прибављања података за израду урбанистичког пројекта везано за положај предметних објеката у односу на зоне санитарне заштите изворишта ЈКП Водоканал Сомбор, дате од стране одговорног лица „Хидроградња логистика“ доо из Београда, Митровић Владимира, дипл.инж.геол, број М11/19 од 08.02.2019. године;

Електроинсталације: Трофазно прикључење новог бунара, извршити у свему према условима издатим од „Електровојводина“ доо Нови Сад, Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-304893/-19 од 01.10.2019.године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак. Трошкови накнаде за прикључење износе 0,00 РСД.

Водовод и канализација: Изградњу, опремање и повезивање бунара извести према Водним условима које је издало ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, број П-1121/3-19 од 10.10.2019. године и Техничкој информацији и стручном мишљењу добијеним од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/006-2019 од 11.02.2019.године;

Саобраћај: На катастарским парцела број 176/6 и 176/10 К.О.Сомбор-1 постоје два постојећа колска прилаза у улици Јосифа Маринковића.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат инжењерског објекта) урађено од стране ХидроГеоЕко Инжењеринг д.о.о. Београд, [REDACTED] број техничке документације 1-1080 из јануара 2019. године, главни пројектант Мирослав Крмпотић, дипл.инж.геол.(лиценца број 392 L578 12);
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 178 К.О.Сомбор-1 за потребе доградње магацина готових производа П+0, доградње трафостанице и изградњу бунара у постојећем комплексу индустрије за производњу и прераду млека, број техничког дневника 01/19 из маја 2019.год. (потврђен под бр.350-45/2019-В од 29.07.2019.године);
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-14734/2019 од 23.09.2019.године;
- Решење о водним условима које је издало ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, број П-1121/3-19 од 10.10.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-304893/-19 од 01.10.2019.године, издата од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу бунара, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Потребно је у потпуности поступити према Решењу о водним условима које је издало ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-1121/3-19 од 10.10.2019. године, и да се од стране овог предузећа након извршене изградње предметног објекта, прибави водна дозвола којом се утврђује начин, услови и обим коришћења вода.

Приликом пројектовања и извођења радова, обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат инжењерског објекта) урађено од стране ХидроГеоЕко Инжењеринг д.о.о. Београд, [REDACTED] број техничке документације 1-1080 из јануара 2019. године, главни пројектант Мирослав Крмпотић, дипл.инж.геол.(лиценца број 392 L578 12).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднеги приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.