

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-23181-ISAWNA-3/2019
Инт.број: 351-1033/2019-V
Дана: 30.09.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Аутономне покрајине Војводине Нови Сад и Школе за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ Сомбор, ██████████ путем пуномоћника Катарине Мацан-Сабо из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Аутономној Покрајини Војводини и Школи за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ Сомбор, ██████████, изградњу спољње и унутрашње хидрантске мреже школе за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ у Сомбору, ул.Апатински пут бр.29, на катастарским парцелама број 7138, 7139 и 7140 К.О.Сомбор-1.

Објекат је В категорије и има класификациони број 126322 - зграде специјалних школа.

Предрачунска вредност објекта је 4.598.278,00 динара са ПДВ-ом.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Идејни пројекат - 0 главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација урађено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ а.д. Сомбор, број техничког дневника 6753, 6753-А, 6753-К, 6753-Х из септембра 2019.године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат - 4-пројекат електроенергетских инсталација урађено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ а.д. Сомбор, број техничког дневника 6753-Е из августа 2019.године, одговорни пројектант Петричевић Велимир, дипл.инг.ел.(лиценца број 350 J329 10);
- Елаборат заштите од пожара урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр. Сомбор, ул.Славка Раданова број 236, број техничке документације ЕЛЗП-09/2019 из септембра 2019.године, главни пројектант Мартић Рајко, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 3763 03);
- Локацијски услови број ROP-SOM-23181-LOC-1/2019, Инт.број:353-300/2019-V од 27.08.2019.год. од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара. Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак - достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Катарина Мацан-Сабо из Сомбора као пуномоћник инвеститора Школе за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ Сомбор, [REDACTED], поднела је дана 24.09.2019.године, кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за изградњу спољње и унутрашње хидрантске мреже школе за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ у Сомбору, ул.Апатински пут бр.29, на катастарским парцелама број 7138, 7139 и 7140 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-231818-ISAWHA-3/2019, и интерним бројем 351-1033/2019-V.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр.ROP-SOM-23181-ISAW-2/2019, Инт.број:351-994/2019-V од 20.09.2019.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 16.09.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат - 0 главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација урађено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ а.д. Сомбор, број техничког дневника 6753, 6753-А, 6753-К, 6753-Х из септембра 2019.године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат - 4-пројекат електроенергетских инсталација урађено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ а.д. Сомбор, број техничког дневника 6753-Е из августа 2019.године, одговорни пројектант Петричевић Велимир, дипл.инг.ел.(лиценца број 350 J329 10);
- Елаборат заштите од пожара урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр. Сомбор, ул.Славка Раданова број 23б, број техничке документације ЕЛЗП-09/2019 из септембра 2019.године, главни пројектант Мартић Рајко, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 3763 03);
- Локацијски услови број ROP-SOM-23181-LOC-1/2019, Инт.број:353-300/2019-V од 27.08.2019.год. од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране директора школе за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ Сомбор из јула 2018.године;
- Решење – Сагласност за извођење радова број 46-768/2018 од 12.фебруар 2019.године Покрајинске владе Нови Сад;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015,

96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган је увидом РГЗ-СКН Сомбор и приложену Сагласност за извођење радова број 46-768/2018 од 12. фебруар 2019. године од Покрајинске владе Нови Сад, установио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу спољње и унутрашње хидрантске мреже школе за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ у Сомбору, ул. Апатински пут бр. 29, на катастарским парцелама број 7138, 7139 и 7140 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. закон), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. из., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. из., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн.).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Игор Латас, дип. инж. грађ.