

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-31778- LOC-1/2019
Интерни број: 353-415/2019-V
Дана: 22.10.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Драгана Селак из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора „CITY CAR TEAM“ д.о.о. Сомбор, улица [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 5. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, број 72/2018), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу пословно-стамбеног објекта спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, а на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ из Сомбора, број пројекта 25/19-ИДР из октобра 2019. године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3948 103), **с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.**

Увидом у плански документ Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), утврђено је да се парцела број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, налази у делу блоку **број 94** који је намењен породичном становању, трафо станици, услужно, производним и складишним функцијама и пољопривредном комплексу. Предметна парцела се налази у делу блока намењеном за породично становање.

Породична стамбена изградња

Под овим видом становања подразумева се становање у породичним стамбеним објектима. Објекти су приземни или спратни. Максимална спратност је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), уз могућност сутерена на просторима где то конфигурација терена дозвољава. Породично становање имаће и даље најзначајнију улогу у решавању стамбених проблема. Величина дела објекта намењеног пословним делатностима у склопу објекта, разматраће се на конкретним случајевима, али **под условом, да не може бити већи од половине стамбене површине објекта.**

Саобраћајни објекти за одржавање техничке исправности возила чине објекти за:

- технички преглед,
- одржавање техничке исправности
- сервисирање.

Сви ови објекти се могу градити у оквиру радних зона ако су задовољени еколошки и функционално-безбедоносни услови. За веће капацитете мора се радити детаљна урбанистичка разрада.

На основу поднетог захтева и достављеног Идејног решења, овај орган је утврдио да планирана изградња пословно-стамбеног објекта спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, није у складу са важећим планским документом, односно Генералним планом Града Сомбора, у следећем:

1. Према достављеном Идејном решењу, пословни део објекта је намењен за технички преглед возила. Генералним планом Града Сомбора 2007-2027, прецизирано је да се објекти за одржавање техничке исправности возила, могу градити у оквиру радних зона, а предметна парцела се налази у зони породичног становања.

2. У зони породичног становања, величина дела објекта намењеног пословним делатностима у склопу објекта, не може бити већи од половине стамбене површине објекта.

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, јер предвиђена изградња није у складу са важећим планским документом, односно Генералним планом Града Сомбора.

Напомена: На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019) у износу од 3.130,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно је одабрати опцију „Остали“ у оквиру које је предвиђена могућност подношења приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Игор Латас, дипл.инж.грађ.