

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-34659- LOC-1/2019
Интерни број: 353-451/2019-V
Дана: 19.11.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Слађане Кронић из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 5. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу пешачко-бициклическе стазе са јавном расветом, од моста на Апатинском путу поред канала ДТД –Врбас – Бездан до „Тромеђе“, на катастарским парцелама број 10333, 10334, 10335,10336 и 10338 К.О. Сомбор-1, а на основу достављеног Идејног решења (главна свеска-0, пројекат саобраћајница-2/2 и пројекат јавног осветљења-4/1) израђеног од стране Предузећа за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд, [REDACTED] број техничке документације 2019-438-ИДР из 2019. године, одговорни пројектант пројекта саобраћајница Никола Јелкић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 R396 19), одговорни пројектант пројекта јавног осветљења Зоран Арсић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0758 03), **с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.**

Увидом у плански документ Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и Просторни план Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), утврђено је да се парцеле број 10333 и 10334 К.О. Сомбор-1 налазе у блоку 86, док се парцеле број 10335, 10336 и 10338 К.О. Сомбор-1 налазе у ванграђевинском подручју Града Спмбпра. Парцеле број 10333 и 10334 К.О. Сомбор-1 су намењене услужно, производним и складишним функцијама.

Извод из Генералног плана Града Сомбора ("Сл.лист Општине Сомбор“, број 5/2007)
Друмски саобраћај

У саобраћајни систем града уклопљена су два магистрална, два регионална (државни путеви првог и другог реда) и два локална путна правца. Мрежа путева града Сомбора је радијално-ортогоналног карактера и представља органски заснован систем улица који омогућава брзе и поуздане везе са ближим и даљим залеђем. Категоризација путне мреже општине Сомбор је извршена на основу одлука о утврђивању магистралних и регионалних путева (државни путеви првог и другог реда). Улична мрежа у саобраћајном систему града представља основну и најважнију компоненту. Прикупљањем података о саобраћајној мрежи утврђују се главни саобраћајни правци на којима је потребна интервенција у циљу њеног побољшања.

У условима неадекватних односа јавног и индивидуалног саобраћаја у Сомбору, квалитет превоза исказан временом путовања у највећој мери зависи од могућности уличне мреже, односно њеног капацитета и опремљености.

Улична мрежа и њена капацитетност директно утичу на обим коришћења моторног и механизованог саобраћаја као и на средње време путовања по мрежи. Подаци о постојећој саобраћајној мрежи треба да дају основне информације о расположивости превозних капацитета, а тиме и о понуди превозних услуга.

Од могућности уличне мреже зависе и трошкови експлоатације. У општем случају трошкови експлоатације су најнижи при брзини између 48 и 65 км/х, а већ при брзини испод 30 км/х они расту пропорционално са порастом времена путовања.

У планираном стању градски систем саобраћајне мреже разврстан је у четири категорија:

- градски саобраћајни прстен - обилазница
- примарне градске саобраћајнице
- сабирне улице
- приступне улице

Основни критеријуми категоризације мреже су: положај саобраћајнице у градској мрежи, функција саобраћајнице, оптерећење и структура тока, профил и стање коловоза и начин регулисања саобраћајног тока. У делимично изграђене делове градске обилазнице спада јужни и западни део обилазнице, остале улице се сврставају у сабирне или стамбене улице.

Основни концепт развоја путне мреже има у виду следеће околности:

унапређење постојеће путне мреже општине Сомбор кроз редовно одржавање и рехабилитацију чиме ће се задовољити захтеви саобраћаја и пружити задовољавајући ниво саобраћајне услуге, изградња обилазнице града Сомбора са циљем бржег и безбеднијег одвијања транзитног саобраћаја, развој саобраћајног система на подручју општине Сомбор подразумева просторну и функционалну уклопљеност свих видова саобраћаја заједно и сваког од њих појединачно према јединственом концепту.

План генералне регулације

Генералним планом се дефинишу основне карактеристике коловоза, тротоара, бицикличких стаза, паркиралишта и дефинише регулационо решење. Тим решењем се дају ширине, положај свих саобраћајних површина, подземних и надземних комуналних инсталација.

