

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-14768-IUP-9/2019  
Број: 351-976/2019-V  
Дана: 18.09.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Кишот Тихомира из Сомбора, [REDACTED] и финансијера „ДАКАР АУТО“ Друштво за трговину и сервис ДОО Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Будимира Настасића из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чланом 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за **пословни објекат административног типа спратности П+0** (у елаборату геодетских радова означен бројем 3), површина земљишта под објектом-заузетост је 233м<sup>2</sup>, у **Сомбору, на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-2**, чији је инвеститор Кишот Тихомир из Сомбора, [REDACTED] и финансијер „ДАКАР АУТО“ Друштво за трговину и сервис ДОО Сомбор, [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом број ROP-SOM-14768-CPI-3/2017, интерни број: 351-136/2017-V од 21.03.2017. године, издатом од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора и пројектима за извођење:

- **Главна свеска (0)**, израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, [REDACTED] број пројекта 11/2016 из априла 2017. године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);
- **Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПГД 1)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, број пројекта 11/2016 из априла 2017. године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);
- **Пројекат за извођење-пројекат конструкције (ПГД 2)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, број пројекта 11/2016 из априла 2017. године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);
- **Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, број пројекта 11/2016 из априла 2017. године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);

- **Пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4),** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-42/16 из августа 2016. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350101403);

Објекат је снимљен доказ:

- Елаборат геодетских радова објекта, број 952-1261/2017 од 29.12.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор, [REDACTED]
- Елаборат геодетских радова водова, број 956-03-095-19/2019 од 20.02.2019. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Кишот Тихомир из Сомбора, [REDACTED] и финансијер „ДАКАР АУТО“ Друштво за трговину и сервис ДОО Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Будимира Настасића из Сомбора, поднео је овом органу кроз ЦИС захтев дана 11.09.2019. године, заведен под бројем ROP-SOM-147681-IUP-9/2019 и интерним бројем 351-976/2019-V, којим тражи да се изда употребна дозвола за пословни објект административног типа спратности П+0 у Сомбору, на катастарској парцели број 20945/4 К.О. Сомбор-2.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Решење о Грађевинском дозволом број ROP-SOM-14768-CPI-3/2017, интерни број: 351-136/2017-V од 21.03.2017. године, издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
- Главна свеска (0), израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, број пројекта 11/2016 из априла 2017. године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);
- Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, број пројекта 11/2016 из априла 2017. године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пројекат за извођење-пројекат конструкције (ПГД 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, број пројекта 11/2016 из априла 2017. године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, број пројекта 11/2016 из априла 2017. године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, улица [REDACTED] [REDACTED] број пројекта ЕД-42/16 из августа 2016. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350101403), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- Одлуку о именовану комисије за технички преглед објекта од 18.06.2019. године, потписана и оверену од стране овлашћеног пуномоћника Будимира Настасића;
- Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола, број 04/2019 од 06.09.2019. године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде, број пасоша 26-11/17 од 21.07.2017. године издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27;
- Елаборат геодетских радова објекта, број 952-1261/2017 од 29.12.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор;
- Елаборат геодетских радова водова, број 956-03-095-19/2019 од 20.02.2019. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање у овом предмету од 18.06.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника Будимира Настасића;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 45. и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чланом 27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1 и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.710,00 динара је уплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03..., 95/18 и 38/2019).

**ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Игор Латас, дипл. грађ. инж.**