

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-37930- LOC-3/2019
Интерни број: 353-425/2019-V
Дана: 20.11.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Слађане Кронић из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за РЕКОНСТРУКЦИЈУ ФРУШКОГОРСКЕ УЛИЦЕ у постојећој регулацији са
недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 7504/23,
10265, 10267, 7504/10 и 8080/7 К.О. Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију Фрушкогорске улице у постојећој регулацији са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 7504/23, 10265, 10267, 7504/10 и 8080/7 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Простор обухвата се налази на граници следећих блокова: 36, 37 и 17. Блок 17. је намењен мешовитом становању, а у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар. Блок 36. је намењен вишепородичном становању. Блок 37. је намењен мешовитом становању, парковском зеленилу и услужно, производним и складишним функцијама.

III. НАМЕНА:

Саобраћајнице: Пројектом је обухваћено уређење Улице Фрушкогорске у Сомбору на катастарским парцелама број 7504/23, 10265, 10267, 7504/10 и 8080/7 К.О. Сомбор-1, на делу од улице Војничке до Првомајског булеvara. Постојеће стање улице је са асфалтним коловозом и пешачким стазама променљиве ширине и различитог материјала, које су од коловоза одвојене зеленим појасом. Пројектом саобраћајних површина је, према пројектном задатку, предвиђено да се у овој улици ураде нови обострани тротоари од бехатон плоча, постављени уз регулациону линију. Са десне стране улице, посматрано од Првомајског булеvara ка улици Војничкој, предвиђена је израда бицикличке стазе уз тротоар, ширине 2.0м. Тротоари и бицикличка стаза се овичавају ивичњаком 8/20цм, без надвишења. Све интервенције на коловозу, врше се у постојећим габаритима, односно постојећим ширинама, где је предвиђено да се уради замена асфалтног слоја уз замену постојећих камених и оштећених ивичњака новим, бетонским ивичњацима 18/24цм. Постојећи колски прилази се руше и уклапају у новопроектване ивице и висине на тротоарима и коловозу у постојећим ширинама. Задржава се постојећи систем одводњавања путем сливника који се налазе уз ивицу коловоза, уз неопходно висинско уклапање постојећих сливника са пројектованим kotaма на коловозу. Усвојен је попречни пад саобраћајнице, тротоара и бицикличке стазе од $i_p=2\%$. У зеленом појасу на источној страни улице постојећи једностранни дрворед платана се у потпуности задржава.

Хидротехничке инсталације: Пројектом су обухваћене инсталације водовода и канализације (фекалне и кишне) у Улици Фрушкогорској у Сомбору на катастарским парцелама број 7504/23, 10265, 10267, 7504/10 и 8080/7 К.О. Сомбор-1. У новопроектваном саобраћајницама је предвиђена водоводна мрежа, пречника 150мм, са прикључењем на постојећу водоводну мрежу у новопроектваном ревизионом шахту. На траси новопроектване водоводне мреже су предвиђени надземни хидранти, који су постављени на прописном растојању. Новопроектвана водоводна мрежа је предвиђена да буде положена у тротоару.

Фекална канализациона мрежа је предвиђена од ПВЦ цеви, пречника 250мм, која ће се прикључити на постојећу фекалну канализациону мрежу у постојећој улици. Минимална дубина фекалне канализационе мреже је око 1.80м, док ће се подужни нагиби одредити након добијања услова за прикључење на јавну канализациону мрежу (подаци о дубинама постојеће фекалне канализационе мреже у суседним постојећим улицама).

Атмосферска канализација је пројектована паралелно са фекалном канализацијом. Уз тротоаре је предвиђен довољан број бубањ-сливника. Цеви су предвиђене од ПВЦ-а, пречника 300мм. Дубине и подужни нагиби атмосферске канализације ће бити одређени након добијања водних услова и услова за прикључење на јавну канализациону мрежу

Електроенергетске инсталације: Предвиђена је изградња уличног осветљења предметне саобраћајнице и пешачке стазе, на одговарајућим цевастим металним стубовима са лирама и светилкама одговарајућим типу, а њихово повезивање на енергетску мрежу је предвиђено подземним каблом до постојећег ормана јавне расвете, а коначно према условима на терену и техничким условима које је потребно затражити од надлежне електродистрибуције. Укупна једновремена снага светиљки са предвиђеном резервом у снази је 1500W.

