

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-32296- LOC-1/2019  
Интерни број: 353-426/2019-V  
Дана: 15.11.2019. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Слађане Кронић из Сомбора, која по овлашћењу заступа инвеститора Град Сомбор, Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016 и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објеката у комплексу  
Геронтолошког центра у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели  
број 8915 К.О. Сомбор-1

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 8915 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 22.905,0м<sup>2</sup>, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-16789/2019.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат број 1 (зграда за заштиту одраслих и старих лица) површине 850,0м<sup>2</sup>, објекат број 2 (зграда за заштиту одраслих и старих лица) површине 163,0м<sup>2</sup>, објекат број 3 (објекат за заштиту одраслих и старих лица) површине 246,0м<sup>2</sup>, објекат број 4 (трафо станица-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 11,0м<sup>2</sup>, објекат број 5 (објекат за заштиту одраслих и старих лица) површине 649,0м<sup>2</sup>, објекат број 6 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 18,0м<sup>2</sup>, објекат број 7 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 94,0м<sup>2</sup> и објекат број 8 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 21,0м<sup>2</sup>.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објеката у комплексу Геронтолошког центра у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 8915 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, број 5/2007).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцела број 8915 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 87. Блок 87 је намењен услужно, производним и складишним функцијама.

### IV. НАМЕНА:

На катастарској парцели број 8915 К.О.Сомбор-1, предвиђена је реконструкција, адаптација и енергетска санација следећих објеката у комплексу Геронтолошког центра: - објекат број 1. (обележен на ситуацији идејног решења) је стационар, објекат број 2. је вешерница/котларница, објекат број 3. је женска зграда и објекат број 4. је мушка зграда.

Планирано је комплетно партерно уређење комплекса, прилагођавање терена и планирање приступних рампи за лица са отежаним кретање и хендикепираних, постављањем новог осветљења, озелењавање, поплочање и паркинг простор за посетиоце. Предвиђене су нове настрешнице на улазима у објекат и пергола као веза стационара са вешерницом. На свим објектима предвиђени су радови на кровној конструкцији објеката, замена фасадне и унутрашње столарије, реконструкција санитарних чворова, замена подних и зидних облога, енергетска санација фасаде, као и замена комплетне инсталације грејања, водоводне и канализационе мреже, са изградњом нове хидрантске мреже, електроенергетске и телекомуникационе мреже. Планрани број паркинг места је 21.

Планирани објекат је В категорије и има класификациони број 126416-установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица

#### **V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на југоисточној страни предметне парцеле, према улици Апатински пут (парцела број 10297/3 К.О. Сомбор-1-регионални пут).

Грађевинска линија постојећег објекта (у идејном решењу објекат број 4), удаљена је од регулационе линије за 30,5м.

#### **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

##### **Врста и намена објекта**

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошких процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, евентуално као прелазно решење бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме итд.

##### **Услови за образовање грађевинске парцеле**

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта. Површина грађевинске парцеле износи минимално 500,0 м<sup>2</sup> са ширином уличног фронта минимално 20,0 м.

##### **Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле**

Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 0,7. Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1.

##### **Највећа дозвољена спратност објеката**

Објекти су спратности:

- пословни: максимално до П+2+Пк
- Изградња помоћног објекта-оставе - максималне спратности П+О.

##### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Условљава се израда косог крова, а могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима. Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће стандарде. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

##### **Услови за реконструкцију објеката**

Реконструкција постојећих објеката може да се дозволи под следећим условима:

- \* замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом;
- \* реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту испоштују услови дати овим Планом;
- \* ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

**Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове**

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне и складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађење или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонизаног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 5,0 м од објеката и границе парцеле. Атмосферске воде са кровова објеката и условно чисте воде са манипулативних површина (без масноћа) се могу упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени, односно реконструисани у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При избору материјала за градњу објеката мора се имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

На предметној парцели, планирано је комплетно партерно уређење комплекса, прилагођавање терена и планирање приступних рампи за лица са отежаним кретање и хендикепираних, постављањем новог осветљења, озелењавање, поплочање и паркинг простор за посетиоце. Предвиђене су нове настрешнице на улазима у објекат и пергола као веза стационара са вешерницом.

