

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-14933-IUP-7/2019  
Инт.број: 351-1184/2019-V  
Дана: 05.11.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Максимовић Милоша и Максимовић Викторије обоје из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Драгана Мудринић из Сомбораза, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), чл.45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за дограђени део постојећег стамбеног објекта спратности П+Пк, спратност доградње је П+0, укупна БРГП надземно је 191,80m<sup>2</sup> (постојеће 142m<sup>2</sup> + доградња 49,80m<sup>2</sup>), површина земљишта под објектом/заузетост 120,80m<sup>2</sup> (постојеће 71m<sup>2</sup> + доградња 49,80m<sup>2</sup>) укупна нето површина је 123,95m<sup>2</sup>, у Сомбору, улица Батинска број 5а, на катастарској парцели 3764/2 К.О.Сомбор-1, чији су инвеститори Максимовић Милош и Максимовић Викторија обоје из Сомбора, [REDACTED].**

Доградња објекта изведена је у складу са Грађевинском дозволом број ROP-SOM-14933-CPIN-3/2019, а који је заведен под Инт.број 351-784/2019-V од 01.08.2019.године и пројектом за грађевинску дозволу:

- Главна свеска (0) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-02/19-0 из јуна 2019.године, главни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД ) - архитектура (1) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-02/19-А из јуна 2019.године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009).

Објекат је снимљен, доказ: Елаборат геодетских радова објекта, број 952-095-61069/2019 од 27.09.2019.године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор, Венац Радомира Путника 36а.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Максимовић Милош и Максимовић Викторија обоје из Сомбора, поднели су захтев дана 30.10.2019.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Драгана Мудринић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-14933-IUP-7/2019 и инт.број 351-1184/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за дограђени део стамбеног објекта у Сомбору, ул.Батинска број 5а, на катастарској парцели број 3764/2 К.О.Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Обавештење да је објекат завршен у конструктивном смислу, издато од стране Одељења инспекције и комуналне полиције, број 354-292/2019-VI од 14.10.2019.године;

- Обавештење издато од стране Одељења инспекције и комуналне полиције, број 354-299/2019-XIV од 14.10.2019.године;
- Решење о Грађевинском дозволом број ROP-SOM-14933-СПИИ-3/2019, инт.број 351-784/2019-V од 01.08.2019.године издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
- Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300Н83009);
- Енергетски пасош за стамбене зграде издато од стране „Konstruktprojekt“ д.о.о.Сомбор;
- Елаборат геодетских радова објекта, број 952-095-61069/2019 од 27.09.2019.године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор, Венац Радомира Путника 36а
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 2.200,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 28.08.2018.године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл.42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/2019) и чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2.200,00 динара прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03....38/19-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**