

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-27842-CPI-2/2019  
Инт. број: 351-1113/2019-V  
Дана: 17.10.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „[REDACTED]“, кога по пуномоћи заступа Биро за пројектовање „Бобић-пројект“ пр Сомбор, путем овлашћеног заступника Илије Бобића из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] градња стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности П+2+Пк, који се састоји од два(2) пословна простора и тринаест (13) стамбених јединица, површина земљишта под објектом-заузетост 301,02м<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно је 1176,77м<sup>2</sup>, са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору, улица Раде Кончара број 17, на катастарској парцели број 6278 К.О. Сомбор-1, а који се састоје од следећих посебних делова:

### Приземље:

Стан 1 трособан	77,47м <sup>2</sup>
Пословни простор 2	37,32м <sup>2</sup>
Пословни простор 3	30,03м <sup>2</sup>

### Први спрат:

Стан 4 двособан	43,34+5,33м <sup>2</sup> (тераса)
Стан 5 двособан	40,05+5,33м <sup>2</sup> (тераса)
Стан 6 трособан	54,24+2,41м <sup>2</sup> (тераса)
Стан 7 трособан	62,47+5,69м <sup>2</sup> (тераса)

### Други спрат:

Стан 8 двособан	43,34+5,33м <sup>2</sup> (тераса)
Стан 9 двособан	40,05+5,33м <sup>2</sup> (тераса)
Стан 10 трособан	54,24+2,41м <sup>2</sup> (тераса)
Стан 11 трособан	62,47+5,69м <sup>2</sup> (тераса)

### Поткровље:

Стан 12 двособан	41,90+5,33м <sup>2</sup> (тераса)
Стан 13 двособан	40,05+5,33м <sup>2</sup> (тераса)
Стан 14 трособан	54,24+2,41м <sup>2</sup> (тераса)
Стан 15 трособан	61,81+5,69м <sup>2</sup> (тераса)

**2. Парцела број 6278 К.О.Сомбор-1 је већ формирана грађевинска парцела површине 649,00м<sup>2</sup>**

**3.Објекат је Б категорије** класификациони број стамбеног дела објекта је 112221 – учешће у укупној површини објекта је 92,86%, а класификациони број пословног дела је 123001– заступљеност у објекту је 7,14%.

**4. Укупна предрачунска вредност радова износи 37.667.735,00дин без ПДВ-а**

**5. Саставни део овог Решења су:**

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-27842-LOC-1/2019, Интерни број: 353-359/2019-V од 07.10.2019. год. издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора

- **Главну свеска (0) број АГ 315-1/2019 из септембра 2019.год.** израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, улица Каменка Гагрчина број 21, главни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Г78808);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ 315-1/2019 из септембра 2019.год., одговорни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Г78808)са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића 79, одговорни вршилац техничке контроле Оливера Јовановић ,дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 Р126 16) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - конструкција (2)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ 315-1/2019 из септембра 2019.год.,одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311Г75008) са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контролеГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића 79, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Ковачевић ,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310В85405) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - хидротехничке инсталације (3)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ 315-1/2019 из септембра 2019.год.,одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311Г75008) са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контролеГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића 79, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Ковачевић ,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310В85405) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) електроинсталације (4),** израђен од странеСаша Лукић пр Биро за инжењеринг и пројектовање АПАПРОИНГ Апатин, број пројекта Е12-СО/19 из октобра 2019.године са потврдом техничке контроле од октобра 2018год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЕНЕРГОИНТЕХ КИБЕРНЕТИКА ДОО Београд, одговорни вршилац техничке контроле Миљан Ковач,дипл.инж.ел. (лиценца бр.350R30218) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), машинских инсталација(6),** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „КГХ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Сомбор, улица Станка Опсенице број 4, број пројекта ПГД-949/2019 од октобра 2019. године, одговорни пројекатнт Влах Јован, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 0848 03), са потврдом техничке контроле од 07.10.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕСТ“ д.о.о. Сомбор, XII Војвођанске ударне бригаде 63А, одговорни вршилац техничке контроле Никола Љуботина,дипл.инж.маш. (лиценца бр.330964204) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) путничког лифта на хидраулични погон (6.2),** израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. из Новог Сада, Бранка Ћопића 219, број пројекта 12-06/18 из децембра 2018. године, одговорни пројекатнти Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05) и Љубомир Борђошки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350108803), са потврдом техничке контроле број 729-2712/18 од 27.12.2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Тецхно Полис НС“ Стефан Новаковић пр. из Новог Сада, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – уређење слободних површина (9)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ 315-1/2019 из септембра

2019.год.,одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008) са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контролеГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића 79, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Ковачевић ,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310B85405) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Бранке Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Г78808) са **Главном свеском (0);**

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, број пројекта АГ-251-1/2019 из септембра 2019.год., одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца број 381 0119 12).

