

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-32653-ISAW-3/2019
Инт.број: 351-1264/2019-V
Дана: 21.11.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Аутономне покрајине Војводине Нови Сад и „Геронтолошки центар“ Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Дарка Веселиновића из Новог Сада, у предмету издавања решења за санацију објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Аутономној Покрајини Војводини, Нови Сад и „Геронтолошки центар“ Сомбор из Сомбора, **извођење радова на санацији дела зграде за негу старих и болесних лица спратности П+2** (означеног у листу непокретности број 1930 К.О.Сомбор-1 као објекта број 1), у **Сомбору, улица Апатински пут бб, на катастарској парцели број 8915 К.О.Сомбор-1**, укупна површина парцеле је 22.905,00m².

Објекат је В категорије и има класификациони број 126416.
Предрачунска вредност објекта је 17.845.964,16 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Идејни пројекат (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре), урађено од стране „Orbis company“ ДОО Нови Сад, [REDACTED], број техничке документације: Е-1278/19 из новембра 2019. године, главни/одговорни пројектант Милан Попов дип.инж.арх. (лиценца број 300 6676 04);
- Идејни пројекат (5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), урађено од стране „SOUR inženjering 2017“ доо Сремски Карловци, [REDACTED], број дела пројекта ИДП-0205/19-5 из новембра 2019.године, одговорни пројектант Јован Ћулум дипл.инж.ел.;
- Идејни пројекат (4-пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране „SOUR inženjering 2017“ доо Сремски Карловци, [REDACTED], број дела пројекта ИДП-0205/19-4 из новембра 2019.године, одговорни пројектант Јован Ћулум дипл.инж.ел.;
- Идејни пројекат (3-пројекат хидротехничких инсталација-водовод и канализација) урађено од стране РК Техника пројект доо, [REDACTED], Нови Сад, број дела пројекта Е-128/19 из новембра 2019.године, одговорни пројектант Раде Којић, дипл.маш.инж.(лиценца број 300 Н145 09);
- Локацијски услови број ROP-SOM-32653-LOCH-2/2019, Инт.број:353-436/2019-V од 13.11.2019.год. од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145 закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дарко Веселиновић из Новог Сада, као овлашћени пуномоћник инвеститора „Геронтолошког центра“ Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 18.11.2019.године, кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на санацији дела зграде за негу старих и болесних лица спратности П+2, у Сомбору, улица Апатински пут бб, на катастарској парцели број 8915 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-32653-ISAW-3/2019 а који је заведен под интерним бројем 351-1264/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре), урађено од стране „Orbis company“ ДОО Нови Сад, [REDACTED], број техничке документације: Е-1278/19 из новембра 2019. године, главни/одговорни пројектант Милан Попов дип.инж.арх. (лиценца број 300 6676 04);
- Идејни пројекат (5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), урађено од стране „SOUR inženjering 2017“ доо Сремски Карловци, [REDACTED], број дела пројекта ИДП-0205/19-5 из новембра 2019.године, одговорни пројектант Јован Ћулум дипл.инж.ел.;
- Идејни пројекат (4-пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране „SOUR inženjering 2017“ доо Сремски Карловци, [REDACTED], број дела пројекта ИДП-0205/19-4 из новембра 2019.године, одговорни пројектант Јован Ћулум дипл.инж.ел.;
- Идејни пројекат (3-пројекат хидротехничких инсталација-водовод и канализација) урађено од стране РК Техника пројект доо, [REDACTED], Нови Сад, број дела пројекта Е-128/19 из новембра 2019.године, одговорни пројектант Раде Којић, дипл.маш.инж.(лиценца број 300 Н145 09);
- Решење - Сагласност Покрајинске владе Нови Сад, 127 број 46-946/2019 од 07. августа 2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Дрча Зорана-директор Геронтолошког центра Сомбор, дана 04.07.2019.године;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 21.11.2019.године Препис листа непокретности број 1930 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-18419/2019 од 20.11.2019.године. У Препису листа непокретности бр.1930 К.О.Сомбор-1 уписано је да је објекат у својини Аутономне покрајине Војводине, а да подносилац захтева има право коришћења на објекту.

Надаље, сагласно чл.24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр. 72/2011, 88/2013, 105/14, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) „Геронтолошки центар“ Сомбор, као корисник предметног објекта, а који је у јавној својини АПВ, има право да изводи предметне радове, обзиром да има право да управљања ставрима у јавној својини, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање, те се сматра да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на санацији дела зграде за негу старих и болесних лица спратности П+2 (означеног у листу непокретности број 1930 К.О.Сомбор-1 као објекта број 1), у Сомбору, улица Апатински пут бб, на катастарској парцели број 8915 К.О.Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**