#### **Објекат број 1. – Стационар**

Предвиђена је комплетна реконструкција санитарних чворова и формирање купатила, уз делимично рушење постојећих и зидање нових преградних зидова и замена комплетне зидне и подне керамике и санитарија. Предвиђена је и замена подних и зидних облога на целом објекту у складу са наменом просторија. С обзиром на то да објекат није термоизоливан, предвиђена је комплетна санација фасаде, што подразумева зидање нових фасадних зидова, сипорекс блоком, дебљине 20цм и термичку заштиту спољних зидова, димензија и врсте према важећим прописима и прорачуну из елабората енергетске ефикасности. Реконструкција крова обухвата замену дотрајалих елемената кровне конструкције, подашчавање крова, хидроизолација, летвисање и постављање термоизолације по плочи, према елаборату енергетске ефикасности. У реконструкцију кровова је укључена и обнова олучних хоризонтала и вертикала и замена свих кровних опшивки. Предвиђена је замена комплетне фасадне и унутрашње столарије. Осим архитектонско-грађевинских радова, предвиђена је и замена комплетне инсталације грејања, као и комплетна замена водоводне и канализационе мреже, са изградњом нове хидрантске мреже, као и нова електроенергетска и телекомуникациона мрежа.

#### **Објекат број 2. - Вешерница / Котларница**

Предвиђена је реорганизација појединих санитарних чворова, са изградом нових преградних зидова и замена комплетне зидне и подне керамике и санитарија. Предвиђена је и замена подних и зидних облога на целом објекту у складу са наменом просторија. С обзиром на то да објекат није термоизоливан, предвиђена је комплетна санација фасаде, што подразумева зидање нових фасадних зидова, сипорекс блоком, дебљине 15цм и термичку заштиту спољних зидова. Реконструкција крова предвиђа замену дотрајалих елемената кровне конструкције, подашчавање крова, хидроизолација, летвисање и постављање термоизолације изнад спуштеног плафона, према елаборату енергетске ефикасности. У реконструкцију кровова је укључена и обнова олучних хоризонтала и вертикала и замена свих кровних опшивки. Предвиђена је замена комплетне фасадне и унутрашње столарије. Предвиђа се замена комплетне инсталације грејања, као и комплетна замена водоводне и канализационе мреже, са изградњом нове хидрантске мреже. Предвиђена је нова електроенергетска и телекомуникациона мрежа.

#### **Објекат број 3. – Женска зграда**

Предвиђена је комплетна замена кровне конструкције објекта са обновом олучних хоризонтала и вертикала и заменом свих кровних опшивки. У делу крова, на месту постојеће собе, организована је већа, комфорнија просторија у функцији канцеларије. Пројектовањем нових санитарних чворова,

предвиђена је и уградња нове подне и зидне керамика, као и потребне санитарије. Предвиђена је замена комплетне фасадне и унутрашње столарије, замена подних и зидних облога на целом објекту, комплетна санација фасаде, што подразумева термичку заштиту спољних зидова објекта и постављање термоизолације по плочи у тавана. Прилаз објекту је обезбеђен преко постојећег степеништа које се санира и прописне прилазне рампе. Предвиђена је и замена комплетне инсталације грејања, водовodne и канализационе мреже, са изградњом нове хидрантске мреже, као и нове електроенергетске и телекомуникационе мреже.

