

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-22560-LOCH-6/2019
Инт.број: 353-433/2019-V
Дана: 25.11.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кнежевић Небојше из Београда, а у име инвеститора „PAN HARVEST“ доо Гаково, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ РАСПРСКИВАЧИМА-СТАНИШИЋ у Станишићу, Сеоски пут бб, на кат.парц.бр.3034, 3046/1, 3046/2 и 6207 К.О.Станишић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.3034 К.О.Станишић је већ формирана парцела површине 640.106,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-17171/2019 од 30.10.2019.год.

Парцела бр.3046/1 К.О.Станишић је већ формирана парцела површине 1.103.088,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-17171/2019 од 30.10.2019.год.

Парцела бр.3046/2 К.О.Станишић је већ формирана парцела површине 18.427,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-17171/2019 од 30.10.2019.год.

Парцела бр.6207 К.О.Станишић (некатегорисани пут) је већ формирана парцела површине 12.176,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-17171/2019 од 30.10.2019.год.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу система за наводњавање распрскивачима-Станишић, на кат.парц.бр.3034, 3046/1, 3046/2 и 6207 К.О.Станишић је Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора, предметне парцеле број 3034, 3046/1 и 3046/2 К.О.Станишић, налази се у ванграђевинском реону насељеног места Станишић, и воде се као обрадиво пољопривредно земљиште у приватној својини.

Парцела број 6207 К.О.Станишић се води као некатегорисани пут.

IV. НАМЕНА: На предметним парцелама који се воде као пољопривредно земљиште, планирана је изградња система за наводњавање распрскивачима-Станишић, нето површине око 76,6ha, за потребе

наводњавања засада јабука. Предметна локација налази се око 4,5km североисточно од насеља Станишић, односно око 7,5km северозападно од насеља Алекса Шантић.

Вода би се захватала из постојећег вештачког језера, које је позиционирано на централном делу парцеле инвеститора. Запремина мини акумулације је довољна да увек буде довољно воде за адекватно наводњавање распрскивачима или наводњавање кап по кап у дужем сушном периоду. У летњем периоду овај систем служи за расхлађивање засада, док у пролећном периоду, када је могућа појава мрза, служи за противмразну заштиту.

Предвиђена је фазна изградња система за наводњавање у 6 фаза. I фаза пројекта има грађевинску дозволу. Свака од фаза има свој усисни цевовод у акумулацији, и своју мобилну дизел пумпну станицу. Примарни и секундарни цевоводи су пројектовани од ХДПЕ цеви, пречника Ø110mm до Ø355mm. Укупна површина под системом наводњавања распрскивачима је око 76,6ha.

Систем ће се снабдевати из постојећег језера на парцели инвеститора, дизел пумпом, из језера и системом цевовода се транспортује до засада јабука, где се врши истовремено орошавање целог засада.

Фазе изградње:

I фаза – 14,6 ha (Q=177 l/s)

II фаза – 10 ha (Q=117,6 l/s)

III фаза – 12,8 ha (Q=154,9 l/s)

IV фаза – 14,7 ha (Q=185,2 l/s)

V фаза – 12 ha (Q=122,9 l/s)

VI фаза – 12,5 ha (Q=132,3 l/s)

Укупна количина воде: Q=889,9 l/s

Вода би се из акумулације, мобилном дизел пумпном станицом одговарајућих карактеристика и системом ХДПЕ цевовода транспортовала до воћњака, који ће бити снабдевен водом као јединствен систем.

Примарни и секундарни цевоводи су пројектовани од ХДПЕ цеви, пречника Ø110 до Ø355.

Изабрана варијанта представља систем под притиском, дистрибуцију воде системом цевовода са распрскивачима који би били постављени на стубове, у правцу пружања засада. Системом разводника и главних дистрибутивних водова, распрскивачи би били повезани са језером.

Приликом одабира опреме усвојени су распрскивачи капацитета $q=0,35$ l/s, који ће са улазним притиском од око $X=45$ m, обезбедити равномерно орошавање целокупног засада.

