

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-18559-IUPH-6/2019
Број: 351-995/2019-V
Дана: 23.09.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „TERBOINOX“ доо из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Синише Миличића из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чланом 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за адаптацију, реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности П+1 (у елаборату геодетских радова означен бројем 1), површина земљишта под објектом-заузетост је 1379м², намене за складиштење производа од лима, инокса, челика и управни део са канцеларијама у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 9327/6 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор TERBOINOX“ доо из Сомбора, [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом број ROP-SOM-18559-CPA-4/2017, интерни број: 351-73/2017-V од 27.02.2017. године, издатом од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора и пројектима за извођење:

- **Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1)**, израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, [REDACTED] број техничке документације 443-И/2016 из марта 2017. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 1741 03);
- **Пројекат за извођење - пројекат конструкција (ПЗИ 2/1)**, израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, број техничке документације 443-К/2016 из марта 2017. године, одговорни пројектант Милана Керац, дипл.инж.грађ (лиценца број 310 0573 16);
- **Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)**, израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, број техничке документације 443-Н/2016 из марта 2017. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 1741 03);
- **Пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4)**, израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, број техничке документације ПЗИ-443/2017 из марта 2017. године, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инг.ел.(лиценца број 350 Н910 09);
- **Пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6)**, израђен од стране Привредног друштва за енергетску ефикасност „Viessternmann“ ДОО из Сивца, број техничке документације МПС 197-16 од 13.08.2016. године, одговорни пројектант Бранислав Живановић дипл.инг.маш.(лиценца број 330 8508 04);

Објекат је снимљен доказ:

- Елаборат геодетских радова објекта и елаборат геодетских радова посебних делова објекта, број 952-095-6936/2019 од 10.05.2019. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор, [REDACTED]

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „TERBOINOX“ доо из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Сенише Миличића из Апатина, поднео је овом органу кроз ЦИС, усаглашен захтев дана 16.09.2019. године, заведен под бројем ROP-SOM-18559-IUPH-6/2019 и интерним бројем 351-995/2019-V, којим тражи да се изда употребна дозвола за адаптацију, реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности П+1 (у елаборату геодетских радова означен бројем 1), са наменом за складиштење производа од лима, инокса, челика и управни део са канцеларијама у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 9327/6 К.О.Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Решење о Грађевинском дозволом број ROP-SOM-18559-CPA-4/2017, интерни број: 351-73/2017-V од 27.02.2017. године, издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;

- Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1), израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, [REDACTED] број техничке документације 443-И/2016 из марта 2017. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 1741 03);

- Пројекат за извођење - пројекат конструкција (ПЗИ 2/1), израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, број техничке документације 443-К/2016 из марта 2017. године, одговорни пројектант Милана Керац, дипл.инж.грађ (лиценца број 310 0573 16);

- Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3), израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, број техничке документације 443-Н/2016 из марта 2017. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 1741 03);

- Пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4), израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, број техничке документације ПЗИ-443/2017 из марта 2017. године, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инг.ел.(лиценца број 350 Н910 09);

- Пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6), израђен од стране Привредног друштва за енергетску ефикасност „ Viessternmann“ ДОО из Сивца, број техничке документације МПС 197-16 од 13.08.2016. године, одговорни пројектант Бранислав Живановић дипл.инг.маш.(лиценца број 330 8508 04);

- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту;

- Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта, потписана и оверена од стране овлашћеног пуномоћника Сенише Миличића;

- Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола, од 06.06.2019. године;

- Сертификат о енергетским својствима зграде, број пасоша ЕП000317999 од 21.12.2018. године издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, [REDACTED]

- Елаборат геодетских радова објекта и елаборат геодетских радова посебних делова објекта, број 952-095-6936/2019 од 10.05.2019. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор;

- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

- Пуномоћје за заступање у овом предмету од 22.08.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника Синеше Миличића;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 45. и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чланом 27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1 и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.710,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03..., 95/18 и 38/2019).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Игор Латас, дипл.граф.инж.