## **6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

**Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7.За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-6/2019-134-XVI од 16.10.2019.године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 2.273.940,00динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта**

9.Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10.Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других

питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

**11.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

**13.** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**14.** По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

**15.** Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

**16.** Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.250,00 динара и то:

- износ од 1.250,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 942324060015969276, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-16097/2019).

### Образложење

Дана 11.10.2019. године, Илија Бобић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора „[REDACTED]”, [REDACTED], поднео је овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк у Сомбору, улица [REDACTED], на катастарској парцели број 6278 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-27842-CPI-2/2019, а који је заведен под интерним бројем 351-1113/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план)

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0).

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ 315-1/2019 из септембра 2019.год., одговорни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300G78808)са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића

79, одговорни вршилац техничке контроле Оливера Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 Р126 16) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - конструкција (2) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ 315-1/2019 из септембра 2019.год.,одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008) са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића 79, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Ковачевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310В85405) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - хидротехничке инсталације (3) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ 315-1/2019 из септембра 2019.год.,одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008) са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића 79, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Ковачевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310В85405) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) електроинсталације (4), израђен од стране Саша Лукић пр Биро за инжењеринг и пројектовање АПАПРОИНГ Апатин, број пројекта Е12-СО/19 из октобра 2019.године са потврдом техничке контроле од октобра 20189год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЕНЕРГОИНТЕХ КИБЕРНЕТИКА ДОО Београд, одговорни вршилац техничке контроле Миљан Ковач,дипл.инж.ел. (лиценца бр.350R30218) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), машинских инсталација(6), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „КГХ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Сомбор, улица Станка Опсенице број 4, број пројекта ПГД-949/2019 од октобра 2019. године, одговорни пројекатнт Влах Јован, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 0848 03), са потврдом техничке контроле од 07.10.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕСТ“ д.о.о. Сомбор, XII Војвођанске ударне бригаде 63А, одговорни вршилац техничке контроле Никола Љуботина,дипл.инж.маш. (лиценца бр.330964204) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) путничког лифта на хидраулични погон (6.2), израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. из Новог Сада, Бранка Ћопића 219, број пројекта 12-06/18 из децембра 2018. године, одговорни пројекатнти Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05) и Љубомир Борђошки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350108803), са потврдом техничке контроле број 729-2712/18 од 27.12.2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Тецхно Полис НС“ Стефан Новаковић пр. из Новог Сада, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – уређење слободних површина (9) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ 315-1/2019 из септембра 2019.год.,одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008) са потврдом техничке контроле од 05.10.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ГПП ГРАНД ИНВЕСТ доо, Апатин, М. Радаковића 79, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Ковачевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310В85405) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2, ПГД 3 и ПГД 9) урађен од стране вршиоца техничке контроле грађевинско производног предузећа „ГРАНД-ИНВЕСТ“ д.о.о. Апатин, број техничке контроле ТК 93/19 од октобра 2019. године, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Ђорђе Ковачевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В854 05) и Оливера Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Р126 16);

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта електроинсталација (ПГД 4), извршена од стране „ENERGOINTEH KIBERNETIKA“ D.O.O. Земун, улица Цона Кенедија 10/О, број техничке контроле ТК-23/19 од октобра 2019. године, вршиоц контроле Стеван Ковач, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 К766 11);

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта машинских инсталација (ПГД 6) извршена од стране „ЕЦТ“ д.о.о. Сомбор, улица 12. Војвођанске ударне бригаде број 63А, број контроле 009/2019 од 07.10.2019. године, вршилац контроле Никола Љуботина, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 9642 04);

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2) извршена од стране „Тецхно Полис НС“ Стефан Новаковић пр. из Новог Сада, број контроле

775-0110/19 од 01.10.2019. године, вршиоци контроле су Славко Миланко, дипл.инж.маш. (лиценца број 333 Б584 05) и Зоран Будимировић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Г274 08);

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, број пројекта АГ-251-1/2019 из септембра 2019.год., одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца број 381 0119 12).

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

-Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 4.050,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Локацијским условима број ROP-SOM-27842-LOC-1/2019, Интерни број: 353-359/2019-V од 07.10.2019. год.,овог органа, утврђени су услови за градњу стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 6278 К.О. Сомбор-1, а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк на катастарској парцели број 6278 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 15/19 из маја 2019. године (потврђен под бројем 350-43/2019-V од 09.09.2019. године). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр.11033 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-16097/2019 од 14.10.2019.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од1.250,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-134-XVI од 16.10.2019. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 3.248.485,52 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 2.273.940,00 динара.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 и 38/19) у износу од 4.050,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/2019).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор

**НАЧЕЛНИК,**  
**Игор Латас, дипл.инж.грађ.**