

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-34023-LOC-1/2019
Инт.број: 353-445/2019-V
Дана: 25.11.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрића из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора „ТЕРМОВОД“ за трговину на велико и мало д.о.о. Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 8510 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње пословног објекта П+0, број урбанистичког пројекта 31/19 из августа 2019.год. (потврђен под бр.350-81/2019-V од 04.10.2019.год.), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-ПРОДАВНИЦА САНИТАРИЈА,
спратности П+0
у Сомбору, ул.Дубровачка број 28, на кат.парц.бр.8510 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.8510 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 295,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-095-17748/2019 од 07.11.2019.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (стамбено-пословна зграда) површине 102,0m² и објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 16,0m².

За изградњу предметног објекта потребно је извршити уклањање постојећих објеката.

Терен на простору обухваћеном пројектом је раван, а висинске коте се крећу у опсегу између 87,80m и 87,91m.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности П+0, у Сомбору, у ул.Дубровачка број 28, на кат.парц.бр.8510 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 8510 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње пословног објекта П+0, број урбанистичког пројекта 31/19 из августа 2019.год. (потврђен под бр.350-81/2019-V од 04.10.2019.год.).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора предметна парцела се налази у грађевинском реону града Сомбора, у блоку број 40. Блок је намењен породичном становању.

Парцела се налази на углу Дубровачке и Далматинске улице.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планирана се изградња пословног објекта-продавница санитарнија са отвореним паркинг простором и уређеним зеленилом. Спратност објекта је П+0.

Нето површина пословног објекта је 115,89m².

Укупна бруто изграђена површина објекта је 136,87m².

Бруто површина земљишта под објектом је 136,87m².

Планирани објекат је „В“ категорије и има класификациони број 123001 (зграде за трговину на велико и мало).

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Регулациона линија РЛ₁ се налази са југозападне стране предметне парцеле, према Далматинској улици, катастарска парцела број 10283 К.О.Сомбор-1.

Регулациона линија РЛ₂ се налази са југоисточне стране предметне парцеле, према Дубровачкој улици, катастарска парцела број 8511 К.О.Сомбор-1.

Грађевинске линије планираног објекта ГЛ₁ и ГЛ₂ се поклапају са регулационим линијама РЛ₁ и РЛ₂.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На предметној парцели планирана се изградња пословног објекта-продавница санитарнија са отвореним паркинг простором и уређеним зеленилом. У односу на северозападну међну линију грађевинска линија планираног објекта поставља се на границу парцеле са суседном парцелом а у односу на североисточну међну линију грађевинска линија је паралелно одмакнута од суседне међне линије за 10,50m.

Основни габарит пословног објекта је правоугаоног облика димензија 14,57m x 9,50m, са закошеним углом на углу парцеле који се налази на пресеку регулација.

На слободном делу парцеле предвиђена је изградња паркинг простора на коме је предвиђено паркирање возила за сопствене потребе, на укупно 3 паркинг места.

Спратност пословног објекта је П+0 (приземље), тако да максимална висина објекта износи 5,03m (92,92) у слемени, односно 3,58m (91,47) на венцу објекта.

У оквиру предметне парцеле је пројектован паркинг са интерном саобраћајницом за путничка возила. За потребе паркирања путничких возила планиран је паркинг простор од 3 паркинг места. Систем за паркирање је управни са димензијама паркинг места 2,50m x 5,00m.

Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 0,7, а планирана ~0,4640 (~46,40%).

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,0 а планирана ~0,46.

Прикључење локације на јавну саобраћајну површину (саобраћајни – колски улаз) извешће се из Дубровачке улице. Ширина колског прилаза парцели је 2,50m. Пешачки прилаз објекту планиран је са јавне површине, постојећег тротоара у Дубровачкој и Далматинској улици.

За евакуацију комуналног отпада из објекта, планирано је постављање контејнера на избетонираном платоу, у оквиру границе парцеле, који ће празнити надлежно комунално редузеће. Број контејнера је одређен према Правилнику о постављању посуда за привремено одлагање отпада („Сл.лист Града Сомбора“, број 17/2018).

Површина под зеленилом је 60,93m². Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило заузима ~38,53%. Све слободне површине које нису заузете објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине. Простор зелених површина оплемениће се разним врстима садница и цветних површина. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила. Дрвеће садити на удаљености 2m од коловоза, а од објекта 4,50-7,00m у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости. Код избора дендролошког материјала одредити се за аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Грађевинска парцела може да се огради транспарентном оградом до висине максимално 2,0m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8°MCS.

Заштита суседних објеката: Изградња објеката у прекинутом низу се дозвољава под условом да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не смеју прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту могу прелазити регулациону линију мах до 1,2 m на делу објекта изнад коте +3,0 m, рачунајући од коте тогара.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже за мање од 2,0m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5m,
- конзолне рекламе мање од 1,2m на висини преко 3,0m.