Прикључак светиљки на мрежу предвиђен је по принципу улаз-излаз, проласком напојних каблова РР00 (тачан пресек ће се одредити пројектом за грађевинску дозволу) кроз темељ (кроз ПВЦ цев) и кроз доњи сегмент стуба. Каблови се полажу слободно у кабловској канализацији на дубини од 0,8м и ширини 0,4м заједно са челично поцинкованом траком FeZn 25x4мм, осим испод саобраћајница, где се полажу у тврдим јувидур црвеним $\varnothing 110$ PVC цевима. Укрштање електроенергетских кабловских водова са телекомуникационим кабловима, водоводним и канализационим цевима, топловодом и другим подземним инсталацијама извести према важећим прописима, и препорукама ЕД и приложеним детаљима. Трасе кабловских водова обележити према Прописима и препорукама "Електродистрибуције". Предвиђени стубови су висине 8м са две лире на којима су монтиране ЛЕД светиљке за осветљење коловоза и пешачко-бицикличке стазе. Цевисти челични стубови се анкеришу на сопствени темељ на растојању 1м од ивице коловоза. Предвиђено растојање између стубова сходно фотометријским прорачуном износи просечно 25м. Висина вешања светиљке за осветљење коловоза је 7м, док је за осветљење пешачко-коловозне стазе висина монтаже светиљке 4м, обе на посебне лире. Положај стубова дат је у графичком прилогу, на 1м удаљености од ивице коловоза, на травнатој површини између коловоза и пешачко-бицикличке стазе.

Реконструкција Фрушкогорске улице је објекат Г категорије, са класификационим бројем 211201 – за улице, путеве и бицикличке стазе, 211202 – за расвету и сигнализацију која омогућује одвијање саобраћаја, 222210 – за локални водоводи, 222311 – за спољну канализациону мрежу и 222410 – за локални електрични водови.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) у улици Фрушкогорска.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора:

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Друмска саобраћајна инфраструктура

Мере заштите у планираном путном коридору обилазнице предвиђају се у складу са важећим прописима у смислу забране изградње грађевинских и других објеката, постројења, уређаја и инсталација осим садржаја у функцији пута. У појасу контролисане изградње обилазнице, у дубини највише до 200м од регулације пута, дозвољава се градња осим објеката за опрему и потребе и заштиту пута, објеката пратећих садржаја као што су бензинске пумпе, сервиси, ресторани, мотели, паркинзи и други објекти намењени првенствено пружању услуга корисницима транзитног садржаја. Планску документацију као основ за ову изградњу представљају саобраћајне анализе и планови детаљне регулације за трасу или поједине деонице обилазнице, као и одговарајући урбанистички пројекти.

Сва укрштања обилазнице са постојећим и будућим трасама државних путева, као и железничких пруга биће решена као денivelисана, са могућношћу да се у прелазном периоду, на појединим деоницама, реше у истом нивоу уз примену одговарајућих мера безбедности.

Мрежу основних путних праваца реализовати према следећим условима:

- трасе основних путних праваца положити у коридоре са заштитним појасом ширине 30м,
- саобраћајна површина основног путног правца садржи две саобраћајне траке са ширином сваке од по 3,5м са стабилизovanом банкином ширине 1м,
- раскрснице основног путног правца са категорисаним путевима решити посебним режимом саобраћаја- каналисани саобраћајни токови са посебним саобраћајним тракама за скретања семафорима,
- носивост коловозне конструкције основног путног правца треба да буде за средње тешки саобраћај (ЦБР 5%, Дс 100, ДК-70).

