

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-32417-CPI-3/2019
Интерни број: 351-1006/2019-V
Дана: 25.09.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Републике Србије, Београд и Града Сомбор, Сомбор, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Слађана Кронић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 38/19), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији, Београд и Граду Сомбору, Сомбор, Трг цара Уроша 1, реконструкцију и санацију објекта центра за социјални рад са доградњом спољњег лифта са ветробранским делом спратности По+П+2, површина земљишта под објектом – заузетост 267,03м², укупне бруто развијене површине надземног дела 801,09м², у Сомбору у улици Карађорђева број 4, на катастарској парцели 2014 К.О. Сомбор-1. Парцела број 2014 К.О. Сомбор-1, је формирана изграђена парцела површине 1254,00м².

2. Објекат је В категорије, и има класификациони број 122012.

3. Укупна предрачунска вредност радова износи [REDACTED]

4. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-SOM-32417- LOCH-2/2018, интерни број: 353-441/2018-V од 10.12.2018. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- Главну свеску (0) израђена од од стране Vector General Contractor д.о.о. Нови Сад, број техничке документације 18.10-ЦЗСР-ПГД-00/ГС из маја 2019. године, главни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14);

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре (ПГД 1), број техничке документације Е-24-18 ПГД од маја 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и инжењеринг АРН R из Новог Сада, број контроле ТК 01-19 од 27.05.2019. године, одговорни вршилац техничке контроле Радослав Шћепановић дипл.инж.арх. (лиценца број 300 H224 09) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкција (ПГД 2), број техничке документације Е-24-18 ПГД од маја 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и инжењеринг АРН R из Новог Сада, број контроле ТК 01-19 од 27.05.2019. године, одговорни вршилац техничке контроле Радослав Шћепановић дипл.инж.арх. (лиценца број 300 H224 09) односно печатом „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)**, број техничке документације Е-24-18 ПГД од маја 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и инжењеринг АРН R из Новог Сада, број контроле ТК 01-19 од 27.05.2019. године, одговорни вршилац техничке контроле Радослав Шћепановић дипл.инж.арх. (лиценца број 300 H224 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, број техничке документације Е-235/18-ПГД од маја 2019. израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и градњу „Круг“ доо Кула, одговорни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1280 03), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле „Боринг“ доо Кула, број контроле ТК-007/19 од 22.05.2019. године, одговорни вршилац техничке контроле Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел. (лиценца број 350 7677 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације (ПГД 5.1)**, број техничке документације Е-24-18 ПГД од маја 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Евица Шуша, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 9338 04), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и инжењеринг АРН R из Новог Сада, број контроле ТК 01-19 од 27.05.2019. године, одговорни вршилац техничке контроле Милутин Стојановић дипл.инж.арх. (лиценца број 353 N445 14), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара (ПГД 5.2)**, број техничке документације 4279/2018 од маја 2019. израђен од стране Института за превентиву ДОО Нови Сад, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 3763 03), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Маринјанис д.о.о. Сремска Каменица, број контроле ТК 28-2019 од 27.05.2019. године, одговорни вршилац техничке контроле Милан Илић дипл.инж.ел. (лиценца број 350 4039 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација (ПГД 6.1)**, број техничке документације Е-24-18 ПГД од фебруара 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Душко Огризовић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8870 04), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Технолошко машинског бироа ИН ПРОДУКТ Нови Сад, број контроле ТК 02-19 од 21.05.2019. године, одговорни вршилац техничке контроле Жељко Ћук дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8698 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта (ПГД 6/2)**, број техничке документације НЛО90218 од јануара 2019. израђен од стране Пројектног бироа “Ninaso lifts“ Нови Сад, одговорни пројектант Драган Буача, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 B730 05), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле FLOW ENERGY Нови Сад, број контроле ТК-8/18 од јануара 2019. године, одговорни вршилац техничке контроле Ненад Вртикапа дипл.инж.маш. (лиценца број 333 K585 11), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат спољног уређења (ПГД 9)**, број техничке документације Е-24-18 ПГД од маја 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и инжењеринг АРН R из Новог Сада, број контроле ТК 01-19 од 27.05.2019. године, одговорни вршилац техничке контроле Радослав Шћепановић дипл.инж.арх. (лиценца број 300 H224 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извод из пројекта са главном свеском**, оверен и потписан од стране главног пројектанта Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14);

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, , број пројекта Е-24-18 ПГД од маја 2019. године, одговорни пројектант је Огњен Таминџија, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 1130 14).

- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране Института за превентиву ДОО Нови Сад, број пројекта 4279/2018 из фебруара 2019. године, одговорни пројектант је татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 Н767 09).

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

6. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са члана 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број :418-6/2019-122-XVI од 25.09.2019.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

13. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

Образложење

Дана 29.08.2019. године, Слађана Кронић из Сомбора као пуномоћник инвеститора Града Сомбора, Трг цара Уроша 1, и Републике Србије, поднела је захтев кроз ЦИС за реконструкцију и санацију објекта центра за социјални рад са доградњом спољњег лифта са ветробранским делом спратности По+П+2, у Сомбору у улици Карађорђева број 4, на катастарској парцели 2014 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-32417-CPI-3/2019, а који је заведен под интерним бројем 351-1006/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Главну свеска (0) израђена од од стране Vector General Contractor д.о.о. Нови Сад, број техничке документације 18.10-ЦЗСР-ПГД-00/ГС из маја 2019. године, главни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14);

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре (ПГД 1), број техничке документације Е-24-18 ПГД од маја 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкција (ПГД 2), број техничке документације Е-24-18 ПГД од маја 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле, односно печатом „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3), број техничке документације Е-24-18 ПГД од маја 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), број техничке документације Е-235/18-ПГД од маја 2019. израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и градњу „Круг“ доо Кула, одговорни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1280 03), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације (ПГД 5.1), број техничке документације Е-24-18 ПГД од маја 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Евица Шуша, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 9338 04), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара (ПГД 5.2), број техничке документације 4279/2018 од маја 2019. израђен од стране Института за превентиву ДОО Нови Сад, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 3763 03), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација (ПГД 6.1), број техничке документације Е-24-18 ПГД од фебруара 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Душко Огризовић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8870 04), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта (ПГД 6/2), број техничке документације НЛО90218 од јануара 2019. израђен од стране Пројектног бироа “Ninaso lifts“ Нови Сад, одговорни пројектант Драган Буача, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 В730 05), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат спољног уређења (ПГД 9), број техничке документације Е-24-18 ПГД од маја 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни пројектант Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14), са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта са главном свеском, оверен и потписан од стране главног пројектанта Игор Вуца, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N541 14);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, , број пројекта Е-24-18 ПГД од маја 2019. године, одговорни пројектант је Огњен Таминџија, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 1130 14).
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране Института за превентиву ДОО Нови Сад, број пројекта 4279/2018 из фебруара 2019. године, одговорни пројектант је татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 Н767 09).
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

Локацијским условима број ROP-SOM-32417- LOCH-2/2018, интерни број: 353-441/2018-V од 10.12.2018. године, утврђени су услови за реконструкцију и санацију објекта центра за социјални рад са доградњом спољњег лифта са ветробранским делом спратности По+П+2, у Сомбору у улици Карађорђева број 4, на катастарској парцели 2014 К.О. Сомбор-1а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 38/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2016), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај

орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности бр. 9091 к.о. Сомбор- 1 издат под бројем 952-04-095-14672/2019 од 20.09.2019.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова, за парцеле које нису у својини инвеститора прибављена је сагласност власника.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.: 418-6/2019-122-XVI од 25.09.2019.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 38/19) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2016), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - ЈКП “Водоканал” Сомбор
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Игор Латас, дипл.инж.грађ.