

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-27463-ISAW-1/2019  
Инт.број: 351-987/2019-V  
Дана: 19.09.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Тибор Ерик ( ) из Бездана, , које по овлашћењу заступа Мудринић Драгана из Сомбора, , за издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта- гаража за смештај пољопривредних машина, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Тибор Ерик из Бездана, , за издавање Решења којим се одобрава изградња економског објекта – гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, у Бездану, ул.Жртва фашизма број 91, на катастарским парцелама број 2358 и 2359 К.О.Бездан, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

## Образложење

Мудринић Драгана из Сомбора, , као овлашћени пуномоћник инвеститора Тибор Ерик из Бездана, , поднела је дана 12.09.2019.године овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња економског објекта – гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, у Бездану, ул.Жртва фашизма број 91, на катастарским парцелама број 2358 и 2359 К.О.Бездан, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Сомбор, од 17.05.2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
- Сагласност за изградњу помоћног економског објекта-гараже за смештај пољопривредних машина парц.бр.2359 К.О.Бездан од „ProCredit“ Банка ад Београд, дана 04.09.2019.године;
- Предмер и предрачун радова од стране пројектанта, Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.;
- Технички опис и попис радова од стране одговорног пројектанта, Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.;
- Идејни пројекат - 2 свеска конструкције главна свеска урађено од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“, Сомбор, број пројекта ИДР-02/19-К из августа 2019.године, одговорни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М427 13);

- Идејни пројекат - 1-пројекат архитектуре урађено од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“, Сомбор, број пројекта ИДР-02/19-А из августа 2019.године, одговорни пројектант Дагана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);
- Идејни пројекат - 0-главна свеска урађено од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“, Сомбор, број пројекта ИДР-02/19-0 из августа 2019.године, одговорни пројектант Дагана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, Ерик Тибор од 15.08.2019.године.

Чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145.Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

**Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање, односно да:**

- Предметним идејним пројектом планирана је изградња економског објекта на две парцеле, што је супрото Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон), изградња објекта на више парцела одобрава се само кад се за исти издаје употребна дозвола, али не и за изградњу објекта по члану 145. Закона
- Према важећем планском документу Изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл. лист Града Сомбора", број 11/2016), предметна парцела се налази у блоку број 30 и намењена породичном становању. У овом делу блока, осим главног објекта дозвољена је изградња и других објекта (економског објекта) који су у функцији основне намене ако је већ саграђен или се планира истовремена изградња главног објекта. На катастарској парцели број 2359 К.О.Бездан није изграђен главни објекат нити је планирана истовремена изградња на основу достављеног захтева.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр.,

50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) прописно је наплаћена у износу од 790,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Ако подносилац захтева у **року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Игор Латас, дипл.инж.грађ.**