

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-25760-ISAW-1/2019
Инт.број: 351-935/2019-V
Дана: 05.09.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Градског удружења пензионера Сомбор (██████████, ██████████) из Сомбора, ██████████, које по овлашћењу заступа Радојка Јандрић из Сомбора, ██████████, за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта-надстрешница за аутомобиле, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Градског удружења пензионера Сомбор из Сомбора, ██████████, за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта – надстрешнице за аутомобиле, у Сомбору, Венац Петра Бојовића број 20, на катастарској парцели број 3904 К.О.Сомбор-1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Радојка Јандрић из Сомбора, ██████████ као овлашћени пуномоћник инвеститора Градског удружења пензионера Сомбор из Сомбора, ██████████, поднела је дана 29.08.2019.године овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта – надстрешница за аутомобиле, у Сомбору, Венац Петра Бојовића број 20, на катастарској парцели број 3904 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат (0-главна свеска) урађено од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, Радојка Јандрић предузетник, ул.Виноградска бр.8, Сомбор, број пројекта је РД-27/19 из августа 2019.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);
- Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре), урађено од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, Радојка Јандрић предузетник, ул.Виноградска бр.8, Сомбор, број пројекта је РД-27/19 из августа 2019.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);
- Интегрисани-топографски план од стране „ГЕО-СЕВЕР“ Сомбор, Привредно друштво за обављање геодетских услуга, број предмета 414/2019 од 07.08.2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Младен Брујић;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, Градско удружење пензионера Сомбор од 27.08.2019.године.

Чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145.Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање, односно да:

- Врста помоћног објекта није у складу са планским документом.
Према важећем планском документу Плана детаљне регулације зоне - „Венац“ у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, број 3/2009), предметна парцела се налази у блоку број XII и намењена мешовитом становању. У овом делу блока, на грађевинској парцели у зони мешовитог становања, дозвољена је изградња помоћног објекта: гараже и ограде, односно пословног објекта. Надстрешница као врста помоћног објекта није предвиђена правилима грађења.
- Предметна парцела се налази у оквиру просторне културно-историјске целине ”Историјско језгро Сомбора-Венац,, („Сл.гласник РС”, број 25/91), које је културно добро од великог значаја. За изградњу објеката у оквиру предметног простора потребно је исходovati и услове надлежне установе за заштиту споменика културе, **односно за изградњу објеката потребно је прибавити локацијске услове.**
- Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара (3.750,00 + 320,00). Категорија постојећег објекта на парцели је „Б“. У случају изградња помоћног објекта који је у функцији главног објекта, потребно навести категорију главног објекта и уплатити износ за тај објекат.
- Индекс заузетости је већи од дозвољеног.
Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу објекта породичног типа је максимално 0,6, а индекс изграђености је максимално 1,6. Приликом пројектовања објекта потребно је испоштовати наведена правила
- На Ситуациони план није обележена зелена површина.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Игор Латас, дипл.инж.грађ.