Главне насељске саобраћајнице:

- трасе главних саобраћајница положити по могућности, у улице чија је ширина минимум 25м,
- коловоз има ширину 7м тј. две саобраћајне траке ширине од по 3,5м,
- у појасу заштитног зеленила могуће је формирање бицикличких стаза дуж саобраћајница које спајају значајније концентрације становања и радних места,
- ограничити паркирање дуж ових саобраћајница и у регулационом профилу,
- искористити све главне градске саобраћајнице за вожење интерног теретног и јавног приградског саобраћаја,
- вођење бицикличких токова вршити вертикалном сигнализацијом
- вођење интерних пешачких токова вршити преко изграђених пешачких стаза ширине 2,25 или 1,5м.
- носивост коловозне конструкције предвидети са носивошћу за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Сабирне насељске саобраћајнице:

- трасе сабирних улица полагати по могућности у улице чија је ширина минимум 15м,
- коловоз сабирне саобраћајнице је ширине 7м или 6м у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница,
- у појасу зеленила омогућити изградњу сепарисаних бицикличких стаза и то по датим решењима из планова нижег реда,
- паркирање организовати ван коловоза (улично или сепарисано) зависно од услова
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,2-1,5м) уз регулациону линију,
- носивост коловозне конструкције градити са носивошћу за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Остале улице

- остале улице изводити за двосмерни или евентуално условно једносмерни саобраћај
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две саобраћајне траке 2 x 3,0м (2 x 2,75м) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5м(мин. 3,0 м) са мимоилазницама,
- раскрснице и кривине обликовати да омогућавају задовољавајућу прегледност и безбедност,
- носивост коловозне конструкције изградити за лаки саобраћај.

Бициклички и пешачки саобраћај

Приликом пројектовања бицикличких стаза потребно је придржавати се одредаба важећих прописа за пројектовање градских саобраћајница, релевантних за бицикличке стазе.

Пешачке стазе димензионисати у ширини појединачне траке од по 0,75м за сваки ред пешака у зависности од оптерећења и просторних могућности и њих изводити од бетонских плоча и бехатона.

Стационарни саобраћај

Паркинзи могу бити по облику ивични и сепарисани с тим да се уз главне насељске саобраћајнице углавном граде сепарисани, а уз улице са мањим интензитетом саобраћаја ивични. Величина паркинг места је 2,5 x 5,0м, а због уштеде у простору препоручује се управно паркирање.

Паркинг за теретна возила се гради као сепарисани капацитет у виду пролазне ламеле са димензијама:

- 4,0 x 18м без заштитног појаса за ауто шлепере;
- 3,0 x 12м за веће камионе и
- 3,5 x 8м за камионе, с тим што се обезбеђује пролазност возила кроз паркинг и са 1 – 2 места

за прикључење на саобраћајницу за динамички саобраћај.

Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Водоснабдевање

- снабдевање водом обезбедити из постојећег изворишта уз проширење на довољан број бунара,
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водовodne мреже,
- извршити проширење централног водозахвата „Јарош„ и изградњу неопходних објеката да би се обезбедили потребни капацитети,
- израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће,
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Канализациона мрежа

- на територији целог насеља изградити канализациону мрежу и то као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске отпадне воде
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће,
- извршити предtretман отпадне воде индустрије, па их тек онда упустити у насељску канализациону мрежу,
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.
- крајњи реципијент за прихват свих вода на подручју града Сомбора је река Мостонга.

Правила за изградњу мреже и објеката енергетске инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима,
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу,
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама одн. зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати,
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима,
- у центру насеља светилке за јавно осветљење решити канделаберима,
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже,
- за расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница,
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0м од ивице коловоза и 0,5м од ивица пешачких стаза,
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°,
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 20kV, односно 1,0м за каблове напона преко 20kV. Угао укрштања треба да буде 90°,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50м,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.

