

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-9846-LOC-4/2019
Инт.број: 353-424/2019-V
Дана: 20.11.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кронић Слађане из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, ██████████, Сомбор, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. , издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за РЕКОНСТРУКЦИЈУ УЛИЦЕ ЛАЗЕ КОСТИЋА СА НЕДОСТАЈУЋОМ
ИНФРАСТРУКТУРОМ
у Сомбору, на катастарским парцелама број 5880, 5877 и 6000 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију улице Лазе Костића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 5880, 5877 и 6000 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Улица Лазе Костића у Сомбору (кат.парц.бр.5880, 5877 и 6000 К.О.Сомбор-1), налази се у оквиру просторне колтурно-историјске целине „Историјско језгро Сомбора-Венац“ („Сл.гласник РС“, број 28/91), које је заштићено културно добро од великог значаја.

Простор обухвата се налази на граници следећих блокова: IX, VIII, VII, X и XVII. Блокови су намењени мешовитим градским функцијама, мешовитом становању, образовању, култури и вишепородичном становању.

III. НАМЕНА: На предметним парцелама предвиђена реконструкција коловоза, паркинг површина, пешачких стаза, водоводне мреже, атмосферска и фекална канализација, јавна расвета као и спољно уређење парцеле.

Пројектом саобраћајних површина је предвиђено да се, на делу улице који се налази на кат.парц.бр.5880 К.О.Сомбор-1 уради комплетно попличавање гранитним плочама у ширини регулације, како би се овај део улице уклопио у уређени простор у улици краља Петра I и постао део пешачке зоне. На другом делу улице, од Париске до улице Доситеја Обрадовића, као и на делу од улице Доситеја Обрадовића према улици Петра Бојовића, на кат.парц.бр.5877 и 6000 К.О.Сомбор-1, предвиђено је рушење постојећих асфалтних тротоара и израда нових тротоара са бехатон плочама, као и обнова асфалтног застора на коловозу. На овом делу улице предвиђено је једносмерно одвијање саобраћаја, и то у смеру од Париске ка улици Петра Бојовића, док је други део коловозне површине предвиђен за паркирање. Све интервенције како на коловозу, тако и на тротоарима, врше се у постојећим габаритима, односно постојећим ширинама.

Задржава се постојећи систем одводњавања путем сливника који се налазе уз ивицу коловоза, уз неопходно висинско уклапање постојећих сливника са пројектованим kotaма на коловозу.

Усвојен је попречни пад саобраћајнице и тротоара од $i_p=2\%$.

Хидротехничке инсталације - Пројектом су обухваћене инсталације водовода и канализације (фекалне и кишне) у улици Лазе Костића у Сомбору на кат.парц.бр.5880, 5877 и 6000 К.О.Сомбор-1.

У новопроектованим саобраћајницама је **предвиђена водоводна мрежа**, пречника 150mm, са прикључењем на постојећу водоводну мрежу у новопроектованом ревизионом шахту. На траси новопроектоване водоводне мреже су предвиђени надземни хидранти, који су постављени на прописном растојању. Како постојећа траса водоводне мреже пролази испод паркинга, предвиђено је њено измештање у тротоар.

Фекална канализациона мрежа је предвиђена од ПВЦ цеви, пречника 250mm, која ће се прикључити на постојећу фекалну канализациону мрежу у постојећој улици. Минимална дубина фекалне канализационе мреже је око 1,80m.

Атмосферска канализација је пројектована паралелно са фекалном канализацијом. Уз тротоаре је предвиђен довољан број бубањ-сливника. Цеви су предвиђене од ПВЦ-а, пречника 300mm.

Предвиђена је изградња **јавне расвете** у улици Лазе Костића у Сомбору на кат.парц.бр.5880, 5877 и 6000 К.О.Сомбор-1, на одговарајућим канделабрима по угледу на јавну расвету у улици Краља Петра I, и фењером са LED панелима одговарајућим типу FastFlex 2x8/740 Gen4 „Philips“ а њихово повезивање на енергетску мрежу је предвиђено подземним каблом до постојећег ормана јавног осветљења.

Укупна једновремена снага светиљки са резервом у напајању је 3kW.