Објекти неопходни за функционисање система су:

- дизел пумпа на језеру / акумулацији одговарајућих карактеристика,
- стационарна цевна мрежа (главни довод и разводници I и II реда),
- распрскивачи позиционирани у троугаоном распореду на стубовима

Водозахват са дизел црпним агрегатом: Водоснабдевања система за наводњавање распрскивачима вршиће се водом из језера, дизел пумпом одговарајућег капацитета. Висина дизања пумпе зависи пре свега од карактеристике предвиђене опреме за наводњавање распрскивачима (захтев у погледу минималног радног притиска), висинске разлике, минималне динамичке коте нивоа воде у језеру и највише коте до које досеже распрскивач, као и линијских губитака у систему. Као извориште воде за наводњавање користиће се један водозахват. У питању је постојеће језеро, које се налази централно у односу на целокупни финални систем за наводњавање. Запремина језера је довољна да обезбеди довољну количину воде за заштиту од мрза, као и одговарајуће наводњавање у сушним, летњим месецима.

Главни цевовод: Развод воде вршиће се стационарном цевном мрежом под притиском. Функција те мреже је да дистрибуира воду од пумпе до распрскивача, уз што мања улагања и да својим положајем обезбеди што већу покривеност предметних површина. Предвиђено је да се уграде полиетиленске цеви (ХДПЕ) за радни притисак до 6,0 бара за главни дистрибутивни цевовод и разводнике, односно полиетиленске цеви за радни притисак до 6,0 бара за латералне водове. Цеви се спајају спојним елементима и затим спуштају у већ припремљене ровове. Пад цевовода прати пад терена. На најнижим тачкама цевовода су предвиђени испусти. Примарни и секундарни цевоводи су пројектовани од ХДПЕ цеви, пречника Ø110 - Ø355.

Распрскивачи и црева: На систему су предвиђени црева Ø40 и Ø50, на која ће бити монтирани распрскивачи. Распрскивачи ће бити капацитета $q=0,35$ l/s, са пречником дејства од око ~25m, чиме ће бити обезбеђена одговарајућа заштита засада, тако што ће систем у потребном временском оквиру испотучити

захтевану количину воде.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 215301 – грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије за катастарску парцелу број 3046/1 К.О.Станишић - (РЛ₁) је на источној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (кат.парц.бр.6207 К.О.Станишић). Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на северној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (кат.парц.бр.6208 К.О.Станишић). Постојећа регулациона линија (РЛ₃) је на југоисточној страни предметне парцеле, према каналу (кат.парц.бр.6141 К.О.Станишић). Постојећа регулациона линија (РЛ₄) је на западној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (кат.парц.бр.6209 К.О.Станишић). Постојећа регулациона линија (РЛ₅) је на јужној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (кат.парц.бр.6179 К.О.Станишић).

Постојеће регулационе линије за катастарску парцелу број 3046/2 К.О. Станишић - (РЛ₁) је на источној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (кат.парц.бр.6207 К.О.Станишић).

Постојеће регулационе линије за катастарску парцелу број 3034 К.О.Станишић - (РЛ₁) је на западној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (кат.парц.бр.6207 К.О.Станишић). Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на северној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (кат.парц.бр.6208 К.О.Станишић). Постојећа регулациона линија (РЛ₃) је на источној страни предметне парцеле, према каналу (кат.парц.бр.6141 К.О.Станишић).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – Извод из Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014)

1.6.2. Водопривредна инфраструктура

Мелиорација (одводњавање и наводњавање) и одбрана од поплава

Правила грађења

- улив атмосферских вода у канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- санација активних бујичних токова и подручја захваћених ерозијом;
- у обалном појасу мелиорационих канала ширине мин. 5,0м у грађевинском реону и 10,0м у ванграђевинском, не могу се градити надземни објекти (шахтови, ограде и др.) и садити дрвеће, овај појас мора бити стално проходан за механизацију која ради на одржавању канала и објеката;
- код паралелног вођења са мелиорационим каналом инфраструктурни објекат поставити изван појаса радно-инспекцијске стазе, односно ван појаса ширине 5,0 м;
- за канале који припадају Хс ДТД, ширина обалног појаса износи 7 м. На водном земљишту које припада каналу може се планирати изградња привремених објеката који се по потреби могу уклонити (реконструкција канала, чишћење...), објекти за спорт и рекреацију, туризам, под условом да не угрожавају функционалност канала.
- у циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати, канале и пропусте;
- забрањено је у мелиорационе канале и канале који припадају Хс ДТД, испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих технолошких (расхладних) које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода;
- на местима где траса канала пресеца путну мрежу извести цевне пропусте, минималног пречника Ø1000мм;
- максимална удаљеност пропуста на каналу је 800м;
- на местима где из техничких разлога је боље изградити цевну дренажу усвојити пречник цеви према хидрауличком прорачуну;
- укрштање водова са каналом могуће је под углом од 90° испод пројектованог дна канала минимум 1м;
- у мелиоративне канале могу се упуштати воде задовољавајућег квалитета;
- у зони експроприационих појасева канала не могу се градити надземни објекти;
- цевоводи за наводњавање морају бити прописано укопани минимум 1м и статички отпорни;
- сва укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°;

- црпне станице могу бити надземне, подземне (шахтне) и мобилне;
- димензије објеката зависиће од потребног капацитета и величине пумпи;
- уставе за шахте затварачнице се могу постављати на потребним местима за манипулисање водним режимом у систему;
- други инфраструктурни објекти у зони експроприационих појасева канала морају бити прописно укупани и статички отпорни да издрже тешку механизацију;
- изградња и реконструкција вршиће се на основу овог плана или уколико је потребно утврђивање општег интереса Плана детаљне регулације, локацијске дозволе и техничке документације;
- Приликом изградње и реконструкције насипа водити рачуна о заштити природе. Прибавити услове од Завода за заштиту природе;
- одбрамбени насип, у појасу ширине 50м од ножице насипа у брањеном појасу и 10м у небрањеном делу не могу градити никакви објекти, копати бунари, ровови осим саобраћајница, паркинга, травњака и сл. (за систем бунара за водоснабдевање у небрањеном је 50м);
- забрањено је на насипима копати и одлагати материјал и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа;
- Дуж одбрамбене линије, у појасу ширине 10м према брањеном подручју, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације службе одбране од поплаве и одржавања насипа (пролаз мора бити стално проходан);
- Степен уређености круне насипа и косина мора бити доведен до задовољавајућег нивоа;
- У круни насипа, доња ивица инфраструктурних објеката (саобраћајни прилаз, цевоводи...), мора бити изнад 1% велике воде на Дунаву са одговарајућом заштитом, преко кога је могућ прелаз грађевинске механизације која одржава насип;
- Након завршетка реконструкције насипа уредити простор уз насип;
- Приликом изградње и реконструкције устава и преводница водити рачуна о заштити природе. Прибавити услове од Завода за заштиту природе;
- Прибавити услове од јавних предузећа којима су поверени на управљање инфраструктурни објекти;
- Димензије устава и преводница зависиће од димензија водотока, од хидролошко-хидрауличких карактеристика водотока, димензија пловила и осталих потребних уређаја.

Правила грађења на пољопривредном земљишту:

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

На пољопривредном земљишту се, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Закона о пољопривредном земљишту, могу градити:

- објекти за пољопривредно домаћинство – салаши, са могућим пратећим садржајима из области туризма, угоститељства и трговине (етно куће, занати и стари занати, дегустација и продаја производа, смештајни капацитети);
- воћарско-виноградарски објекти, са пратећим садржајима из области трговине туризма и угоститељства (вински подруми, винарије, објекти за продају и дегустацију производа, ресторани, мотели, етно куће и сл.);
- објекти у функцији примарне пољопривредне производње као самостални објекти или у саставу пољопривредних домаћинстава (фарме за узгој стоке, стакленици и пластеници, објекти за гајење печурки, пужева, рибаца са пратећим садржајима и др.);
- објекти у функцији пољопривреде: објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (хладњаче, магацини, силоси са сушарама и слично); објекти за смештај пољопривредне механизације; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично); пратећи објекти у функцији пољопривреде (ваге, призме и сл.);
- објекти за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
- комунални и инфраструктурни објекти (линијски инфраструктурни системи, трафо станице, мерно регулационе станице, црпне станице, антене, противградне станице и сл.);

- изградњу објеката који служе за одбрану од поплава, хидротехничку мелиорацију (одводњавање и наводњавање земљишта);
- изградњу акумулација;
- регулација мреже канала у функцији уређења пољопривредног земљишта;
- подизању расадника за производњу репродуктивног материјала;
- изградња објеката/комплекса за кориштење обновљивих извора енергије (ветроелектране – ветропаркови, објеката за производњу биогорива, објекти и постројења за кориштење соларне енергије, као и других објеката за производњу енергије кориштењем обновљивих и алтернативних извора) у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде и Министарства надлежног за енергетику, уз обезбеђивање услова заштите животне средине;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.
- Овим Просторним планом задржавају се сви изграђени објекти на пољопривредном земљишту и дозвољава се њихова реконструкција и доградња у складу са правилима датим овим планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Минимална комунална опремљеност парцеле: Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је кориштење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови за пројектовање, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-350643/3 од 13.11.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Водни услови издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, бр.104-325-938/2019-04 од 18.11.2019.год.;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење обј.: изградња система за наводњавање распрскивачима-Станишић, у Станишићу од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2093/2019 од 05.11.2019.године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска, 3-пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране „DROP FACTORY“ д.о.о. Београд, [REDACTED], број техничке документације 2019/А-2-ИДР из октобра 2019.године, главни/одговорни пројектант Небојша Кнежевић дип.инж.пољ.(лиценца број 376 Ј498 10);
- Прилог 10-за прибављање водних услова од стране одговорног пројектанта Небојша Кнежевић, дипл.пољ.инж.;
- Сагласност сувласника ДОО „Динамика“ Нови Сад, број 7732 од 07.10.2019.године;
- Сагласност сувласника ДОО „EMERALD HILL“ Нови Сад, број 968 од 04.10.2019.године;
- Геодетски снимак изведеног стања објеката и инсталација на парцелама број 3034, 3046/1 и 3046/2 К.О. Станишић, урађен од стране Геодетског бироа “Геоконинг” Нови Сад из октобра 2019.године;
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, број 353-433/2019-V од 04.11.2019.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-17171/2019 од 30.10.2019.године;
- Услови за пројектовање, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-350643/3 од 13.11.2019.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

- Водни услови издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, бр.104-325-938/2019-04 од 18.11.2019.год.;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење обј.: изградња система за наводњавање распрскивачима-Станишић, у Станишићу од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2093/2019 од 05.11.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 23.10.2019.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Минимална сигурносна удаљеност заливног система од постојећих електроенергетских објеката не сме бити мања од 30m.

У близини електроенергетских објеката, као и у близини трафостанице-СТС „Економија атар“, радове на изградњи система за наводњавање вршити искључиво ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Потребно је да инвеститор у целости поступи према Водним условима број 104-325-938/2019-04 од 18.11.2019.год., које је издао Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада. О почетку радова благовремено, писменим путем обавестити надлежно Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине из Новог Сада, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и смањења евентуалних неповољних утицаја. Ако се планира фазна изградња објекта, пројектом предвидети да сви водни услови буду испоштовани у свим предвиђеним фазама изградње. **Након завршене изградње и исходване употребен дозволе за предметни објекат, обавеза је инвеститора да од органа који је надлежан сходно чл.117 и 118 Закона о водама, у посебном поступку прибави јединствену водну дозволу за комплетан изграђени заливни систем „Станишић“, водозахватни систем (за све бунаре) и акумулациони базен, у складу са чл.122-127. Закона о водама.**

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор има обавезу да се у писменој форми обрати Сектору за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних исталација исходује Сагласност за раскопавања и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 3-пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране „DROP FACTORY“ д.о.о. Београд, [REDACTED], број техничке документације 2019/А-2-ИДР из октобра 2019.године, главни/одговорни пројектант Небојша Кнежевић дип.инж.пољ.(лиценца број 376 Ј498 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**