Правила за озелењавање простора

Општи услови

У циљу озелењавања међупростора градске територије у планском периоду неопходно је:

- спроводити просторне диспозиције свих категорија зеленила дефинисаног Планом;
- поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих основних намена;
- разрађивати генералне поставке озелењавања путем израде планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката за поједине делове града;

- изградити и спроводити план озелењавања и уређења по етапама. Потребно је изградити главне пројекте озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће одредити прецизан избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере заштите, ограђивање, физичко обезбеђење и сл.
- при формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о путевима, уз железничку пругу Закона о железници, а уз водотоке Закона о водама.

Паркови

Паркови имају највећи ефекат остварења функција побољшања микроклимата и организације одмора и рекреације становништва. Зелене површине чине целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале елементе: пољане, платое за одмор, игру деце и забаву, рекреацију. У том смислу треба допунити централне парковске површине, а остале реконструисати по овом концепту.

Препоручене врсте дрвећа за паркове су: бођош (*celtis occidentalis*, *celtis australis*), липа (*tilia cordata* (ситнолисна липа), *tilia grandifolia* (крупнолисна липа), *tilia sp.*), дивљи кестен (*hippocastanum*, *aesculus sp.*), јавор (*acer camestres*, *acer platanoides*, *acer globosum*, *acer saccharinum*, *acer tataricum*), софора (*sophora japonica*), пауловнија (*paulownia tomentosa*), каталпа (*catalpa bignonioides* Walt), јудино дрво (*cercis siliquastrum*), златна киша (*laburnum anagyroides*), јапанска украсна трешња (*carasus serrulata*), лалино дрво-тулипановац (*liriodendron tulipifera*), бреза (*betula sp.*), магнолија (*magnolia sp.*), гинко (*gingo biloba l.*), као и разне врсте украсних жбунова (форзиција (*forsythia sp.*, *forsythia x intermedia*), јоргован (*syringa vulgaris*), јапанска украсна дуња (*chelomeles japonica*), божиговина (*ilex aquifolium*), удика (*viburnum rhytidophyllum*, *viburnum opulus*, *v.lantana*), снежна лопта (*viburnum opulus roseum*), будлеја (*buddleia davidii*), хибискус (*hibiscus syriacus*), јапански украсни дрен (*cornus kousa*), камелија, суручице (*spiraea sp.*, *spiraea thunbergii*, *spiraea x vanhouttei*, *spiraea japonica*), јасмин (*jasminum nudiflorum*, *jasminum officinale*), ватрени грм (*pyracantha coccinea*), ...)

Зонирањем површина могу се издвојити следеће функционалне зоне од укупне површине парка:

- миран одмор и шетња и
- дечија игралишта за предшколски узраст.

У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму до 20% површине. Најмање 80% површине парка треба да буде под зеленилом.

Улично зеленило

Основна функција уличних зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја, створе повољне микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејсажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом. Задржати постојеће улично зеленило и формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара треба да буде између 2,5 и 3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 5,0 – 7,0 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5–15 m. Принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

За сваку улицу у којој не постоји дрворед потребно је изабрати по једну врсту дрвећа: бођош (*celtis occidentalis*, *celtis australis*), липа (*tilia cordata* (ситнолисна липа), *tilia grandifolia* (крупнолисна липа), *tilia sp.*), дивљи кестен (*hippocastanum*, *aesculus sp.*), јавор (*acer camestres*, *acer platanoides*, *acer globosum*, *acer saccharinum*, *acer tataricum*), софора (*sophora japonica*), пауловнија (*paulownia tomentosa*), каталпа (*catalpa bignonioides* Walt), јудино дрво (*cercis siliquastrum*), златна киша (*laburnum anagyroides*), јапанска украсна трешња (*carasus serrulata*), лалино дрво-тулипановац (*liriodendron tulipifera*), бреза (*betula sp.*), магнолија (*magnolia sp.*), гинко (*gingo biloba l.*) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице и правцу доминантног ветра. Цветњаке треба лоцирати на појединим деловима: у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза и на раскрсницама. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима и инфраструктурним коридорима.

Поред бициклических стаза потребно је формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке.