Грађевински елементи: улазне надстрешнице, балкони, дократи, еркери, без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- на делу објекта према предњем дворишту за мање од 1,2m, под условом да укупна површина грађевинских елемената не прелази 50% уличне фасаде изнад приземља,

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,5m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1,0m.

Отварање отвора на просторијама за становање као и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5m. Ако је међусобни размак објекта од међе од 0,0m до 2,5m дозвољено је отварање отвора на просторијама под условом да доња кота на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8m рачунајући од коте пода просторије објекта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта: Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи инвеститора или од фасадне опеке. Обавезна је израда косог крова, од материјала који задовољавају постојеће стандарде. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама треба тежити ка хармонизацији јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови: Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе. Број контејнера је одређен према Правилнику о постављању посуда за привремено одлагање отпада („Сл.лист Града Сомбора“, број 17/2018).

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина у односу на неизграђене површине.

Сви објекти морају бити изграђени односно реконструисани у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности П+0 у Сомбору, у Дубровачкој улици на кататсарској парцели бр.8510 К.О.Сомбор-1, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/030-2019 од 04.07.2019.године;
- Техничка информација и услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње пословног објекта у блоку 40 у Сомбору, улица Далматинска на

катастарској парцели број 8510 К.О.Сомбор-1, број 0169/19 од 27.06.2019.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;

– Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословног објекта у Дубровачкој улици у Сомбору, на катастарској парцели 8510 К.О.Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-301240/2-2019 од 12.07.2019.год.;

– Услови за потребе израде урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-207314/3-19 од 11.05.2019.год. и Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-363178-19 од 15.11.2019.год.;

– Техничка информација и услови за одводњу атмосферских вода, издат од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.350-46/2019-XVI од 10.07.2019.године;

– Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на кат.парц.8511 К.О.Сомбор-1, ул.Дубровачк, Сомбор од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1180/2019 од 26.06.2019.године.

Објекат се прикључује на водовод и канализацију. У улици Далматинска постоји изграђена водоводна линија ЛИВ ф80 а у Дубровачкој АЦ Ø80. Постојећи објекат на поменутој адреси је има прикључка на мрежу водовода и постоји водомер ф³/₄. Уколико прикључак није одговарајућих димензија за прикључење планираног пословног објекта, постоје услови за пројектовање и израду новог прикључка. Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5bara.

У улици Дубровачка је изграђена канализација за отпадне воде ПВЦ ф250. Постоје услови за пројектовање и израду новог прикључка на шахт уличне линије канализације за отпадне воде у Дубровачкој улици. Шахт је дубине око 1,5m.

Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на канализациону мрежу је око 50.000,00 динара без ПДВ.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња.

Атмосферске отпадне воде које настају у оквиру комплекса се посебно каналишу и преко каналета, сливника и шахтова се скупљају и спровode до одговарајућих сепаратора масти, уља и лакних нафтних деривата. Сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар граница парцеле и да се редовно чисти. После третмана на сепаратору масти, уља и лакних нафтних деривата, ове пречишћене воде се усмеравају у упојни бунар на сопственој парцели. Незнатни део атмосферских вода са колско-пешачких манипулативних површина путем разливања преко попречних и подужних падова отицаће у зелене површине.

Електроинсталације: Трофазно прикључење пословног објекта након рушења старе стамбене зграде са трофазним прикључком извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 27.349,00 РСД.

ТТ инсталације: Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

Гасне инсталације: На предметној локацији у Дубровачкој и Далматинској улици израђен је челични дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом. На предметној локацији има довољно капацитета за гасификацију будућег објекта.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор. Колски прилаз извести у ширини од 2,50m.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, Радојка Јандрић предузетник, [REDACTED], Сомбор, број пројекта је РД-03/19 из новембра 2019.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);

- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 8510 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње пословног објекта П+0, број урбанистичког пројекта 31/19 из августа 2019.год. (потврђен под бр.350-81/2019-V од 04.10.2019.год.);
- Катастарско-топографски план за парцелу бр.8510 К.О.Сомбор-1 од стране „ГЕОМАТИКА“ Геодетска радња Драган Бајић предузетник Сомбор, из фебруара 2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Срђан Бузацић;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-17748/2019 од 07.11.2019.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-17748/2019 од 07.11.2019.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-363178-19 од 15.11.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-17336/19-1 од 15.11.2019.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 12.03.2019.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Инвеститор је обавезан да пројектом предвиди несметан прилаз и употребу објекта особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са чл.5. Закона о планирању и изградњи.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др. закони и 99/2011-др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. закон) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. закон).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, Радојка Јандрић предузетник, ██████████, Сомбор, број пројекта је РД-03/19 из новембра 2019.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 3.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**