

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-6006-IUPH-9/2019  
Број: 351-1210/2019-V  
Дана: 12.11.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Драге Курђубић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни простор П+0, намене: боравак деце, површина земљишта под објектом-заузетост 147м<sup>2</sup> у Сомбору у ул.Матије Гупца број 69, на катастарској парцели број 3253 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]**

Објекат је дограђен у складу са Решењем број ROP-SOM-6006-CPI-3/2019, Интерни број: 351-527/2019-V од 06.06.2019.год., овог органа и пројектима за извођење:

- **Пројекат за извођење (ПЗИ)- пројекат архитектуре (1)** број ПЗИ -08-2/2019-1 од јуна 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ)- пројекат конструкције (2)** број ПЗИ -08-2/2019-2 од јуна 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 311066003)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ)- пројекат хидротехничких инсталација(3)** број ПЗИ -08-2/2019-3 од јуна 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - пројекат електроенергетске инсталације(4)** број ПЗИ-6-СО/2019-4 од јуна 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату

урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Миљан Ковач, дипл.инж.ел. (лиценца број 350R30218)

• **Пројекат за извођење (ПЗИ) -пројекат машинских инсталација (6)** израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, број пројекта МП 576-19 од 12.06.2019. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8857 04),

Објекат је снимљен доказ:

Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-47323/2019 од 19.08.2019. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] поднела је захтев дана 05.11.2019.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Драге Курђубић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-6006-IUPH-9/2019 и инт.број 351-1210/2019-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни простор П+0, намене: боравак деце, површина земљишта под објектом-заузетост 147м<sup>2</sup> у Сомбору у [REDACTED]

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-6006-IUP-8/2019, Инт. број: 351-1063/2019-V од 07.10.2019.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 30.09.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Пројекат за извођење (ПЗИ)- пројекат архитектуре (1) број ПЗИ -08-2/2019-1 од јуна 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење (ПЗИ)- пројекат конструкције (2) број ПЗИ -08-2/2019-2 од јуна 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 311066003) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење (ПЗИ)- пројекат хидротехничких инсталација(3) број ПЗИ -08-2/2019-3 од јуна 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

- Пројекат за извођење (ПЗИ) - пројекат електроенергетске инсталације(4) број ПЗИ-6-СО/2019-4 од јуна 2019. године у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Миљан Ковач, дипл.инж.ел. (лиценца број 350R30218) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
- Пројекат за извођење (ПЗИ) -пројекат машинских инсталација (6) израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, број пројекта МП 576-19 од 12.06.2019. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8857 04) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура, конструкција и хидротехничке инсталације)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (машинске инсталације)
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед потписану од стране инвеститора
- Записник комисије за технички преглед објекта од 26.08.2019. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
- Сертификат о енергетским својствима објекта број ЕР000322098 од 30.07.2019.год.издат од АЛТ СТУДИО ДОО суботица
- Доказ о накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о плаћеној републичкој такси
- Пуномоћје за заступаштво

Разматрајући поднети захтев и приложени документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13,

57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 19.100,00 динара је уплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ**