

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-25956-IUPH-2/2019
Број: 351-973/2019-V
Дана: 17.09.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Перић Јове из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Драгане Мудринић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат спратности II+Пк, површина земљишта под објектом/заузетост 87м², у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-2, чији је инвеститор Перић Јово из Сомбора, [REDACTED]

Изградња породичног стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем о одобрењу за изградњу број V-351-1-130/2005 од 30.08.2005. године, коју је издало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбор и Главног пројекта број 1254-Г/05 из октобра 2005. године, израђен од стране „АБ пројект-инжењеринг“ из Апатина.

Објекат је снимљен доказ: Копија плана издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под број 953-01-095/2019-2024 од 09.09.2019. године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Перић Јово из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Драгане Мудринић из Сомбора, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 10.09.2019. године, усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SOM-25956-IUPH-2/2019 и интерним бројем 351-973/2019-V којим тражи да се изда употребна дозвола за стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-2.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:
- Копија плана издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бројем 953-01-095/2019-2024 од 09.09.2019. године;

- Решењем о одобрењу за изградњу број V-351-1-130/2005 од 30.08.2005.године, коју је издало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбор;
- Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Драгане Мудринић дипл. инж. арх. (лиценца број 300 Н830 09);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 2.200,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи из августа 2019. године, дата од стране инвеститора, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Драгане Мудринић;
- Главни пројекат број 1254-Г/05 из октобра 2005. године, израђен од стране „АБ пројект-инжењеринг“ из Апатина;
- Пријаву радова, издата од стране Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбор, број V-351-3-5/2006 од 25.01.2006. године;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.200,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03...,3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чланом 27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03..., 95/2018 и 38/2019).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
- 3.Архива

НАЧЕЛНИК:

Игор Латас, дипл.инж.грађ