

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-28328-LOC-1/2019  
Инт.број: 353-366/2019-V  
Дана: 01.10.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ђорђа Драче из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „Боја“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“ бр.5/2007 и 13/2019) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу помоћног објекта-магацин готових производа П+0, у Сомбору, у ул.Арсенија Чарнојевића број 16, на катастарској парцели број 7242 К.О.Сомбор-1, на основу достављеног Идејног решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) изграђеног од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 82/2019 из јуна 2019.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13), с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.**

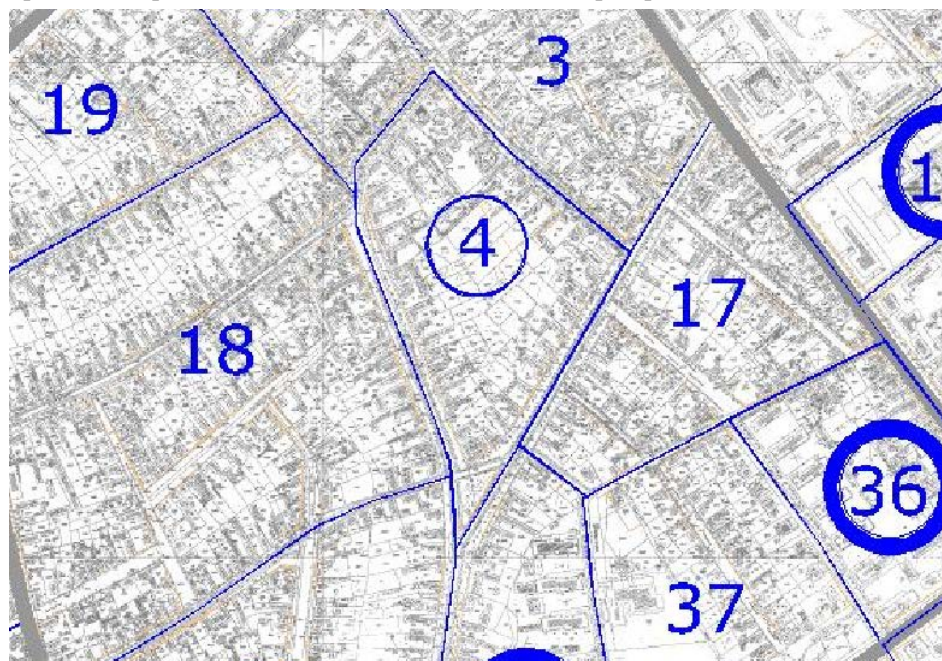
Увидом у Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007) утврђено је да се предметна парцела налази у грађевинском реону, у блоку бр.4. Блок је намењен мешовитом и породичном становању, а у рубном делу је намењен централним садржајима-мешовити градски центар. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана. **За унутрашњост блока обавезна је даља урбанистичка разрада израдом урбанистичког плана нижег ред у духу важећег закона.**





Извод података на основу <http://www.katastar.rgz.gov.rs>:



кат.парц.бр.7242  
К.О.Сомбор-1

Извод из графичког прилога бр.9 „План разраде и спровођења ГП са номенклатуром блокова“ из Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007):



-  SAOBRAĆAJNICA ZA KOJU JE POTREBNA DETALJNA URBANISTIČKA RAZRADA
-  BLOKOVI U KOJIMA SE PRIMENJUJU PRAVILA IZ PLANA
-  BLOKOVI U KOJIMA SE DELIMIČNO PRIMENJUJU PRAVILA IZ PLANA DELIMIČNO SE RAZRAĐUJU KROZ DETALJNU URBANISTIČKU RAZRADU
-  BLOKOVI U KOJIMA JE OBAVEZNA DETALJNA URBANISTIČKA RAZRADA

Извод из графичког прилога бр.3 „План намене површина и саобраћајне инфраструктуре“ из Генералног плана општине Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007):



*Катастарска парцела број 7242 К.О.Сомбор-1 делом је намења централним садржајима-мешовити градски центар а делом мешовитом становању.*

На основу правила грађења планског документа:

- Обавезна је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.
- У оквиру зоне мешовитог градског центра дозвољена је изградња главног објекта: пословног објекта, административног објекта, вишепородичног стамбеног односно стамбено-пословног објекта, стамбеног односно стамбено-пословног објекта породичног типа, као и помоћног објекта уз стамбени објекат: гаража и ограда. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију мешовитог градског центра. Као других објеката на истој грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћног објекта: гараже и ограде, односно пословног објекта.
- У оквиру зоне мешовитог и вишепородичног становања дозвољена је изградња главног објекта: вишепородичног стамбено-пословног објекта, стамбено-пословног објекта породичног типа, пословног објекта као и помоћног објекта уз стамбени објекат: гаража и ограда. У зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, дозвољена је изградња и пословног објекта. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне- становање. Као других објеката на истој грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћног објекта: гараже и ограде, односно пословног објекта.

**Увидом у документацију уз предати захтев, утврђено је да:**

- предвиђен раван кров. Обавезна је израда косог крова, тј. потребно пројектовати кос кров нагиба кровних равни мин.10°.
- међусобна удаљеност објеката (постојећег и планираног) је ~1,68m, мање него што је дозвољено
- намена планираног помоћног објекта је магацин готових производа. Магацин као врста помоћног објекта није предвиђена правилима грађења.

**Надаље, након што је овај орган утврдио да захтев за изградњу помоћног објекта није у складу са важећим планским документом, такође је утврдио да за унутрашњост блока обавезна је даља урбанистичка разрада израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.**

На основу овако утврђеног чињеничког стања, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом (за изградњу помоћног објекта-магацин готових производа), јер изградња равниг крова, међусобна удаљеност објеката и намена планираног објекта није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом**, односно Генералном плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“ бр.5/2007).

**НАПОМЕНА: На предметном простору на основу Одлуке о првим изменама и допунама Одлуке о изради плана генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ („Сл.лист града Сомбора“, бр.8/2018) у току је поступак израде новог планског документа.**

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени

дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 3.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

**НАЧЕЛНИК,**  
**Игор Латас, дипл.инж.грађ.**