Осветљење саобраћајнице и пешачке стазе - Прикључак светиљки на мрежу предвиђен је по принципу улаз-излаз, проласком напојних каблова РР00 кроз темељ (кроз ПВЦ цев) и кроз доњи сегмент канделабра. Каблови се полажу слободно у кабловској канализацији на дубини од 0,8m и ширини 0,4m заједно са челично поцинкованом траком FeZn 25x4mm, осим испод саобраћајница, где се полажу у тврдим јувидур црвеним Ø110 PVC цевима. Канделабер је висине 407 cm, састоји се од стуба, фењера и анкер плоче. Стуб је висине 321 cm, израђен од SL 25, из више делова који су спојени заваривањем. На стубу постоје додатни украси који су механички везани за стуб (на постољу стуба). Анкерисање стуба је са анкер плочом која је везана за стуб (унутар стуба). Бојење стуба је са двокомпонентним бојама (два слоја темељне боје и два слоја завршне) у боји старе бронзе. Канделабри се анкеришу на сопствени темељ на растојању од 0,5m од ивице коловоза. Стубови се постављају сходно искуству пројектанта за ову врсту површина које треба осветлити, у складу са светлотехничким прорачуном. Предвиђено растојање између стубова сходно фотометријским прорачуном износи просечно 12m. Положај стубова: на 0,5m удаљености од ивице коловоза, и у пешачкој стази поред објеката. Фењер се састоји од коша и капе који су ливени од силумина, носач фењера је од SL 25. У фењеру се налази протектор од поликарбоната и алуминијумска плоча која носи ЛЕД извор. Изведба фењера је таква да задовољава IP66 и IK10 заштиту. Висина фењера са носачем је 86 cm. Бојење фењера је са двокомпонентним бојама (два слоја темељне боје и два слоја завршне) у боји старе бронзе.

У оквиру парцеле предвиђено је **спољно уређење** (пратећи мобилијар) - бицикларници и корпе за отпатке, распоређени по тротоарима. Парковске клупе су распоређене на парцели кат.парц.бр.5877 К.О.Сомбор-1 на површини поплочаној бехатоном, између Париске и улице Доситеја Обрадовића, и на кат.парц.бр.5880 К.О.Сомбор-1 у пешачкој зони, на тротоару од гранитних плоча. Стандардних су димензија, урађене од металних или бетонских носећих елемената и дрвених седишта. Седишта се боје бојом за дрво у тону по избору инвеститора.

Реконструкција улице Лазе Костића су објекат Г категорије, са класификационим бројем 211201 – за улице, путеве и бицикличке стазе, 211202 – за расвету и сигнализацију која омогућује одвијање саобраћаја, 222210 – за локални водоводи, 222311 – за спољну канализациону мрежу и 222410 – за локални електрични водови.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) у улици Лазе Костића.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Плана детаљне регулације централне зоне – „Венац“ у Сомбору

2.1.7. Зона уличних коридора, тргова, пешачка зона

Зона инфраструктурних коридора представља површине улица у њиховој планираној регулационој ширини која има јавни карактер и служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

Дуж свих уличних коридора предвиђене су хидротехничке комуналне инсталације на које ће се моћи прикључити сви планирани комплекси и објекти.

Вода за пиће је обезбеђена прикључењем водоводне мреже на градску водоводну мрежу. Вода за противпожарну заштиту комплекса обезбедиће се из уличне водоводне мреже.

Одвођење отпадних вода предвиђено је посебном каналском мрежом и прикључењем на главни колекторски правац градске канализације.

Одвођење атмосферских вода са свих површина комплекса предвиђено је посебном цевастом каналском мрежом која ће се уливати у мелиоративне канале.

Као алтернативно решење за решавање вођења свих инсталација предлага се комунални колектор (техничка галерија, инсталациони канал, односно тунели и сл.). Основна предност комуналних колектора је: организовано и осмишљено уређивање подземља- као и његово рационално коришћење, с обзиром на будућу изградњу; на малом простору се врши концентрација великог броја вода; приликом одржавања постојећих и полагања нових инсталација нема потребе за новим грађевинским радовима, заустављањем саобраћаја, ... Олакшава се одржавање, контрола и оправке, смањују се губици у мрежи због могућности контроле и брже се отклањају кварови, смањује се изложености води и сагласно томе деловање корозије па тако повећава животни век инсталација као и сигурност у снабдевању.

