

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-27596-ISAW-1/2019  
Интерни број: 351-990/2019-V  
Дана: 19.09.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Београд, [REDACTED] путем пуномоћника Максимовић Мирка из Београда, у предмету издавања решења којим се одобрава адаптација објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018 и 31/19), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 ) и члана 146. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање из Београда, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији кухиње и ресторана у објекту А и Б у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 8138/1 К.О. Сомбор-1, број ROP-SOM-27596-ISAW-1/2019, интерни број: 351-990/2019-V од 13.09.2019. године, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

### Образложење

Максимовић Мирко из Београда, као пуномоћник инвеститора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Београд, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 13.09.2019. године, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији кухиње и ресторана у објекту А и Б у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 8138/1 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

Идејни пројекат израђен од стране РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ ДОО Нови Сад, Булевар [REDACTED] кога чине:

- Главна свеска (0), број техничке документације: Е-123/19 из августа 2019. године, главни пројектант Раде Којић, дип. инж.маш. (лиценца број 330 Н145 09);
- Пројекат архитектуре (1), број дела пројекта: Е-123/19 из маја 2019. године, одговорни пројектант Давор Бондрачек, дип. инж.грађ. (лиценца број 311 Д919 06);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број дела пројекта: Е-123/19 из јуна 2019. године, одговорни пројектант Марија Михаљица, дип. инж.ел. (лиценца број 350 Р273 17);
- Пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара (5), број дела пројекта: Е-123/19 из маја 2019. године, одговорни пројектант Јован Ћулум, дип. инж.ел. (лиценца број 353 К392 11);
- Пројекат машинских инсталација (6), број дела пројекта: Е-123/19 из маја 2019. године, одговорни пројектант Раде Којић, дип. инж.маш. (лиценца број 330 Н145 09);

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи дате од стране инвеститора, број 110.2-1716/16 дана 07.03.2016 .године, потписана квалификованим електронским потписом од стране пуномоћника Мирка Максимовића;

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев ; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чланом 29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- **За извођење предметних радова потребно је предходно прибавити локацијске услове;**
- **У опису радова и предмеру наведено је да се руше и зидови дебљине 25 цм, па се у том случају не ради само о адаптацији већ и о реконструкцији објекта;**
- **У графичком делу пројекта архитектуре, нема синхроног плана, руши се - зида се;**
- **У Главној свесци – општи подаци о објекту и локацији, није наведено да ли је потребно повећава капацитет електричне инсталације;**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог, изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Игор Латас, дипл.инж.грађ.**