Зелене површине у оквиру породичног становања

Ова категорија зеленила је значајна са санитатно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са околином. Врт око куће обезбеђује хигијенске услове становања без буке и прашине, ствара повољне услове одмора. У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак. Процент озелењавања индивидуалних парцела треба да буде најмање мин. 30% од укупне слободне површине.

Зелене површине мешовитог и вишепородичног становања.

У оквиру стамбеног блока са мешовитим становањем неопходно обезбедити мин. 30% зелених површина од укупне слободне површине, у оквиру којих треба обезбедити просторе за одмор, (овде спадају и паркинг простори уколико су озелењени). Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем. Травне површине у оквиру блока потребно је реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 17/14, 2/15, 25/16 и 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши реконструкција, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 0349/19 од 31.10.2019. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-65/19-ти од 04.11.2019. године;
- Опште и посебне санитарне услове од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00752-2/2019-07 од 04.11.2019. године;
- Техничка информација и услови за реконструкцију Фрушкогорске улице, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/077-2019 од 31.10.2019.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2019/50-XVI од 08.11.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију Фрушкогорске улице, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2061/2019 од 31.10.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-345239-19 од 05.11.2019. године;
- Услови за пројектовање за реконструкцију Фрушкогорске улице, издата од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-484667/2-2019 од 08.11.2019. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-344791/3 од 01.11.2019. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење урађено од стране Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Крип инжењеринг“ д.о.о. Београд, које се састоји од следећих делова:
 - 0-главна свеска, број техничке документације ПД-02/18-ИДР од 10.01.2018. године, главни пројектант Вања Бугарин дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 М630 13);
 - 1-пројекат архитектуре, број техничке документације ПД-02/18-ИДР од 10.01.2018. године, одговорни пројектант Бранислав Спасојевић дипл.инж.арх. (лиценца број 300 О483 15);
 - 2/2-пројекат саобраћајница, број техничке документације ПД-79/17-ИДР од јуна 2019. године, одговорни пројектант Вања Бугарин дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 М630 13);
 - 3-пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације ПД-02/18-ИДР од 10.01.2018. године, одговорни пројектант Александар Кубат дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 Ј372 10);
 - 4-пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације ПД-02/18-ИДР из јануара 2018. године, одговорни пројектант Оливер Иванић дипл.инж.ел. (лиценца број 350 М196 13);
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-16809/2019 од 24.10.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 0349/19 од 31.10.2019. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-65/19-ти од 04.11.2019. године;
- Опште и посебне санитарне услове од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00752-2/2019-07 од 04.11.2019. године;
- Техничка информација и услови за реконструкцију Фрушкогорске улице, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/077-2019 од 31.10.2019.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2019/50-XVI од 08.11.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију Фрушкогорске улице, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2061/2019 од 31.10.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-345239-19 од 05.11.2019. године;
- Услови за пројектовање за реконструкцију Фрушкогорске улице, издата од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-484667/2-2019 од 08.11.2019. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-344791/3 од 01.11.2019. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за реконструкцију Фрушкогорске улице неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом реконструкције предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на реконструкцији предметног објекта исходје Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о континуалном несметаном снабдевању потрошача водом преко старе водоводне мреже, као и о одвођењу употребљених вода без застоја.

Приликом израде пројекта, потребно је придржавати се општих и посебних санитарних услова издатих од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00752-2/2019-07 од 04.11.2019. године.

За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО, Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за приступну мрежу Сомбор и ЈКП „Енергана“ Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/2019) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/2019).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/16 и 95/18), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:**

- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 128194, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – трошкови обраде предмета;
- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 128173, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање;
- **износ од 5.074,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90012683, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – издавање услова;

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), и то:

– Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

– Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/2019), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 2/2 пројекат саобраћајница, 3 пројекат хидротехничких инсталација, 4 пројекат електроенергетских инсталација, (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Крип инжењеринг“ д.о.о. Београд, број техничке документације ПД-02/18-ИДР од 10.01.2018. године, главни пројектант Вања Бугарин дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 М630 13).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/2019) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05,... 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о.,„Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.