Водови се заштићују од оштећења приликом копања ровова за полагање других инсталација. Битно се смањују и готово искључују могућности сукоба у полагању инсталација. Приликом изградње комуналног колектора могуће је радити у широком откопу, применити индустријску градњу префабрикованим елементима, монтажу вршити у зимском периоду, ...

У градњи колектора примењују се различити облици попречног пресека као што су квадратни, правоугаони, кружни, елипсасти, параболички,.... Колектори могу бити из једног или више делова. Више комора може бити једна поред друге, једна изнад друге,...

Пешачка зона и тргови као њихов саставни део, окосница су урбанистичког решења овог Плана. Главне интервенције у простору су управо на овим просторима.

Пешачка зона почиње Главном улицом, у коме постоје два Трга, па око Градске куће, преко трга Светог тројства („Белавог трга,,), тече кроз Змај Јовину улицу до трга Републике. На ову постојећу наставља се, планирана нова пешачка зона, која ће од Трга републике, преко Трга Косте Трифковића, обухватити Позориште са три стране и завршити на новоформираном Тргу уметности, који ће се наћи унутар блока бр. XI. Да би таква пешачка зона заживела, планиране су две подземне гараже: испод Трга Св.тројства и испод Трга Косте Трифковића. Постоји могућност, ако дозвољавају услови терена, изградња подземне гараже на паркингу испред Вајдингерове палате, који је планиран на месту постојеће бензинске пумпе (која се укида).

На јавном простору нарочиту пажњу треба обратити конципирању поплочавања, зеленила, урбане опреме, боја, осветљења, скулптуралних елемената, уметничких инсталација, водених површина (чесме, фонтане и сл.). Према значајнијим реперима неопходно је обезбедити несметане визуре.

3.2.Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре на јавним површинама представља израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање следећих одредби: Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 46/1991), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 53/82-пречишћени текст, 15/84, 5/86, 21/90, 28/91-измене), Правилника о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Службени лист СФРЈ“, број 35/81 и 41/81), Техничких прописа из области путног инжењерства, ЈУС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина треба обезбедити следеће просторно полазне основе: Саобраћајнице пројектовати у зависности од њеног ранга са ширином коловоза од најмање 6,0m, односно 5,5m и свим пратећим путним елементима, за двосмерни или једносмерни саобраћај.

Коловозну конструкцију за саобраћајнице, као и саобраћајно-манипулативне површине димензионисати за тежак теретни саобраћај на основу података добијених геомеханичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и подужним нагибом нивелете, системом затворене атмосферске канализације до одговарајућих реципијената (канала).

Пешачко-бицикличке стазе у оквиру коридора улица извести са најмањом ширином стазе од 1,5m за једносмерне пешачко-бицикличке стазе и мин 2,5m за двосмерне стазе.

Везе са саобраћајницама вишег ранга и њима приступне саобраћајнице пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормама и условима за јавне путеве („Службени лист СФРЈ“, број 35/81 и 41/81) и у складу са одредбама Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 46/1991“).

Паркинг површине за сва саобраћајна средства извести у зависности од изабраног система паркирања (димензије паркинг места, угао паркирања), а за теретна возила са проточним системом паркирања (без вожње унатраг), са асфалтним или бетонским застором.

Обавеза је инвеститора да обезбеди једно паркинг место на један стан, или на 70m² продајног простора, на сопственој парцели, осим у случају изградње у пешачким зонама, где ће проблем паркирања бити решен Општинском одлуком.

3.3. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су:

- водовод-санитарна вода,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација.

Грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу истовремено уређених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода.

Минимална кота терена износи 87.00мм.

• Водовод

Планирану водоводну мрежу прикључити на градску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа.

На мрежи предвидети максимални број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљних испуста. Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.

Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.

Трасе водовода водити у јавној зеленој повшини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.

Дубина укопавања не би смела да је плића од 1.0m – 1.20m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Основна намена санитарног водовода је снабдевање питком водом свих потрошача.

Планирану водоводну мрежу могуће је прикључити на постојеће цевоводе.

Радове на изради пројектно-техничке документације и извођењу на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног предузећа које управља водоводом.

Вода из јавне водоводне мреже може се користити за санитарне и технолошке потребе као и противпожарну заштиту.

Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара или из површинских вода-водозахватом.

Није дозвољена изградња објеката изнад водоводних линија, као и у појасу дуж магистралних цевовода, од по 2,50m са сваке стране мерено од осовине цеви. Забрањено је вршење било којих радњи које могу на било који начин загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Притисак који влада у уличној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,50 до 3,00 бара.

• Одвођење отпадних вода

Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода,“ (УПОВ) и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента.

Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојеће колекторе у непосредној близини. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на градском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предtretман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).

Планиране нове канализационе прикључке пројектовати на основу прорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу. Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Цевоводе и препумпне станице предвидети на јавним површинама како би се омогућио несметан приступ истима, ради одржавања или евентуалних интервенција.

Дубина не сме бити мања од 1,50m од нивелете коловоза.

- **Одвођење атмосферских вода**

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента.

Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.

Трасе зацењене атмосферске канализације водити у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или уз ивицу коловоза. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Атмосферска канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у будуће решење.

Минималне падове одредити у односу на усвојени цевни материјал према важећим прописима и стандардима приликом израде пројектно техничке документације. Кота дна канализационог испуста пројектовати тако да буде 0,5m изнад реципијента.

Ако је потребно, прибавити податке и услове од надлежних водопривредних покрајинских и републичких органа. Пре почетка свих напред наведених активности препоручује се инвеститору да извршити геотехничке истражене радове.

Насипање површине до висине датих кота извршити песком. Пре почетка насипања уклонити сво растиње и хумус. У том циљу спровести претходне теренске геотехничке истражне радове.

Дуж саобраћајница биће положене инсталације водовода и канализације унутар или ван коловозне конструкције на одговарајућем међусобном одстојању. Међусобно растојање фекалне канализације и магистралног водовода треба да буде мин. 2,0m, док од секундарног водовода хоризонтално растојање треба да буде мин. 1,5m. Међусобно хоризонтално растојање кишне канализације од фекалне канализације треба да буде минимум 0,4m, а од водовода 1,50m.

Висински, све подземне инсталације треба да су међусобно усклађене и то фекална канализација обавезно испод водовода и атмосферске канализације.

Кота пода приземља свих објеката минимално је издигнута изнад коте тротоара на јавној површини 0,20метара.

3.4.Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1 m на растојању од 0,5m од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударају каблови се могу полагати и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажнебетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3.0m;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Стубови електроенергетске мреже се морају поставити ван колских прилаза објектима;
- Висина најнижих проводника од тла мора бити најмање 6,0m;
- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За осветлање тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);
- Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8m;

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката, 1m од саобраћајница, а од осе дрвореда 2m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- Светилке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

3.7.Правила за озелењавање простора

Уређење зелених површина ће се спроводити изградом урбанистичких пројеката за планиране комплексе на осталом земљишту.

На јавном земљишту обавезна је израда главних пројеката озелењавања паркова, који ће детерминисати избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и то:

Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5m	
Канализације	1,5m	
Електрокаблова до	2,0m	0,5m
ТТ и кабловске мреже	1,5m	
Гасовода	1,5m	

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Саднице треба да буду I класе, минимум 6 година старости.

Хендикепираних и инвалидних лица - Основна одлика Венца је велика пешачка зона, па се приступ и кретање инвалидних лица може очекивати у већој мери. У овим деловима треба предвидети одговарајуће пешачко-бициклическе стазе са рампама на местима денivelације између разних категорија саобраћајних површина, чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање инвалидних лица. Исто тако код грађевинских објеката, чија ката приземља није у истом нивоу са тротоарима, треба предвидети рампе, али тако да не улазе у јавни простор, већ су решене унутар предметног објекта. Исто тако треба предвидети одговарајући број санитарних чворова прилагођених инвалидним лицима.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина), „Сл.лист Града Сомбора” бр.8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши реконструкција, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију улице Лазе Костића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору на катастарским парцелама број 5880, 5877 и 6000 К.О.Сомбор-1, број 012/19 од 24.01.2019.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Достављање општинских, односно општинских и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку издавања локацијских услова од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00090-2-2019-07 од 28.01.2019.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-25743/3 од 28.01.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију улице Лазе Костића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама 5880, 5877 и 6000 К.О. Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/002-2019 од 25.01.2019.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-04/19-ти од 29.01.2019.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-26627-19 од 31.01.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу техничке документације: реконструкција улице Лазе Костића са недостајућом инфраструктуром, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 136/2019 од 25.01.2019.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију улице Лазе Костића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 5880, 5877 и 6000 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.44094/3-2019 од 07.02.2019.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/51-XVI од 08.11.2019.године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за реконструкцију улице Лазе Костића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору на катастарским парцелама број 5880, 5877 и 6000 К.О.Сомбор-1 издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-65/6-2019 од 01.11.2019.године.