За генерална регулациона решења саобраћајница дају се следеће вредности:

Градска заобилазна саобраћајница- Прва у хијерархији градских саобраћајница, планирана са коловозом са 4 саобраћајне траке и бицикличком стазом

Главна градска саобраћајница - Друга у хијерархији градских саобраћајница, ширине коловоза мин 7 м, са бицикличком стазом и тротоарима са обе стране

Сабирна насељска саобраћајница - Трећа у хијерархији градских саобраћајница, ширине коловоза мин 6 м, са бицикличком стазом и тротоарима са обе стране

Приступна насељска саобраћајница - најнижа у хијерархији градских саобраћајница, ширине мин 5,0 м, са тротоарима са обе стране.

На бази потребних ширна коловоза, бицикличких стаза и тротоара утврђене су регулационе ширине улица. Размештај инсталација (канализације, водовода, ТТ инсталација, ...) је унутар регулационе ширине саобраћајница. Сви ови параметри дефинишу будућу регулациону ширину и на бази тога су израђени попречни профили.

Планиране регулације улица су:

-Градска заобилазна саобраћајница- 28м-36м

-Главна градска саобраћајница – 21м-30м

-Сабирна насељска саобраћајница – 15м -24м

-Приступна насељска саобраћајница – 10м-12м

Остале саобраћајнице унутар граница овог плана морају имати одређене регулационе ширине:

-Пешачке стазе и пролази минимум 2,5 м, изузетно 1,5 м где услови на терену не дозвољавају пуну ширину.

-Колски пролази који спајају две јавне површине (пасажи, улази у јавне паркинг гараже и друге објекте јавне намене и сл.), минимум 5 м, оптимално 6 м.

Извод из Просторног плана Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", број 5/2014)
Друмски/путни саобраћај

Регионалним просторним планом АП Војводине, осим већ дефинисаних међународних бициклических стаза (EuroVelo 6), утврђене су и националне бициклическе стазе уз основну каналску мрежу Хидросистема Дунав-Тиса-Дунав. У планском периоду треба изградити бициклическе стазе по круни насипа у оквиру трансевропског цикло коридора 6 (EuroVelo 6), националне и локалне бициклическе стазе и међусобно их повезати. Потребно је извршити истраживање могућности за имплементацију бициклических стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви, бициклическе стазе је могуће градити у оквиру коридора државних и општинских путева.

Правила уређења

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних Законом о здравственој заштити неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара. У циљу заштите здравља становништва, на територији обухвата Плана неопходно је поштовати мере заштите животне средине, живота и здравља људи дефинисане низом законских и подзаконских аката наведених у Уводном делу Плана. Поштовањем законских одредби и спровођењем планских решења дефинисаних Планом, индиректно ће очувањем животне средине и природних ресурса (воде, ваздуха и земљишта) позитивно утицати и на квалитет живота и здравље људи.

Саобраћајна инфраструктура

Правила за изградњу бициклических и пешачких стаза поред јавних путева у ванграђевинском рејону

- Бициклическе и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бициклическе и пешачке стазе.
- Бициклическе стазе за двосмерно кретање градити тако да слободни профил износи 2,50 m, само изузетно 2,10 m, а за једносмерно кретање тако да слободни профил износи 1,50 m, а само изузетно 1,30 m.
- Пешачке стазе градити тако да слободни профил за двосмерно кретање пешака износи минимум 2,0 m, а за једносмерно кретање 1,25 m.
- Бициклическе и пешачке стазе градити ван слободног профила коловоза.

На основу поднетог захтева и достављеног Идејног решења, овај орган је утврдио да планирана изградња пешачко-бициклическе стазе са јавном расветом, од моста на Апатинском путу поред канала ДТД –Врбас – Бездан до „Трочеђе“, на катастарским парцелама број 10333, 10334, 10335, 10336 и 10338 К.О. Сомбор-1, није у складу са важећим планским документом, односно Генералним планом Града Сомбора и Просторним планом Града Сомбора, у следећем:

1. Пошто се предметне парцеле обухваћене Генералним планом Града Сомбора и Просторним планом Града Сомбора, воде као водно земљиште, а у планској документацији осим у Просторном плану где је предвиђено изградња бициклическе стазе по круни насипа у оквиру трансевропског цикло коридора 6. дата у шематском приказу без могућности тачног утврђивања положаја стазе, предвиђена изградња није у складу са важећим планским документима.

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, јер предвиђена изградња није у складу са важећим планским документима, односно Генералним и Просторним планом Града Сомбора.

Напомена: На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05,... 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно је одабрати опцију „Остали“ у оквиру које је предвиђена могућност подношења приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.