#### **Објект број 4. – Мушка зграда**

Планирана је замена дотрајалих елемената кровне конструкције, подашчавање крова, хидроизолација, летвисање и постављање термоизолације изнад спуштеног плафона и плоче. У реконструкцију кровова је укључена и обнова олучних хоризонтала и вертикала и замена свих кровних опшивки. Подрум објекта се адаптира, бетонирањем подне плоче, заменом зидних облога и хидроизоловањем истог формира се техничка просторија вешерница и помоћне просторије – оставе. Пројектовањем нових санитарних чворова, предвиђена је и уградња нове подне и зидне керамика, као и потребне санитарије. Предвиђена је и замена подних и зидних облога на целом објекту, замена комплетне фасадне и унутрашње столарије, као и комплетна санација фасаде, што подразумева термичку заштиту спољних зидова. Осим архитектонско-грађевинских радова, предвиђена је и замена комплетне инсталације грејања, као и комплетна замена водовodne и канализационе мреже, са изградњом нове хидрантске мреже. Предвиђена је нова електроенергетска и телекомуникациона мрежа.

### **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода за реконструкција, адаптација и енергетска санација комплекса Геронтолошког центра у Сомбору, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/074-2019 од 30.10.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-343397/-19 од 31.10.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на претплатничку ТТ мрежу, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број А335-482587/2-2019 од 08.11.2019. године;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода, издата од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/49-XVI од 31.10.2019. године;

**Електроинсталације:** Реконструкцију и адаптацију објекта у комплексу Геронтолошког центра у Сомбору без повећања максималне одобрене снаге, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-343397/-19 од 31.10.2019. године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно 0,00 РСД.

**Телефонске инсталације:** Прикључење објекта на претплатничку ТТ мрежу извести у свему према Условима издатим од „Телеком Србија“ а.д, број А335-482587/2-2019 од 08.11.2019. године.

Прикључење на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

**Водовод и канализација:** Прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за реконструкција, адаптација и енергетска санација комплекса Геронтолошког центра у Сомбору, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/074-2019 од 30.10.2019. године.

**Атмосферска канализација:** Одвођење атмосферских вода извести према Техничкој информацији и условима, издатим од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/49-XVI од 31.10.2019. године.

### **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење - (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре), урађено од стране „Простор“ ДОО Ада за урбанизам, пројектовање и инжењеринг из Аде, [REDACTED] број техничке документације за нулту свеску: Е-1490/19-ИДР-0 из септембра 2019. године, главни пројектант Марта Варга Пертић дип.инж.грађ. (лиценца број 310 С281 05) и број техничке документације за пројекат архитектуре: Е-1490/19-ИДР-1 из септембра 2019. године, одговорни пројектант Ошмјански Марија дип.инж.арх. (лиценца број 300 К010 11).

- Копија плана са подземним инсталацијама издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-16789/2019 од 23.01.2019.године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-16295/19-1 од 01.11.2019.године;
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода за реконструкција, адаптација и енергетска санација комплекса Геронтолошког центра у Сомбору, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/074-2019 од 30.10.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-343397/-19 од 31.10.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на претплатничку ТТ мрежу, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број А335-482587/2-2019 од 08.11.2019. године;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода, издата од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/49-XVI од 31.10.2019. године;

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за реконструкцију, адаптацију и санацију објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019).

Нумерацију објеката, као и остале параметре везане за објекте предвиђене за реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију, потребно је усагласити са подацима катастра непокретности.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Услови у погледу мера заштите од пожара издатим од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-16295/19-1 од 01.11.2019.године.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 16.772,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 128136, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета;
- **износ од 9.134,96 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90012646, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Обавештење.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 ) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране „Простор“ ДОО Ада за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, број техничке документације за нулту свеску: Е-1490/19-ИДР-0 из септембра 2019. године, главни пројектант Марта Варга Пертић дип.инж.грађ. (лиценца број 310 С281 05) и број техничке документације за пројекат архитектуре: Е-1490/19-ИДР-1 из септембра 2019. године, одговорни пројектант Ошмјански Марија дип.инж.арх. (лиценца број 300 К010 11).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05,... 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**