Електроинсталације: Трофазно прикључење јавне расвете реконструкције улице на постојеће ел.мерење извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем износи 0,00 РСД.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., Београд, [REDACTED], број техничке документације ПД 03/18-ИДР од 10.01.2018.године, главни пројектант Вања Бугарин, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 М630 13);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре урађено од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., Београд, [REDACTED], број техничке документације ПД 03/18-ИДР од 10.01.2018.године, одговорни пројектант Бранислав Спасојевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 О483 15);
- Идејно решење – 2/2 пројекат саобраћајница урађено од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., Београд, [REDACTED], број техничке документације ПД-03/18-ИДР од 10.01.2018.године, одговорни пројектант Вања Бугарин, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 М630 13);
- Идејно решење – 3 пројекат хидротехничких инсталација урађено од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., Београд, [REDACTED], број техничке документације ПД-3/18-ИДР од 10.01.2018.године, одговорни пројектант Александар Кубат, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 Ј372 10);

- Идејно решење – 4 пројекат електроенергетских инсталација урађено од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., Београд, [REDACTED], број техничке документације ПД 03/18-ИДР од 10.01.2018.године, одговорни пројектант Оливер Иванић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 М196 13);
- Идејно решење – 8 пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације урађено од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., Београд, [REDACTED], број техничке документације ПД-03/18-ИДР од 10.01.2018.године, одговорни пројектант Биљана Пековић, дипл.инж.саоб. (лиценца број 370 А848 05);
- Идејно решење – 9.1 пројекат спољног уређења урађено од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., Београд, [REDACTED], број техничке документације ПД-3/18-ИДР од 10.01.2018.године, одговорни пројектант Бранислав Спасојевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 О483 15);
- Стручно мишљење број 352-1166/2019-V од 14.10.2019.године од Главни урбаниста Града Сомбора;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-16869/2019 од 24.10.2019.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-16869/2019 од 24.10.2019.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију улице Лазе Костића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору на катастарским парцелама број 5880, 5877 и 6000 К.О.Сомбор-1, број 012/19 од 24.01.2019.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Достављање општинских, односно општинских и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку издавања локацијских услова од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00090-2-2019-07 од 28.01.2019.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-25743/3 од 28.01.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију улице Лазе Костића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама 5880, 5877 и 6000 К.О. Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/002-2019 од 25.01.2019.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-04/19-ти од 29.01.2019.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-26627-19 од 31.01.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу техничке документације: реконструкција улице Лазе Костића са недостајућом инфраструктуром, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 136/2019 од 25.01.2019.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију улице Лазе Костића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 5880, 5877 и 6000 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.44094/3-2019 од 07.02.2019.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/51-XVI од 08.11.2019.године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за реконструкцију улице Лазе Костића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору на катастарским парцелама број 5880, 5877 и 6000 К.О.Сомбор-1 издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-65/6-2019 од 01.11.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење које је дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-120/2018-II од 24.12.2018.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за реконструкцију улице Лазе Костића неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом реконструкције предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих

потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закон и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

При пројектовању и извођењу радова, поштовати Услове за предузимање мера техничке заштите, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-65/6-2019 од 01.11.2019.године.

Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00090-2/2019-07 од 28.01.2019.године. За објекте у којима ће се обављати здравствена делатност, делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће, објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења, у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Пре отпочињања радова на реконструкцији ул.Лазе Костића, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор и Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење

(0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/2-пројекат саобраћајница, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 8-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, 9.1-пројекат спољног уређења) урађено од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., Београд, [REDACTED], број техничке документације ПД 03/18-ИДР од 10.01.2018.године, главни пројектант Вања Бугарин, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 М630 13).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, у Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**